



Diário Eletrônico (apenas matérias  
ADMINISTRATIVAS) nº 88  
Disponibilização: 14/05/2019

SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO  
Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - www.jfsp.jus.br

## EDITAL Nº 12/2019 - SP-CEHAS

### EDITAL DA 213ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

**A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.**

**FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com a alteração prevista na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **10 DE JUNHO DE 2019**, às 11h, para a realização de 1º leilão, ocasião em que os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação, e **24 DE JUNHO DE 2019**, também às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão, ocasião em que se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos determinados para cada lote de bens.

Todas as hastas ocorrerão nas dependências do Fórum Federal Especializado das Execuções Fiscais, sito na Rua João Guimarães Rosa, nº 215, nesta cidade de São Paulo, em sessão que será apregoada pelo(a) Leiloeiro(a) Oficial, Sr(a). **RODRIGO APARECIDO RIGOLON DA SILVA**, credenciado(a) nos termos da referida Resolução, junto ao auditório do edifício, nos horários supra indicados, em conformidade ao que segue:

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se, antecipadamente, via e-mail, junto à Central de Hastas Públicas Unificadas de São Paulo (fiscal-cehas@trf3.jus.br) ou, pessoalmente, com uma hora de antecedência, no local do certame. Em ambas as hipóteses, os lançadores deverão apresentar no dia designado para hasta, documento original de identificação pessoal e, nos casos de parcelamento do pagamento da arrematação, comprovante de residência.

1.1) Tratando-se de pessoa jurídica, deverão ser encaminhados os seguintes dados: nome e endereço completo da sede da empresa interessada, número de inscrição no CNPJ/MF, além de telefone e endereço eletrônico (e-mail) para contato. No dia designado para a realização da hasta, deverá ser apresentada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá apresentar documento de identidade e comprovar capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade.

1.1.1) Tratando-se de representação por meio de preposto, além do documento de identidade deste, deverá ser apresentada, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

1.1.2) Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, ficarão retidas para encaminhamento à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser providenciadas cópias suficientes.

1.2) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 10 do presente Edital.

1.3) os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não poderão arrematar de forma parcelada.

2) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

2.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros judiciais, visando a maior divulgação possível daqueles.

2.2) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

2.3) Não obstante os ônus especificados quando da descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

3) Os bens serão anunciados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo e forma de pagamento.

3.1) Serão admitidos os lances apresentados na própria hasta, de viva voz ou por meio de proposta escrita, logo após a anúncio do lote.

3.2) Na primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. A partir do segundo leilão, em havendo, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

3.3) Após o pregão do lote e em não ocorrendo a sua arrematação integral, e havendo interesse de eventual licitante, o lote poderá ser desmembrado e os itens alienados separadamente em hasta pública, nas mesmas condições previstas neste Edital.

3.3.1) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um único item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Neste caso, após a declaração do lance vencedor, havendo interesse de outros licitantes e suficiência de bens remanescentes, permitir-se-á o início de nova disputa, observando-se, desta feita, como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do saldo apurado pela subtração da(s) arrematação(ões) anterior(es) do total originariamente ofertado.

3.3.2) Verificado o interesse de dois ou mais licitantes para um mesmo item do lote, este terá preferência na abertura da disputa, ainda que um dos licitantes demonstre interesse na aquisição de um maior número de itens daquele mesmo lote.

3.3.3) Tratando-se da subdivisão de um item, terá preferência o arrematante que declarar interesse na aquisição da maior quantidade, prosseguindo-se na forma do item 3.3.1 acima.

3.4) O lance de arrematação de lote integral prefere ao lance para arrematação de item individual, o de arrematação integral do item individual prefere ao de arrematação parcial daquele mesmo item.

3.5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil.

3.6) Tratando-se de produtos controlados, o licitante deverá apresentar, no ato do acerto de contas do leilão, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3.6.1) Os documentos necessários deverão ser apresentados em cópia autenticada, que ficará retida para encaminhamento à vara onde tramita o respectivo processo.

3.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

3.8) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias ( 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, neste mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 *caput* e § 2º, do Código de Processo Civil.

4) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

5) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

5.1) O Auto de Arrematação será expedido em 3 (três) vias originais e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante e pelo Juiz Federal que presidir o certame. A primeira via será entregue ao arrematante, para os procedimentos do item 11. A segunda via será enviada à Vara em que está tramitando o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem. A terceira e última via será arquivada na Central de Hastas Públicas Unificadas – CEHAS.

6) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

- 6.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado, mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais)).
- 6.2) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado, o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.
- 6.2.1) O(s) depósito(s) inicial(ais) acima mencionado(s) será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.
- 6.3) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.
- 6.4) O pedido de parcelamento será recebido pela Central de Hastas Públicas Unificadas, - CEHAS e o encaminhará à Procuradoria Regional da Fazenda Nacional da 3ª Região que por sua vez o encaminhará à unidade da PGFN responsável pela representação judicial da União nos autos da ação de execução fiscal em que ocorreu a arrematação, que será responsável pela concessão, administração e controle do parcelamento.
- 6.5) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.
- 6.6) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União.
- 6.7) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea “c”, da Lei 8.212/1991.
- 6.8) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.
- 6.9) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.
- 6.10) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739.
- 6.11) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:
- a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);
  - b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;
  - c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.
- 7) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos

termos do § 6º do artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União.

8) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo, diretamente à Vara em que tramita o processo, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz do processo, bem como a definição prévia do prazo, modalidade e condições de pagamento do saldo a ser parcelado.

8.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverão ser observados o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que o lance não poderá ser inferior ao valor da avaliação e que a primeira parcela será depositada por ocasião do certame e corresponderá a 25% (vinte e cinco por cento) do valor do preço.

8.2) Havendo, na data do certame, lance superior ao apresentado na proposta, esta fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

9) O arrematante pagará, no ato do acerto de contas da hasta pública, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 6.2), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.

9.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 6.2) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial. Para os processos promovidos pela Caixa Econômica Federal, Conselhos Regionais Profissionais, ações de natureza criminal e outros lotes identificados neste edital, o arrematante poderá efetuar este pagamento também por meio de cheque de sua titularidade.

9.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.

9.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

9.4) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária, sendo que nesse caso a Central de Hastas Públicas Unificadas reterá as 3 (três) vias do auto de arrematação até a comprovação do pagamento.

9.5) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 9.4 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 10 do presente Edital.

10) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

10.1) A mesma penalidade será aplicada para:

a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 1.2, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, e “e” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;

b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;

c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no pólo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;

d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;

e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

11) O arrematante deverá comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

11.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

12) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

13) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

14) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.

15) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.

16) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

17) Fica ressalvado o direito a correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

18) Não será permitido entrar no auditório durante a realização do leilão com trajes em desconformidade com o decoro forense, tais como, shorts, bermudas e bonés.

19) A sessão do leilão não poderá ser filmada, gravada ou fotografada por particulares sem prévia autorização da Presidente da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas.

20) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

**LESLEY GASPARINI**

**JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE**

**COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS**

**LOTE 001**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001476-94.2013.403.6112

**Vara:** 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X AUTO POSTO GARCIA DE PRESIDENTE PRUDENTE LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 06.375.503/0001-28

**CDA:** 40.855.589-0 e outra

**Localização do lote:** Avenida Pres. Juscelino Kubitschek de Oliveira nº 12.461, Jardim Itapura I, Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 3.108 litros de Etanol comum, avaliado em R\$ 2,25 o litro, totalizando R\$ 6.993,00,

**B)** 528 litros de Gasolina comum, avaliado em R\$ 3,92, totalizando R\$ 2.069,76,

**C)** 775 litros de Óleo diesel comum, avaliado em R\$ 3,41 o litro, totalizando R\$ 2.642,75.

**OBS.: PRODUTO CONTROLADO**

**Valor do débito:** R\$ 87.590,14 em 02/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 11.705,51 (Onze mil setecentos e cinco reais e cinquenta e um centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.852,75 (Cinco mil oitocentos e cinquenta e dois reais e setenta e cinco centavos)

**LOTE 002**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5001405-25.2018.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** INMETRO X CAR – MAX CENTRO AUTOMOTIVO LTDA

**CNPJ/CPF do exequente:** 00.662.270/0001-68

**CNPJ/CPF do executado:** 54.878.897/0001-80

**Localização do lote:** Av. Caminho do Mar, nº 2.897, Rudge Ramos - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

2.700 litros de gasolina comum, avaliado o litro em R\$ 4,10.

**OBS: PRODUTO CONTROLADO**

**Valor de avaliação:** R\$ 11.070,00 (Onze mil e setenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.535,00 (Cinco mil quinhentos e trinta e cinco reais)

### **LOTE 003**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001236-60.2017.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** agencia nacional de petroleo, gas natural e biocombustiveis – anp x centro automotivo super legal de diadema ltda

**Localização do lote:** Avenida Dona Ruyce Ferraz Alvin, 1830, Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

5.425 litros de gasolina comum, do estoque rotativo do executado, posto de bandeira BREMEN. Avaliado o litro em R\$ 3,78.

**OBS.: PRODUTO CONTROLADO**

**Valor de avaliação:** R\$ 20.506,50 (Vinte mil, quinhentos e seis reais e cinquenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.253,25 (Dez mil, duzentos e cinquenta e três reais e vinte e cinco centavos)

### **LOTE 004**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 5002483-18.2018.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X AUTO POSTO CUIDADOSO LTDA - EPP

**Localização do lote:** Rua Andriático, 3.541, Jd. do Estádio, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

3.500 litros de gasolina comum, pertencentes ao estoque rotativo da empresa, avaliado o litro em R\$ 3,44.

**OBS.: PRODUTO CONTROLADO**

**Valor de avaliação:** R\$ 12.040,00 (Doze mil e quarenta reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 6.020,00 (Seis mil e vinte reais)

### **LOTE 005**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0034688-22.2015.403.6182



**Vara:** 13ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INMETRO X AUTO POSTO MCX DA VILA MARIA I LTDA

**Localização do lote:** Avenida Maria Cândida, nº 1.246, Vila Guilherme, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

1.880 litros de etanol comum. Avaliado o litro em R\$ 3,10.

**OBS: PRODUTO CONTROLADO**

**Valor de avaliação:** R\$ 5.828,00 (Cinco mil oitocentos e vinte e oito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 2.914,00 (Dois mil novecentos e catorze reais)

### **LOTE 006**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0001006-46.2016.403.6116

**Vara:** 1ª Vara Federal de Assis

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X POSTO BARRA COMERCIO DE COMBUSTIVEIS LTDA.

**Localização do lote:** Rua José Jorge Estevam, nº 1030, Paraguaçu Paulista/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

1.500 litros de combustível gasolina comum, pertencentes ao estoque rotativo da empresa executada. Avaliado em R\$ 4,65 cada litro.

**OBS.: PRODUTO CONTROLADO**

**Valor de avaliação:** R\$ 6.975,00 (Seis mil, novecentos e setenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 3.487,50 (Três mil, quatrocentos e oitenta e sete reais e cinquenta centavos)

### **LOTE 007**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0010266-84.2010.403.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** ANP X GARCIA DERIVADOS DE PETROLEO LTDA

**Localização do lote:** Rua Danilo Campana, nº 3-33, Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

3.720 litros de combustível gasolina, pertencente ao estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 4,29 o litro.

**OBS.: PRODUTO CONTROLADO**

**Valor de avaliação:** r\$ 15.958,80 (Quinze mil novecentos e cinquenta e oito reais e oitenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 7.979,40 (sete mil novecentos e setenta e nove reais e quarenta centavos)

**LOTE 008**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001932-38.2013.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** fazenda nacional (INSS) x giba auto posto ltda - epp

**CNPJ/CPF do executado:** 47.284.666/0001-82

**CDA:** 41.034.688-8 e outra

**Localização do lote:** Rua Ana Maria Martinez, 620, Bairro Assunção, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 12.000 litros de gasolina comum, fabricante Aster, avaliado o litro em R\$ 3,80, totalizando R\$ 45.600,00;

**B)** 5.500 litros de álcool (etanol), fabricante Petromais, avaliado em litro em R\$ 2,70, totalizando R\$ 14.850,00.

**OBS. 1: PRODUTOS CONTROLADOS**

**OBS. 2:** Bens pertencentes ao estoque rotativo da executada.

**Valor do débito:** R\$ 62.197,83 em 01/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 60.450,00 (Sessenta mil, quatrocentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 30.225,00 (Trinta mil, duzentos e vinte e cinco reais)

**LOTE 009**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002197-30.2005.403.6111

**Vara:** 1ª Vara Federal de Marília

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X AMIGAO AUTO POSTO MARILIA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.175.436/0001-47

**Localização do lote:** Rua João Ramalho, nº 2.740, Jd. Monte Castelo - Marília/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

54.600 litros de combustível “Alcool hidratado” – bandeira “Ale” da empresa executada, no valor de R\$ 2,49 o litro.

**OBS.: PRODUTO CONTROLADO**

**Valor do débito:** R\$ 30.543,88 em 01/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 135.954,00 (Cento e trinta e cinco mil novecentos e cinquenta e quatro reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 67.977,00 (Sessenta e sete mil novecentos e setenta e sete reais)

**LOTE 010**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0036874-18.2015.403.6182

**Vara:** 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INMETRO X AUTO POSTO ABUL DHABI LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 11.190.123/0001-59

**Localização do lote:** Avenida João Dias, nº 597, Santo Amaro, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

815 litros de gasolina comum, do estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 3,694 o litro.

**OBS.: PRODUTO CONTROLADO**

**Valor de avaliação:** R\$ 3.010,61 (três mil e dez reais e sessenta e um centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.505,30 (um mil e quinhentos e cinco reais e trinta centavos)

**LOTE 011**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0012903-09.2012.403.6182

**Vara:** 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X AUTO POSTO CASA NOVA DA IMPERADOR LIMITADA

**CNPJ/CPF do executado:** 67.261.602/0001-73

**CDA:** 36.673.419-9 e outras

**Localização do lote:** Avenida do Imperador, nº 3677, Bairro do Limoeiro, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 10.000 litros de etanol, do estoque rotativo da executada, avaliado o litro em R\$ 2,30, totalizando R\$ 23.000,00;

**B)** 5.000 litros de gasolina comum, do estoque rotativo da executada, reavaliado o litro em 3,75, totalizando R\$ 18.750,00;

**C)** 1.500 litros de óleo diesel, do estoque rotativo da executada, avaliado o litro em R\$ 3,38, totalizando R\$ 5.070,00.

**OBS. 1:** Trata-se a empresa executada de posto de combustíveis de "bandeira branca". O etanol, a gasolina comum e o óleo diesel do estoque rotativo da empresa executada, em afirmação proferida pelo Sr. Claudio Artioli, representante legal da executada são, atualmente, adquiridos da empresa Alesat Combustíveis S.A.

**OBS. 2: PRODUTOS CONTROLADOS**

**Valor do débito:** R\$ 372.793,93 em 01/2019

**Valor de avaliação:** r\$ 46.820,00 (Quarenta e seis mil, oitocentos e vinte reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 23.410,00 (Vinte e três mil e quatrocentos e dez reais)

**LOTE 012**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000385-49.2016.403.6116

**Vara:** 1ª Vara Federal de Assis

**Partes:** INMETRO X AUTO POSTO PORTAL DO OESTE PAULISTA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 04.341.706/0001-78

**Localização do lote:** Avenida Siqueira Campos nº 2.035, Paraguaçu Paulista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

1.250 litros de gasolina, avaliado o litro em R\$ 4,429.

**OBS.: PRODUTO CONTROLADO**

**Valor de avaliação:** R\$ 5.536,25 (Cinco mil quinhentos e trinta e seis reais e vinte e cinco centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.768,13 (Dois mil setecentos e sessenta e oito reais e treze centavos)

**LOTE 013**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 5000060-37.2018.403.6142

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** inmetro x coronel auto posto guaicara ltda

**Localização do lote:** Via de acesso Guaíçara Lins, s/ nº, km 3, Bairro Vila da Saúde, Guaíçara/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

1.250 litros de etanol, avaliado em R\$ 2,74 o litro.

**OBS.: PRODUTO CONTROLADO**

**Valor de avaliação:** R\$ 3.425,00 (três mil quatrocentos e vinte e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 1.712,50 (um mil setecentos e doze reais e cinquenta centavos)

**LOTE 014**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0003135-78.2012.403.6111

**Vara:** 1ª Vara Federal de Marília

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X AMIGAO AUTO POSTO JK LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 03.652.730/0001-65

**CDA:** 40.259.869-5 e outra

**Localização do lote:** Rua Thomaz Alcalde, nº 744, Marília/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

15.000 litros de combustível gasolina, denominada tipo “C”, CL3, GRP EMB. II, valor unitário de R\$ 4,67, pertencente ao estoque rotativo da executada.

**OBS.: PRODUTO CONTROLADO**

**Valor do débito:** R\$ 45.652,36 em 01/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 70.050,00 (Setenta mil e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 35.025,00 (Trinta e cinco mil e vinte e cinco reais)

**LOTE 015**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001729-69.2014.403.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** IBAMA X CENTRO AUTOMOTIVO RIVIERA POMPEIA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.476.74/001-27

**Localização do lote:** Avenida Mirandópolis, nº 702, Vila Pompeia, Campinas/SP **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

4.700 litros de combustível etanol, avaliado o litro em R\$ 2,61.

**OBS.: PRODUTO CONTROLADO**

**Valor de avaliação:** R\$ 12.267,00 (doze mil e duzentos e sessenta e sete reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.133,50 (seis mil e cento e trinta e três reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 016**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001000-28.2015.403.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** INMETRO X MORAES & RODRIGUES COMERCIO DE VESTUARIOS LTDA-ME, TALITA FERNANDA RODRIGUES e VERA LUCIA DE MORAES ISSA

**CNPJ/CPF do executado:** 11.174.502/0001-55

**Localização do lote:** Rua Amaral Gurgel nº 257 e 257-A, Jaú/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um imóvel situado na cidade de Jaú/SP na convergência das Ruas Major Prado (lado ímpar) com a Rua Amaral Gurgel (lado par), melhor descrito na **matrícula 27.573** do 1º CRI de Jaú/SP. O terreno possui 10m de frente por 16m da frente aos fundos, encerrando área de 160,00m². O prédio construído no terreno recebe os números 257 e 257-A da Rua Amaral Gurgel, conforme averbação nº 03 da matrícula.

**Obs.:** Segundo informações obtidas no Setor de Lançamento e Cadastro de Tributos Imobiliários da Prefeitura de Jaú/SP, no terreno há duas áreas edificadas: 147,70m² correspondente à inscrição nº 06.4.01.27.0160.001; e 126,90m², correspondente à inscrição nº 06.4.01.27.0160.002, conforme se depreende das fichas-espelho, totalizando 276,60m².

O terreno está localizado no centro da cidade de Jaú/SP e a edificação nele construída é própria para o comércio. O prédio possui diversas portas de blindex, o chão é revestido de piso e o teto possui pé direito alto, configurando-se em construção de bom padrão. O imóvel se encontra em bom estado de conservação.

Obs. 1: Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 06 4 01 27 0160 001/002 (Av.02).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 3: A cota parte do cônjuge (44,15%) e do coproprietário (11,70%) alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 55,85% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 949.200,00 (Novecentos e quarenta e nove mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 569.520,00 (Quinhentos e sessenta e nove mil quinhentos e vinte reais)

## **LOTE 017**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001062-87.2013.403.6115 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** fazenda nacional x digmotor equipamentos eletro mecanicos digitais ltda

**CNPJ/CPF do executado:** 52.963.675/0001-30

**CDA:** 80 6 12 012360-66 e outras

**Localização do lote:** Rua Antônio Martinez Carrera Filho, 72, CEAT – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo GM CELTA 2P Life, flex, ano 2005/2006, cor branca, código RENAVAM 00861118413, placas DIW 6747, em regular estado de conservação, pneus velhos, com alguns pontos de oxidação e pequenos riscos na pintura.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/01/2019, constam alienação fiduciária e restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 591.292,57 em 01/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 12.200,00 (doze mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.100,00 (seis mil e cem reais)

## **LOTE 018**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000344-64.2011.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X SANDRA LUCIA DA SILVA INFORMATICA – ME e SANDRA LUCIA DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 05.656.016/0001-70

**CDA:** 36.927.598-5 e outras

**Localização do lote:** Lote 32, Quadra 294, Jardim Morada do Sol, Indaiatuba/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Lote de terra sob nº 32, da quadra 294, situado no loteamento denominado Jardim Morada do Sol, nesta cidade e comarca de Indaiatuba, com área de 258,00 m<sup>2</sup>, medindo 16,00 metros de frente para a Rua 33; 14,14 metros em curva da Rua 33 para a Rua 59; 2,0 metros de frente para a Rua 59; 25,00 metros da frente aos fundos do lado em que divide com o lote 31; 11,00 metros nos fundos dividindo com o lote 01.

Sobre o imóvel descrito há uma edificação topo sobrado, possuindo no andar térreo quatro salas comerciais sob os números 724, 728, 734 e 738, e uma residência no 1º andar sob o número 730, todas as unidades com frente para a Rua José Estanislau Ambiel (antiga Rua 33), com o total de 362,36m<sup>2</sup> de área construída. Matrícula nº **19.481** do CRI de Indaiatuba/SP.

**Valor do débito:** R\$ 41.419,63 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 480.000,00 (Quatrocentos e oitenta mil reais)

**LOTE 019**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0007164-79.2014.403.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ELETROCENTER COMERCIAL DE MATERIAIS ELETRICOS E FERRAGE

**CNPJ/CPF do executado:** 08.351.068/0001-27

**Localização do lote:** Estrada Velha de Guarulhos São Miguel nº 392, Jd. Cumbica, Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 disjuntor tripolar, marca Siemens, 3W T8, TAM2, 3200 A, 66 KA em 500 VAC, disparador ETU 45WT, com display (Isin), acionamento motorizado, 220-240 VCC/VAC; com contato auxiliar 2NA + 2NF, exec. Extraível, H, H, Aces; gíolhotina + T.R. II CES, contato de trip 1NA + Contato de pronto para liga 1 NA + moldura para porta IP40.

**Valor do débito:** R\$ 49.097,12 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 47.000,00 (Quarenta e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 23.500,00 (Vinte e três mil e quinhentos reais)

**LOTE 020**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0007287-61.2011.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X JORGE ALBERTO PICCELLI

**CNPJ/CPF do executado:** 049.895.028-09

**CDA:** 36.516.972-2

**Localização do lote:** Rua Ademar Tavares nº 261- Apto 02, VI Tibiriçá, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Imóvel registrado no 1º CRI de Santo André, sob a matrícula nº **56.817**, consistente no apartamento nº 02, do edifício Praia de Torres, integrante do Conjunto Residencial Caminho do Mar, situado à Rua Ademar Tavares, nº 261, nesta cidade e comarca, composto de 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço; com área útil de 55,9075m<sup>2</sup>; área comum de divisão proporcional de 4,9803m<sup>2</sup>, incluída nessa uma vaga de garagem no estacionamento coletivo do conjunto para um automóvel de passeio, encerrando a área construída de 60,8878m<sup>2</sup>; e a fração ideal de 0,6407%. O Conjunto Caminho do Mar foi construído em um terreno perfeitamente descrito e caracterizado na matrícula 13.769.

**Obs. 1:** Consta hipoteca em favor de Arlindo Piccelli Filho e Elaine Bueno Torres Piccelli (R-5).

**Obs. 2:** Imóvel objeto de indisponibilidade e penhora em outro processo judicial.



**Obs. 3:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 1.112.342,16 em 01/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

## **LOTE 021**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0012946-72.2014.403.6182

**Vara:** 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X UNICA COMERCIAL E RECICLAGEM LTDA ME

**CNPJ/CPF do executado:** 04.722.407/0001-83

**Localização do lote:** Av. Cel. Sezefredo Fagundes, 4.555, Furnas, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo: um Caminhão MERCEDES BENZ LS 1519, ano 1985/1985, basculante, a diesel, cor branca, placa BWL 8365 SP/SP, RENAVAN 00435214578, em nome da empresa executada. Apresentando as seguintes avarias: sem vidro do lado do motorista da cabine, porque a maquina do vidro está quebrada; pintura bastante antiga, com vários pontos de ferrugens nas 2 laterais da cabine e pintura descascada da caçamba.

**Valor do débito:** R\$ 66.384,59 em 01/2019

**Valor de avaliação:** r\$ 31.712,00 (Trinta e um mil, setecentos e doze reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 15.856,00 (Quinze mil e oitocentos e cinquenta e seis reais)

## **LOTE 022**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0003716-97.2012.403.6142

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** fazenda nacional (INSS) x cerqueira cesar construtora ltda., JOSÉ APARECIDO ALFINI e MARCELO DE CERQUEIRA CESAR

**CNPJ/CPF do executado:** 65.587.131/0001-62

**CDA:** 55.686.027-6

**Localização do lote:** Rua Santos Dumont, 56 - Ribeiro - Lins/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno de forma irregular, desmembrado de maior área, sem qualquer benfeitoria, situado com frente para a rua Santos Dumont, no bairro do Ribeiro, desta cidade e comarca de Lins, cujo terreno encontra-se dentro das seguintes medidas e confrontações: começa num ponto situado na divisa do terreno de propriedade de Takashi Mochizuki e outros e segue numa distância de 41,50 metros, confrontando com o mesmo Takashi Mochizuki e outros e Luiz Pereira Cruz; daí vira à esquerda segue confrontando com o mesmo Luiz Pereira da Cruz, numa distância de 27,80 metros; daí vira novamente à esquerda, segue confrontando-se com a Prefeitura Municipal de Lins, numa distância de 31,00 metros; daí vira à direita, segue confrontando com a Prefeitura Municipal de Lins, numa distância de 2,20 metros, daí vira à esquerda segue confrontando com a Prefeitura Municipal de Lins, numa distância de 10,50 metros, até encontrar a rua Santos Dumont; daí virando à esquerda, confrontando com a mencionada via pública, segue numa distância de 30,00 metros até encontrar o ponto de início desse roteiro. Matrícula nº **1.463** do Cartório de Registro de Imóveis de Lins.

Obs. 1: Conforme Av.2, consta a edificação de um prédio comercial, destinado a Marmoraria, de construção de alvenaria, com cobertura de telhas de alumínio, em área construída de 360 m<sup>2</sup>, contendo as seguintes dependências: 1 sala de espera, 1 salão de oficina, 1 escritório, 3 banheiros, 1 chuveiro, 1 lavabo, situado com frente para a rua Santos Dumont nº 56, bairro do Ribeiro (setor: 03-041.15 e 05).

Obs. 2: No local constatou-se a acessão, não descrita na matrícula, de uma residência na parte esquerda do terreno, contendo quarto, sala, cozinha e banheiro, e uma cobertura de telhas aos fundos do terreno, não averbadas na matrícula do imóvel.

Obs. 3: Conforme consulta feita ao Setor de Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal de Lins/SP, o terreno tem área total de 962,50 m<sup>2</sup> e área construída de 718,38 m<sup>2</sup>.

Obs. 4: Hipoteca em favor do Banco do Estado de São Paulo S/A (R.6).

Obs. 5: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 124.589,10 em 01/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 330.000,00 (trezentos e trinta mil reais)

## **LOTE 023**

**Natureza e nº de processo:** Cumprimento de Sentença nº 0000008-29.2013.403.6134

**Vara:** 1ª Vara Federal de Americana

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIA NARDINI S/A

**Localização do lote:** Rua São Salvador, 300, Americana/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 fresadora Vertical – 005, patrimônio nº 0050-4, curso nos bixos x1-200, eixo 4400, eixo 2500, com comprimento da mesa 1200 x250, bixo-árvore ISSO-50.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** r\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

**LOTE 024**

**Natureza e nº de processo:** Execucao de Título Extrajudicial nº 0000998-11.2012.403.6116

**Vara:** 1ª Vara Federal de Assis

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X OSMARINA LAMEU VIEIRA

**Localização do lote:** Rua Fagundes Varela nº 2.053 - Assis/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel de matrícula nº **6.026** do CRI de Assis, assim descrito: "um lote de terreno parte do lote nº 11, da quadra nº 31, da Vila Ribeiro, situado do lado ímpar da numeração da Rua Fagundes Varela, do lado esquerdo de quem vai da Rua Bartira para a Rua João Batista Dantas, distante 10,00 metros da rua João Batista Dantas, nesta cidade, distrito, município e comarca de Assis, medindo dez (10,00) metros de frente, onde divide com a rua Fagundes Varela, do lado direito de quem olha da rua pra o terreno, mede vinte (20,00) metros e divide com parte do lote nº 12, do lado esquerdo mede vinte (20,00) metros e divide com o lote nº 10 e pelos fundos mede dez (10,00) metros e divide com o lote nº 11, encerrando uma área de 200,00 metros quadrados, sem benfeitorias". Av.01/6026 - No imóvel foi construído um prédio em alvenaria de tijolos, com a área de 60,00m<sup>2</sup>, que recebeu o nº 2.053 da Rua Fagundes Varela. Av.09/6.026 - Ampliação - o prédio sob o nº 2.053, da Rua Fagundes Varela com área de 60,00m<sup>2</sup>, constante desta matrícula, em virtude de ampliação de uma área de 8,00m<sup>2</sup>, passou a ter 68,00m<sup>2</sup> de área construída.

Obs. 1: Consta da Prefeitura Municipal de Assis os seguintes dados cadastrais: setor 04, quadra 257, lote 09. Área do terreno: 200m<sup>2</sup>. Edificação principal: 69,39m<sup>2</sup> mais dependências: 88,37m<sup>2</sup>, perfazendo um total de área edificada: 157,76m<sup>2</sup>.

Obs. 2: Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal.

**Valor de avaliação:** r\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 132.000,00 (Cento e trinta e dois mil reais)

**LOTE 025**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0009975-82.2014.403.6128

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** UNIAO FEDERAL (INSS) X ENGORDADOURO TRANSPORTE DE CARGAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 68.871.979/0001-07

**CDA:** 32.306.466-3

**Localização do lote:** Rua Padre Vieira (item A) e Rua Jerônimo de Albuquerque (item B), Loteamento Outeiro das Paineiras, Botujuru, Campo Limpo Paulista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Imóvel matriculado sob o nº **15.384** junto ao 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP, consistente em um lote de terreno, sem benfeitorias, sob o nº 37 da quadra "C", do loteamento denominado "Outeiro das Paineiras", bairro Botujuru, em Campo Limpo Paulista, na comarca de Jundiaí, com área de 2.387,18m², avaliado em R\$ 67.000,00.

Obs.: Conforme "Av.10" da certidão de matrícula, o imóvel supracitado encontra-se recadastrado na Prefeitura do Município de Campo Limpo Paulista sob nº 02.192.037.001.

B) Imóvel matriculado sob o nº **15.358** junto ao 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP, consistente em um lote de terreno, sem benfeitorias, sob o nº 05 da quadra "C", do loteamento denominado "Outeiro das Paineiras", bairro Botujuru, em Campo Limpo Paulista, na comarca de Jundiaí, com área de 1.969,25m², avaliado em R\$ 55.000,00.

Obs.: Consta penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** r\$ 795.637,75 em 01/2019

**Valor de avaliação:** r\$ 122.000,00 (cento e vinte e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 73.200,00 (setenta e três mil e duzentos reais)

## **LOTE 026**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5002609-07.2018.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) x TERMICOM IND. E COMERCIO DE TERMINAIS E CONEX MECAN LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 43.262.088/0001-22

**CDA:** 60.178.930-0

**Localização do lote:** Rua Salgado de Castro, nº 467, Pq. Galícia – Centro - Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 torno CNC com alimentador de barras integrado, marca INDEX, modelo ABC 33025903, com estações posteriores de trabalho, em bom estado de uso, conservação e funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 1.480.621,32 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 1.100.000,00 (Um milhão e cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais)

## **LOTE 027**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0058252-35.2012.403.6182

**Vara:** 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X GRÁFICA SAFIRA LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 43.207.752/0001-30

**Localização do lote:** Rua Conselheiro Ramalho, nº 911, Bela Vista, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 máquina Off – set marca MULTILITH 1.250 (Simples), avaliada em R\$ 3.500,00;
- B) 01 HEIDELBERG tipográfica (Leque) 1/8 – nº T 188499 N, avaliada em R\$ 4.500,00;
- C) 01 Catú 380 Cilíndrica/Automática 1/8 nº 2066, avaliada em R\$ 2.800,00;
- D) 01 guilhotina Catú H80 – Semi Automática, avaliada em R\$ 17.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 53.127,80 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 27.800,00 (vinte e sete mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.900,00 (treze mil e novecentos reais)

## **LOTE 028**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial 0012656-85.2009.403.6100

**Vara:** 14ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** caixa economica federal x m2 com/ e servicos de produtos promocionais ltda, marcio adriano mariano de oliveira e darcy balielo de oliveira.

**Localização do lote:** Avenida Macuco nº 518 (Edifício Rio Portimão), 1º Subsolo, Box 2 (vaga de garagem correspondente ao apartamento 203) – Bairro Indianópolis – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 veículo marca Fiat, modelo Palio 1.6, 16 V, mecânico, cor azul, ano de fabricação e modelo 1997, combustível gasolina, Placa KGG 6111 - São Paulo, Chassi nº 9BD178258V0163913, inscrito no RENAVAM sob nº 668012331 em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 9.000,00. (Nove mil reais)

Obs.: O automóvel acima descrito possui os seguintes itens de fábrica: direção hidráulica, ar condicionado, vidro, trava e retrovisores elétricos, toca-fitas e rodas. Internamente, encontra-se em bom estado, possui bancos revestidos em tecido aveludado. A lataria e pintura estão em bom estado e bem conservadas, apresentado apenas, avaria de pequena monta (amassado) na tampa traseira. O veículo tem pneus em bom estado. De acordo com informação do executado e pesquisa realizada nos sites do DETRAN e Procuradoria Geral do Estado, o referido veículo possui débitos.

- B) Vaga de tamanho grande nº 2, localizada no 1º Subsolo da garagem do Edifício Rio Portimão, sito à Avenida Macuco nº 518, em Indianópolis - 24º Subdistrito, nesta cidade de São Paulo-SP. Uma Vaga com área útil de 61,463 m², a área comum de 11,6635 m², a área total de 73,1265 m², correspondendo-lhe a uma fração ideal do terreno de 0,3192%, Imóvel esse, objeto da matrícula nº **80.972** do 14º CRI de São Paulo-SP e cadastrado na Prefeitura local como contribuinte nº 041.163.0207-4

Obs.: A vaga supra descrita é fixa, e, em virtude do seu tamanho comporta o estacionamento de 2 veículos de médio porte (um atrás do outro). Conforme pesquisa efetuada no site da Prefeitura Municipal local, sobre o

imóvel ora penhorado incidem débitos de IPTU relativos a do ano de 2018 no valor de R\$ 631,19, não havendo débitos anteriores. Avaliado em R\$ 100.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 109.000,00 (Cento e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 64.500,00 (Sessenta e quatro mil e quinhentos reais)

## **LOTE 029**

**Natureza e nº de processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0004284-30.2013.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X NOVA LAVANDERIA UTINGA LTDA – ME, MARIA CONCEIÇÃO DE OLIVEIRA, MARIA SANTOS DE OLIVEIRA

**Localização do lote:** Rua Dr. Vicente Giacaglino nº 589, VI Alpina, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo marca General Motors – GM, modelo Corsa Sedan Joy, cor preta, ano/modelo 2005, placa DRU 4590, RENAVAL 861372408, em regular estado de conservação e bom funcionamento, estofamento avariado, falta de revestimento interno da porta direita traseira, paralamas direito dianteiro danificado, lateral esquerda traseira arranhada e porta esquerda traseira abalroada.

**Valor de avaliação:** R\$ 11.000,00 (Onze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais)

## **LOTE 030**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal 0000156-62.2016.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CANINHA ONCINHA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 53.412.912/0001-37

**Localização do lote:** Avenida Jacinto Sá, nº 345 e quarteirões próximos, e Jardim Guaporé – Ourinhos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A. IMÓVEL: A parte ideal de 7/8 do imóvel objeto da MATRICULA **2.589** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos/SP, que assim se descreve: com frente para o alinhamento da referida Avenida Jacinto Ferreira e Sá mede 44 metros; de um lado com o prédio deles proprietários e com a casa 05 de Genofa Travagini, mede 31,80 metros da frente aos fundos; nos fundos com o leito da Estrada de Ferro Sorocabana mede 61,60 metros; de outro lado com alinhamento da Rua Narciso Migliari, antiga Rua Goiaz, mede 17,20 metros, daí, formando um ângulo à esquerda, desce dividindo com Manoel Claudionor de Andrade, casa 320, sucessor da viúva Pattar, numa extensão de 17,50 metros; daí desce até-- o alinhamento da Avenida Jacinto Ferreira e Sá, numa extensão de 19,30 metros, confrontando com o mesmo Manoel Claudionor de Andrade e encerrando o perímetro. Conforme Av. 15 da referida

matrícula, os prédios nela descritos foram demolidos. Em diligência ao imóvel foi constatada, de fato, a inexistência de prédios edificadas sobre o terreno, no qual existe atualmente uma grande cobertura de autos com estrutura de concreto/alvenaria, tela metálica, estrutura metálica na parte superior, coberta com telhas metálicas; uma estrutura metálica para cobertura de altos descoberta quase em sua totalidade; muro e muretas de alvenaria e portão metálico. Avaliada a parte ideal em R\$ 922.250,00.

**Obs.:** Constam outras penhoras judiciais.

**B. IMÓVEL:** O imóvel objeto da MATRICULA **6.163** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP, que assim se descreve: situado na Avenida Jacinto Sá, esquina da Rua Goiás (atualmente Rua Narciso Migliari, conforme Av. 3/6.163), e seu respectivo terreno que mede 18,30 metros de frente por 17,00 metros da frente para a Avenida Jacinto Sá, confrontando pela frente com a Rua Goiás e Avenida Jacinto Sá e de outro lado e fundos com Vitório Cristoni, com área total de 311,10 metros quadrados. Em diligência ao local, foi constatada a inexistência do prédio residencial/comercial descrito na matrícula, encontrando-se este terreno atualmente sem benfeitorias, contendo apenas uma mureta de alvenaria. Avaliado em R\$ 179.670,75.

**Obs. 1:** Imóvel objeto de arrolamento (R-7).

**Obs. 2:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**C. IMÓVEL:** O imóvel objeto da MATRICULA **7.786** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP, que assim se descreve: terreno que fica localizado a Rua Gaspar Ricardo, lado ímpar, distante 11,00 metros da esquina da Avenida Jacinto Sá, o qual tem as seguintes medidas e confrontações: pela frente com a Rua Gaspar Ricardo, em 15,00 metros; pelo lado direito de quem do terreno olha a rua, confronta com a Ferrovia Paulista S/A - Fepasa em 25,50 metros; pelo lado esquerdo confronta com a propriedade da Caninha Oncinha S/A e outros em 27,00 metros e finalmente nos fundos com propriedade de Caninha Oncinha S/A e outros em 15,00 metros, totalizando 393,75 metros quadrados. Contendo atualmente muro de alvenaria e cobertura na frente, estrutura de alvenaria para lavagem de veículos e prédio comercial de alvenaria tipo galpão, com salas e banheiros em seu lado direito, em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 279.890,10.

**Obs. 1:** Imóvel objeto de arrolamento (R-4).

**Obs. 2:** Bem penhorado em outro processo judicial.

**D. IMÓVEL:** O imóvel objeto da MATRICULA **2.588** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP, que assim se descreve: situado nesta cidade de Ourinhos, a Avenida Jacinto Sá, esquina com a Rua Gaspar Ricardo, com seu terreno que mede 11,00 metros de frente para a Rua Gaspar Ricardo por 27,00 metros da frente aos fundos, pela Av. Jacinto Sá, dividindo pelo lado direito com a casa 05 de Genoefa Travagini e pelos fundos com os proprietários. Terreno com 297,00 metros quadrados. Em diligência ao imóvel, foi constatada a inexistência do prédio comercial descrito na matrícula. Sobre o terreno atualmente há apenas um muro de alvenaria, com frente para a Rua Gaspar Ricardo e na frente deste, no interior do imóvel, uma cobertura para autos. Na frente para a Av. Jacinto Sá o terreno é cercado com grade metálica e mureta de alvenaria, onde hoje funciona uma empresa lavajato de autos. Avaliado em R\$ 202.965,00

**Obs. 1:** Imóvel objeto de arrolamento (R-13).

**Obs. 2:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**E. IMÓVEL:** O imóvel objeto da TRANSCRIÇÃO **28.785** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP, assim descrito: a parte ideal de 181,50 metros quadrados, em um terreno situado nesta cidade de Ourinhos, na Avenida Jacinto Sá, esquina da Rua Narciso Migliari e que em sua totalidade mede vinte e dois (22) metros de frente para a dita avenida, por trinta e oito metros e cinquenta (38,50) centímetros da frente aos fundos, e de frente para a Rua Narciso Migliari, no total de 847 metros quadrados, confrontando com a Caninha Oncinha, Lino Ferrari e com quem mais de direito. Sobre este terreno esta edificada parte de uma cobertura metálica e parte de um prédio de alvenaria tipo industrial, integrando o complexo industrial da executada. Avaliado em R\$ 180.753,79

F. IMÓVEL: O imóvel objeto da TRANSCRIÇÃO 27.977 do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP, assim descrito: um terreno situado nesta cidade de Ourinhos, com frente para a Avenida Jacinto Sá, com a área de 544,50 metros quadrados, medindo vinte e dois (22) metros de frente para a referida Avenida, por vinte e quatro metros e setenta e cinco (24,75) centímetros da frente aos fundos, e de frente para a Rua Narciso Migliari em comum com outros, numa área maior de 847 metros quadrados, e que se confronta com a adquirente (Caninha Oncinha S/A), com Lino Ferrari, e quem mais de direito. Sobre este terreno esta edificada parte de uma cobertura metálica e parte de um prédio de alvenaria tipo galpão industrial, integrando o complexo industrial da executada. Avaliado em R\$ 542.261,41.

Obs.: Constam outras penhoras judiciais e arrolamento

G. IMÓVEL: O imóvel objeto da TRANSCRIÇÃO 27.972 do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP, assim descrito: um terreno situado nesta cidade de Ourinhos, na Rua Narciso Migliari, medindo cinco metros e cinquenta (5,50) centímetros de frente por vinte e dois (22) metros da frente aos fundos, ou 121 metros quadrados, confrontando pela frente com a citada Rua Narciso Migliari, lado direito com Comercio e Industria de Bebidas Ivoran S.A., lado esquerdo com sucessores de Galileu Andolpho e, nos fundos com Com. e Inds. de Bebidas Ivoran S/ A. Sobre este terreno esta edificada parte de uma cobertura metálica e parte do prédio de alvenaria tipo galpão industrial, integrando o complexo da executada. Avaliado em R\$ 115.784,64

H. IMÓVEL: O imóvel objeto da TRANSCRIÇÃO 28.415 do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP, assim descrito: respectivo terreno que mede vinte e seis (26) metros de frente por quarenta e quatro (44) metros da frente aos fundos, no total de 1.144 metros quadrados, dividindo pela frente com a citada Avenida Jacinto Sá, pelo lado esquerdo com Joaquim Lourenço, pelo lado direito com herdeiros de Adolfo Galileu e pelos fundos com a firma Irmão Ferrari e com quem de direito. As benfeitorias descritas na referida Transcrição não mais existem e, atualmente, sobre este terreno esta edificada a sede da executada Caninha Oncinha, sendo um prédio de alvenaria com três andares, contendo recepção, salas de escritório, banheiros e, nos fundos, parte do galpão industrial da empresa, havendo em parte deste galpão, mezaninos para depósito. Avaliado em R\$ 2.387.886,83

I. IMÓVEL: O imóvel objeto da MATRICULA 1.483 do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP, assim descrito: situado nesta cidade de Ourinhos, a Avenida Jacinto Sá, n. 373, e seu respectivo terreno que mede 11,00 metros de frente, por 44,00 metros de frente aos fundos, no total de 484,00 metros quadrados, confrontando pela frente com a referida avenida, lado direito com Irmãos Ferrari, lado esquerdo com Antônio Costa e pelos fundos com quem de direito. Sobre este terreno está edificado parte de um prédio de alvenaria, tipo galpão industrial, integrando o complexo industrial da executada. Avaliado em R\$ 463.139,29.

Obs. 1: Imóvel objeto de arrolamento (R-4).

Obs. 2: Bem penhorado em outros processos judiciais.

J. IMÓVEL: O imóvel objeto da MATRICULA 6.839 do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP, assim descrito: seu respectivo terreno que mede 11,50 metros por 27,00 metros de frente aos fundos, encerrando a área total de 310,50 metros quadrados, dividindo pela frente com a mencionada Rua Gaspar Ricardo, pelos lados e fundos com José de Freitas, Joaquim Luiz da Costa e com quem de direito. As casas descritas na matrícula foram demolidas (Av. 1/6.839), havendo na área atualmente a edificação de parte de um prédio de alvenaria tipo galpão industrial que integra o complexo industrial da executada. Avaliado em R\$ 297.116,58

Obs. 1: Imóvel objeto de arrolamento (R-13).

Obs. 2: Bem penhorado em outro processo judicial.

K. IMÓVEL: O imóvel objeto da MATRICULA 522 do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP, assim descrito: partindo do alinhamento da Rua Gaspar Ricardo, de um ponto distante 41,60 metros da esquina da Rua Amazonas, sobe por uma linha reta de 25,00 metros, confrontando com uma faixa de terras de Caninha Oncinha S/A e com terreno de Jose de Freitas até encontrar as divisas do terreno do prédio 421 na mesma Caninha Oncinha S/A; daí, dobrando à direita, em ângulo reto, segue em reta 1,50 metros nas mesmas confrontações; daí, dobrando à esquerda, em angulo reto, segue por urna linha



reta numa e, extensão de 19,00 metros, nas mesmas confrontações até encontrar o alinhamento do terreno de Moacir Carlos de Oliveira, onde se acha edificando o prédio 206; daí, dobrando à direita, em ângulo reto, segue por uma linha reta em 9,50 metros até encontrar as divisas do prédio 211 de Sergio Emydio de Faria, sucessor de Joaquim Couros; daí, dobrando a direita, em ângulo reto, segue por uma linha reta em 44,00 metros confrontando com prédio 211 do mesmo do mesmo Sergio Emydio de Faria, até encontrar o alinhamento da rua Gaspar Ricardo, fazendo aí um ângulo reto a direita e seguindo pela citada rua em 11,00 metros até o ponto de partida, encerrando a área total de 455,50 metros quadrados. A casa descrita na matrícula foi demolida, havendo na área atualmente a edificação de parte de um prédio de alvenaria tipo galpão industrial, que integra o complexo industrial da executada. Avaliado em R\$ 435.897,02

**Obs. 1:** Imóvel objeto de arrolamento (R-3).

**Obs. 2:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

L. IMÓVEL: O imóvel objeto da MATRICULA **523** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP, assim descrito: Um terreno situado nesta cidade de Ourinhos, localizado do lado ímpar da Rua Gaspar Ricardo e distante 41,00 metros da esquina da Rua Amazonas, assim descrito: com frente para a Rua Gaspar Ricardo mede 60 centímetros; do lado direito, de quem dá as costas para o terreno confronta com Jose Freitas Oliveira (prédios 459, 433 e 431) mede 24,00 metros; do lado esquerdo confronta com a Caninha Oncinha S/A e mede 24,00 metros e; finalmente nos fundos confronta com Jose de Freitas Oliveira (prédio 431) mede 60 centímetros, perfazendo a área de 14,40 metros quadrados. Sobre a área há atualmente a edificação de parte de um prédio de alvenaria tipo galpão industrial, que integra o complexo industrial da executada. Avaliado em R\$ 13.779,19.

**Obs. 1:** Imóvel objeto de arrolamento (R-3).

**Obs. 2:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

M. IMÓVEL: O imóvel objeto da MATRICULA **5.577** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP, assim descrito: Várias áreas de terras, que formam um só todo correspondente a 2.104,50 metros quadrados, sito nesta cidade de Ourinhos, nas ruas Amazonas e Goiás, com as seguintes dimensões e divisas, a saber: principia no alinhamento da Rua Amazonas e no ponto em que faz divisa com Agostinho Ribeiro de Carvalho e daí segue em linha reta confinando com este, na extensão de 25,30 metros; daí deflexionando a direita formando, ângulo reto, segue confinando com mesmo Agostinho Ribeiro de Carvalho, em 22,00 metros; daí deflexionando a esquerda, formando outro ângulo reto, segue pelo alinhamento da Rua Goiás, em 29,66 metros; daí, deflexionando a esquerda em novo ângulo reto, segue em 55,0 metros confinando com Galileu Andolfo e herdeiros, com Nilo, Lino e Ivo Ferrari e com Joaquim Lourenço; daí deflexionando a esquerda, em novo ângulo reto, segue em 44,00 metros, dividindo com Joaquim Luiz da Costa e outros, até alcançar o alinhamento da Rua Amazonas, daí a esquerda, segue pelo alinhamento da Rua Amazonas, em 33,00 metros até o ponto de partida. Sobre esta área está edificado parte de um prédio de alvenaria tipo galpão industrial, contendo uma grande caixa d'água com estrutura de alvenaria, integrando o complexo industrial da executada. Avaliado em R\$ 2.075.576,42.

**Obs. 1:** Imóvel objeto de arrolamento (R-9).

**Obs. 2:** Bem penhorado em outro processo judicial.

N. IMÓVEL: O imóvel objeto da MATRICULA **5.576** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP, assim descrito: terreno com a área total de 313,20 metros quadrados, tendo dito terreno 9,00 metros de frente por 34,80 metros de frente aos fundos, dividindo pela frente com a citada Rua Amazonas; do lado direito com a adquirente (Caninha Oncinha S/ A); lado esquerdo com Jose de Freitas Oliveira e; nos fundos com a adquirente. Em diligência ao local, foi constatada a inexistência do prédio residencial descrito na matrícula, estando edificado atualmente nesta área parte do prédio de alvenaria tipo galpão industrial, que integra o complexo industrial da executada. Avaliado em R\$ 294.832,65.

**Obs. 1:** Imóvel objeto de arrolamento (R-9).

**Obs. 2:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**O) IMÓVEL:** O imóvel objeto da MATRICULA **20.358** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP, assim descrito: um terreno e sua benfeitoria ao final descrita, situado nesta cidade de Ourinhos-SP na Rua Amazonas, esquina da Rua Gaspar Ricardo, medindo 23,00 metros de frente por 35,00 metros da frente aos fundos, totalizando uma área de 805,00 metros quadrados, confrontando pelo frente com a Rua Amazonas; do lado esquerdo de quem do imóvel olha a Rua Amazonas, confronta com Caninha Oncinha S/A; pelo lado direito confronta com o alinhamento da Rua Gaspar Ricardo e nos fundos confronta com caninha Oncinha S/A. As benfeitorias descritas na matrícula não foram encontradas, pois foram demolidas, havendo no local atualmente um edifício industrial de três pavimentos mais o térreo, para depósito, com área de 805,00 metros quadrados cada um, com altura aproximada de 8,00 metros cada pavimento. O edifício encontra-se integrado a construção do complexo industrial da empresa, para onde tem acesso, porém não encravado. Avaliação deste imóvel em R\$ 2.823.429,02.

**Obs. 1:** Os imóveis e benfeitorias dos itens “E” a “O” acima descritos encontram-se integrados e/ou interligados, formando um complexo industrial - fabrica de bebidas, onde está situada a sede, com instalações próprias para esse ramo de atividade. Localização: quadra da Av. Jacinto Ferreira de Sá e Ruas Narciso Migliari, Gaspar Ricardo e Amazonas.

**Obs. 2:** Imóvel objeto de arrolamento (R-5).

**Obs. 3:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**P. IMÓVEL:** O imóvel objeto da MATRICULA **26.423** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP, assim descrito: Um terreno situado nesta cidade de Ourinhos, com a área de 1.452,00 metros quadrados, localizado na quadra compreendida pelas Ruas Amazonas, Gaspar Ricardo, Para e Narciso Migliari, com frente para a Rua Amazonas, esquina com a Rua Narciso Migliari, cadastrado na Prefeitura sob n. 7 03 14 02 05 355 00 00, dentro das seguintes metragens e confrontações: medindo 33,00 metros de frente para a Rua Amazonas, do lado ímpar, esquina com a Rua Narciso Migliari e; para quem da rua Amazonas se coloca de costas para o imóvel: do lado direito mede 44,00 metros confrontando-se com a Rua Narciso Migliari; do lado esquerdo medindo 44,00 metros confrontando-se com o imóvel pertencente a Caninha Oncinha S/ A e aos fundos mede 33,00 metros e confronta-se com o imóvel pertencente a Caninha Oncinha S/A. Sobre a área está edificado atualmente um prédio de alvenaria tipo galpão industrial, havendo em seu interior mezanino com escada metálica para acesso a reservatórios metálicos instalados em seu interior, portões, pátio e muros de alvenaria, integrando o complexo industrial da executada. Avaliado em R\$ 1.252.598,65.

**Obs. 1:** Foi construído um prédio comercial com área de 1.089,00m<sup>2</sup> (Av. 01).

**Obs. 2:** Imóvel objeto de arrolamento (R-5).

**Obs. 3:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Q. IMÓVEL:** O imóvel objeto da MATRICULA **4.897** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP, assim descrito: terreno que dista 34,10 metros da Rua Narciso Migliari, atualmente assim descrito e confrontado: com frente para a Rua Amazonas (lado ímpar), mede 10,80 metros; de quem do imóvel olha a via pública do lado direito confronta com o prédio 397 de propriedade de Caninha Oncinha S/A e mede 44,00 metros; do lado esquerdo, confronta com o prédio 421 edificado em terreno de propriedade de Caninha Oncinha S/A e mede 44,00 metros e finalmente nos fundos, confronta com o prédio 206 edificado em terreno de Manoel Militão Ramos, sucessor de Francisco Militão Moreira e mede 10,80 metros, totalizando a área de 448,80 metros quadrados. A casa descrita na matrícula não mais existe, havendo nesta área atualmente a edificação de parte de um prédio de alvenaria tipo galpão industrial e pátio nos fundos, integrando este setor do complexo industrial da executada. Avaliado em R\$ 283.460,37.

**Obs. 1:** Imóvel objeto de arrolamento (R-5).

**Obs. 2:** Bem penhorado em outro processo judicial.

R. IMÓVEL: O imóvel objeto da MATRICULA **1.106** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP, assim descrito: terreno que tem as seguintes dimensões e divisas: pela frente, dividindo com a Rua Amazonas, mede 9,50 metros; por um lado dividindo com Francisco Estevam ou sucessores, mede 44,00 metros; nos fundos, com quem de direito, mede 22,00 metros; fazendo angulo, segue em 2,50 metros dividindo com Jose de Freitas Oliveira; daí formando outro angulo, segue dividindo com Delmira Rodrigues ou sucessores em 12,50 metros, dividindo com a mesma Delmira Rodrigues ou quem de direito, até o alinhamento da Rua Amazonas, sendo dito terreno de conformação irregular, contendo a área de 450,00 metros quadrados. A casa e barracão descritos na matricula não mais existem, havendo nesta área atualmente a edificação de parte de um prédio de alvenaria tipo galpão industrial e pátio nos fundos, integrando este setor do complexo industrial da executada. Avaliado em R\$ 284.217,44.

**Obs. 1:** Imóvel objeto de arrolamento (R-5).

**Obs. 2:** Bem penhorado em outro processo judicial.

S. IMÓVEL: A parte ideal correspondente a 5/10, de propriedade da executada, conforme R6; R7; R8 e R9, do imóvel objeto da MATRICULA **6.085** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP, assim descrito: um terreno situado nesta cidade de Ourinhos, constituído de 4 casas de moradia de tábuas, coberta com telhas, tendo cada uma 4 cômodos, com frente para a Rua Narciso Migliari nº 206 (antiga Rua Goiás), e seu respectivo terreno que mede 22,00 metros de frente por 44,00 metros da frente aos fundos, dividindo pela frente com a Rua Narciso Migliari, por um lado com Manoel Moia ou sucessores, por outro lado com Atílio Sedassari e pelos fundos com quem de direito, terreno esse com 968,00 metros quadrados. Obs.: Conforme Av. 1/6.085 de 29/08/1978, parte deste terreno (metade), com frente para a Rua Narciso Migliari, medindo 11 x 44 metros, no total de 484,00 metros quadrados, confrontando com a citada Rua Narciso Migliari, Manoel Moia e Atílio Sedassari foi vendida a Antônio Soares Sobrinho. Não há registro de desmembramento desta área na matricula. As casas descritas na matricula não mais existem, havendo nesta área atualmente a edificação de parte de um prédio de alvenaria tipo galpão industrial, que integra este setor do complexo industrial da executada, com pátio; guarita e banheiros. Avaliado em R\$ 295.128,06.

**Obs. 1:** Imóvel objeto de arrolamento (R-11).

**Obs. 2:** Bem penhorado em outro processo judicial.

T. IMÓVEL: O imóvel objeto da MATRICULA **9.240** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP, assim descrito: um prédio residencial de tijolos, coberto com telhas, com frente para a Rua Narciso Migliari, 216 e seu respectivo terreno que mede 11,00 metros de frente e de fundos, por 44,00 metros da frente aos fundos, em ambos os lados, no total de 484,00 metros quadrados, confrontando pela frente com a referida rua; pelo lado direito de quem dá as costas para o terreno com os prédios nº 400, 410, 422 e 430 e seus terrenos cadastrados na Municipalidade, respectivamente em nome de Vicente Cesare, João Cardini, Bendito Candido e Ernesto Tonon; pelo lado esquerdo com o prédio n. 206 e seu respectivo terreno cadastrado em nome de Manoel Militão Ramos e pelos fundos com o prédio n. 211 da Rua Gaspar Ricardo, cadastrado em nome de Sergio Emidio de Faria, imóvel esse localizado no loteamento denominado Vila Nova Sá, e distante 21,50 metros da esquina da Rua Pará. A casa descrita na matricula não mais existe, havendo nesta área atualmente a edificação de parte de um prédio de alvenaria tipo galpão industrial, que integra este setor do complexo industrial da executada e pátio. Avaliado em RS 301.386,50.

**Obs. 1:** Os imóveis e benfeitorias dos itens “P” a “T” acima descritos encontram-se integrados e/ou interligados, formando parte do complexo industrial acima mencionado - fabrica de bebidas -, com instalações próprias para esse ramo de atividade. Localização: quadra das Ruas Amazonas, Narciso Migliari, Gaspar Ricardo e Pará.

**Obs. 2:** Imóvel objeto de arrolamento (R-13).

**Obs. 3:** Bem penhorado em outro processo judicial.

U. IMÓVEL: O imóvel objeto da MATRICULA **5.578** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP, assim descrito: Um terreno situado nesta cidade de Ourinhos, a Rua Amazonas, esquina da Rua Goiás, medindo 22,00 metros de frente por 44,00 metros da frente aos fundos, perfazendo a área de 968,00 metros quadrados, confinando pela frente com a Rua Amazonas; pelo lado esquerdo com a Rua Goiás; pelo lado direito com propriedade de Manoel Teixeira e nos fundos confina com propriedade de Jose Maia e com propriedade de Angelo Cristoni. Sobre a área está edificado na esquina um barracão de alvenaria, coberto com telhas de barro, antigo, em regular estado, localizado sob n. 173 da Rua Narciso Migliari, com acesso pela Rua Amazonas; um barracão comercial, antigo, de alvenaria, coberto com telhas de barro, em regular estado, situado no n. 179 da Rua Narciso Migliari; dois pequenos prédios de alvenaria, comerciais, cobertos com telhas de barro, antigos, em regular estado, situados nos n. 193 e 199 da Rua Narciso Migliari e uma residência de alvenaria, antiga, nos fundos do n. 199, em regular estado. Avaliação deste imóvel em R\$ 619.920,00.

**Obs. 1:** Imóvel objeto de várias hipotecas.

**Obs. 2:** Bem penhorado em outro processo judicial.

V. IMÓVEL: O imóvel objeto da MATRICULA **1.444** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP, assim descrito: terreno que mede 25,00 metros de frente para a Avenida Jacinto Sá; 66,00 metros para a Rua Goiás; 44,00 metros com o lado que divide com Manoel Teixeira; 22,00 metros, com Clorivaldo Migliari; 22,00 metros com Felipe Palácios e 44,00 metros ainda com Felipe Palácios, perfazendo o total de 2.134,00 metros quadrados. Benfeitorias atualmente: um prédio de alvenaria na esquina, antigo, coberto com telhas de barro, com parte assobradada, antigo, em estado ruim; um barracão com frente para a Av. Jacinto Sá, com cerca de 540 metros quadrados, frente em alvenaria, interior de estruturas metálicas, coberto com telhas metálicas, em regular estado; muros de alvenaria e portão metálico; banheiros de alvenaria em péssimo estado e outras áreas cobertas, antigas, em estado ruim em seu interior. Avaliação deste imóvel em R\$ 1.106.280,00.

**Obs. 1:** Imóvel objeto de arrolamento (R-6).

**Obs. 2:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

W. IMÓVEL: O imóvel objeto da MATRICULA **1.449** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP, assim descrito: Uma casa construída de tabuas, coberta com telhas, situada nesta cidade de Ourinhos, a Rua Amazonas e seu respectivo terreno constituído de meia data, confrontando com a mencionada via pública, com Clorivaldo Migliari, Narciso Migliari e Felipe Palácios. Referida casa não mais existe, contendo a área atualmente um muro de alvenaria na frente, sem benfeitorias. Avaliação deste imóvel em R\$ 141.960,00.

**Obs. 1:** Imóvel objeto de arrolamento (R-5).

**Obs. 2:** Bem penhorado em outro processo judicial.

X. IMÓVEL: O imóvel objeto da MATRICULA **1.448** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP, assim descrito: Uma casinha de tabuas, coberta com telhas, situada nesta cidade de Ourinhos, a Rua Amazonas, e seu respectivo terreno constituído de meia data, a rua amazonas, medindo 11 m de frente por 44 m da frente aos fundos, no total de 484,00m<sup>2</sup> confrontando com a referida via pública; Narciso Migliari, Jacinto Ferreira Sá e Felipe, Palácios. Referida casa não mais existe, contendo a área atualmente um muro de alvenaria na frente, sem benfeitorias. Avaliação deste imóvel em R\$ 141.960,00.

**Obs. 1:** Imóvel objeto de arrolamento (R-5).

**Obs. 2:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

Y. IMÓVEL: O imóvel objeto da MATRICULA **1.447** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP, assim descrito: Um terreno situado nesta cidade de Ourinhos, a rua Amazonas, esquina da rua Pedro de Toledo, na Vila Nova, com 22 m de frente para a rua Amazonas, por 44m da frente aos fundos e de frente para a rua Pedro de Toledo, perfazendo a área total de 968,00 m<sup>2</sup>, confrontando com

as mencionadas vias públicas e com Maria Moya Restoy e Felipe Palacios, caindo com Narciso Migliari. Sobre a área está edificada parede de um barracão com frente para a Rua Pedro de Toledo, em alvenaria rústica, coberto com estruturas metálicas, laterais abertas, em estado ruim, contendo muros de alvenaria. Avaliação deste imóvel em R\$ 295.092,00.

Obs.: Os imóveis dos itens “V” a “Y” acima descritos encontram-se interligados. Localização: quadra da Av. Jacinto Ferreira de Sá e Ruas Narciso Migliari, Pedro de Toledo e Amazonas.

**Obs. 1:** Imóvel objeto de arrolamento (R-5).

**Obs. 2:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Z) IMÓVEL:** O imóvel objeto da MATRICULA **1.037** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP, assim descrito: Um terreno, situado neta cidade de Ourinhos, situado na Fazenda das Furnas, no lugar denominado, Aguada Veada, com área de 3,232650ha, igual a 32.326,50m<sup>2</sup>, assim descrito: pela frente onde, se limita com a estrada municipal, mede 212,50 metros, de um lado, rumo 64°14' NW, onde divide com sucessores de Feres Simão e Salim Abuhamad, mede 163,00 metros, até alcançar um marco; daí deflete a esquerda e segue dividindo com Leonidas Kurlis em 153,90 metros, no rumo 59°30' SW em 62,10m SE até encontrar a estrada municipal, encerrando o perímetro. As benfeitorias descritas na matrícula não foram constatadas. Existem benfeitorias atuais não averbadas. Terreno localizado ao lado do recente loteamento urbano Parque Trianon. Avaliação deste imóvel em R\$ 4.258.120,00.

**Obs. 1:** Imóvel objeto de arrolamento (R-20);

**Obs. 2:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

1. 06 Reservatórios para aguardente, cilíndricos, verticais, com capacidade unitária para 740.000 litros cada, construídos de chapas de aço, com 10,45m de altura e 9,49m de diâmetro, em bom estado de conservação e utilização, situados em ambiente coberto, no interior do galpão do imóvel objeto da matrícula 26.423, descrito no item “P” acima, que Avaliação de cada um em R\$ 190.000,00, totalizando R\$ 1.140.000,00
2. 05 Reservatórios para aguardente, cilíndricos, verticais, marca Codistil com capacidade unitária para 50.000 litros cada, construídos de chapas de aço inox MCA, em bom estado de conservação e utilização, situados em ambiente coberto, no interior do galpão do imóvel objeto da matrícula 26.423, descrito no item 16 acima, avaliado cada um em R\$ 52.000,00, totalizando R\$ 260.000,00
3. 01 Máquina encaixotadora de garrafas com estrutura em aço carbono MCA Holstein Kappert modelo VE600-5, com capacidade de 2.500 caixas por hora, composta para unidade hidráulica com esteira transportadora de caixas, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 175.580,00
4. 01 Máquina desencapsuladora de capsulas plásticas, de aço inox, para garrafas de 965ml, capacidade de 1500 unidades por hora, em bom estado de conservação e funcionamento, sem marca aparente, avaliado em R\$ 77.000,00

**Valor do débito:** R\$ 22.960.287,67 em 01/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 21.847.935,71 (Vinte e um milhões, oitocentos e quarenta e sete mil, novecentos e trinta e cinco reais e setenta e um centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.943.503,43 (Doze milhões, novecentos e quarenta e três mil, quinhentos e três reais e quarenta e três centavos)

## **LOTE 031**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0018086-44.2013.403.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** UNIAO FEDERAL (PGFN) X CARVEREX EQUIP. C. INCENDIO IND. E COM. LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 46.692.919/0001-94

**Localização do lote:** Rua Boa Morte, 320, Centro, Limeira/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Apartamento sob o nº 91, situado no 9º e 10º andares (cobertura) do “Condomínio Edifício Portinari”, localizado à Rua Boa Morte, nº 320, Centro, desta cidade, contendo uma área útil de 215,48m², mais a área de 117,14 m², correspondente às áreas de uso comum, inclusive duas vagas na garagem coletiva, totalizando 332,62m², que corresponde no terreno a uma fração ideal de 49,6630m², ou seja, 7,39032%, com uma cota de despesas de 7,39032%. Referido apartamento confronta-se pela frente com o recuo e a Rua Boa Morte, do lado direito com o recuo que faz divisa com Oriando Bonadiman, do lado esquerdo com o recuo que faz divisa com Caetano Granusso e nos fundos com o apartamento de final 2, poço de elevador social, hall social, circulação e elevador de serviço; com seu respectivo terreno de forma regular medindo 16m de frente para a Rua Boa Morte, por 42m (mais ou menos) da frente aos fundos, confrontando aos fundos com Maria Maduro Bocaiuva Fanaggio, Antonio de Barros Ferreira e Germano Martensen, confronta pelo lado direito com Orlando Bonadiman e pelo lado esquerdo com Caetano Granusso. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Limeira na quadra 0103, unidade 11, sub unidade 017. Matrícula **39.088** do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Limeira.

**Obs. 1:** Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Obs. 2:** Consta hipoteca em favor do Banco Boavista Interatlântico S/A (Av. 01)

**Valor do débito:** r\$ 224.273,31 em 01/2019

**Valor de avaliação:** r\$ 1.000.000,00 (Um milhão de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

**LOTE 032**

**Natureza e nº do processo:** Alienação dos Bens do Acusado nº 0000462-13.2016.403.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL X GIVANILDO VIEIRA SENTURIAO

**CNPJ/CPF do executado:** 043.229.231-43

**Localização do lote:** Rodovia Marechal Rondon, km 338, Base da Polícia Militar Rodoviária em Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Veículo Scania/T143 H 4X2 450, ano/modelo 1993/1993, cor vermelha, placas LZZ-1703, RENAVAM 552499382, avaliado em R\$ 50.000,00;

**B)** 01 Reb/Pastre, ano/modelo 1995/1995, cor azul, placas AFC-5229, RENAVAM 630875880, avaliado em R\$ 40.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

### **LOTE 033**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0002029-24.2016.403.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X MARIA MERCEDES ZAFRA DELGADO – ME e MARIA MERCEDES ZAFRA DELGADO

**CNPJ/CPF do executado:** 05.119.393/0001-70

**CDA:** 12.855.739-7 e outra

**Localização do lote:** Rua Jesus Diz, nº 150, Jaú/SP

#### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Os direitos que o devedor fiduciante possui em relação ao veículo VW/Saveiro 1.6 CS, placa EPM0553, ano fabricação e modelo 2010, chassi 9BWKB05U4AP133096, em bom estado, avaliado em R\$ 22.000,00;

Obs.: Constatam alienação fiduciária e restrições judiciais RENAJUD, conforme pesquisa realizada no sistema RENAJUD em 24/10/2018.

B) Os direitos que o devedor fiduciante possui em relação ao veículo Ford/Courier L 1.6 Flex, placa EPM2794, ano fabricação 2011, modelo 2012, chassi 9BFZC52P6CB9083136, em bom estado, avaliado em R\$ 21.000,00.

Obs.: Constatam alienação fiduciária e restrições judiciais RENAJUD, conforme pesquisa realizada no sistema RENAJUD em 24/10/2018.

**Valor do débito:** R\$ 51.993,35 em 01/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 43.000,00 (quarenta e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 21.500,00 (vinte e um mil e quinhentos reais)

### **LOTE 034**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0003543-69.2012.403.6111

**Vara:** 1ª Vara Federal de Marília

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X OESTE PLAST INDÚSTRIA E COMERCIO DE EMBALAGENS

**CNPJ/CPF do executado:** 57.169.104/0001-41

**CDA:** 40.294.955-2

**Localização do lote:** Avenida Antártica, nº 958, Marília/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo FIAT/UNO MILLE ECONOMY, cor branca, placas EGP 8533, flex, ano/modelo 2009/2010, chassi 9BD15802AA6355980, Renavam 168022001, a pintura está em mau estado de conservação, com alguns pequenos amassados; o interior está em regular estado de conservação; está em funcionamento. Avaliado em R\$ 12.000,00.

Obs. Em consulta ao site do Denatran, realizada em 26/11/2018, consta alienação fiduciária, restrição judicial Renajud e multa Renainf. No entanto, na cópia do documento do veículo, do ano 2018, consta a observação: “Sem reserva”.

B) 01 veículo FIAT/UNO MILLE ECONOMY, cor branca, placas, EGP 8491, flex, ano/modelo 2009/2010, chassi 9BD15802AA6355972, Renavam 168020262, em regular estado de conservação e em funcionamento. Há um pequeno amassado na tampa do porta-malas. Avaliado em R\$ 13.000,00.

Obs. Em consulta ao site do Denatran, realizada em 27/11/2018 consta alienação fiduciária, restrição judicial Renajud e multa Renainf. No entanto, na cópia do documento do veículo, do ano 2018, consta a observação: “Sem reserva”.

**Valor do débito:** R\$ 19.701,48 em 01/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais)

**LOTE 035**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001611-74.2016.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X POUR LA VIE ECO SOCIEDADE INCORPORADORA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 13.326.313/0001-86

**CDA:** 12.561.055-6

**Localização do lote:** Avenida Garcílio Costa Ferreira, 01, Piracanguá, Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Terreno designado ÁREA B3, situado no bairro da Independência, nesta cidade, com frente para a Avenida Garcílio da Costa Ferreira, com a seguinte descrição: com início no ponto 8B, localizado na Avenida Garcílio da Costa Ferreira, na junção de divisas desta área com a área B2, de propriedade de Ladeira Miranda Engenharia e Construção Ltda, marco este que está a 302,09m de confluência entre a Avenida Garcílio da Costa Ferreira e a Avenida Professor Ernesto de Oliveira Filho; do ponto 8B segue até o ponto 4B com azimute de 346°53'05” e distância de 48,54m e ângulo interno de 89°01'08”, do ponto 4B segue até o ponto 5B em curva de raio 36,0m, desenvolvimento de 59,10m e ângulo central de 94°04'25”, confrontando nestes trechos com a Avenida Garcílio da Costa Ferreira; do ponto 5B segue até o ponto 3A, confrontando com área A, de propriedade de Irani Ferreira Gaudioso, Gilmar da Costa Ferreira, Maria Helena da Costa Ferreira, Maria Vilma Loschi Ferreira, Garcílio Costa Ferreira Neto, Roberto Loschi Ferreira, Gilberto da Costa Ferreira, Neide Célia Costa Ferreira, Getulio da Costa Ferreira, Silvia Helena de Souza Costa Ferreira e Maria de Lourdes da Costa Ferreira, com azimute de 345°34'28” e distância de 24,51m; do ponto 3A deflete à direita e segue até o ponto 3, confrontando pelos fundos com parte do lote 24, com os lotes 23,22,21,20,19 e com parte do lote 18, todos situados na quadra 22 do Loteamento Taubaté Village, com frente para a Rua 13, com azimute de 64°54'01”, distância 78,10m e ângulo interno de 100°40'27”; do ponto 3, deflete à



direita e segue até o ponto 4, confrontando ainda pelos fundos, com parte do lote 18 e com do lote 17, ambos situados na quadra 22 do Loteamento Taubaté Village, com frente para a Rua 13, com azimute de  $82^{\circ}43'42''$ , distância de 47,84m e ângulo interno de  $162^{\circ}10'19''$ ; do ponto 4 deflete à direita e segue até o ponto 9B, confrontando com o terreno que faz frente para a Avenida Professor Ernesto de Oliveira Filho, de propriedade de Thereza Villarta Gonçalves, com azimute  $168^{\circ}00'48''$ , distância de 118,91m e ângulo interno de  $94^{\circ}42'54''$ ; do ponto 9B, deflete á direita e segue até o ponto 8B, (inicial), confrontando a Área B2, de propriedade da Ladeira Miranda e Construção Ltda, com azimute de  $255^{\circ}54'13''$ , distância de 82,55m e ângulo interno de  $92^{\circ}06'35''$ , encerrando a área de 11.549,02 m<sup>2</sup>, registrado na matrícula nº **104.719** do CRI de Taubaté.

Obs.1: Neste imóvel está prevista uma área construída composta de 02 blocos designados Torre 1 e Torre 2, contendo cada uma além do subsolo, pavimento térreo e cobertura, 25 pavimentos, contendo um total de 200 apartamentos e 336 vagas de garagem, com total de área construída de 26.000m<sup>2</sup> ao final do empreendimento. Conforme informações e observação no local, até o momento há 20.800m<sup>2</sup> de área construída.

Obs.2.: Imóvel objeto de hipoteca e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 104.860,41 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 35.360.000,00 (Trinta e cinco milhões e trezentos e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 21.216.000,00 (Vinte e um milhões e duzentos e dezesseis mil reais)

## **LOTE 036**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0010426-34.2009.403.6112

**Vara:** 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X NELSON DA SILVA FOGAÇA, ARSENIO TOMIAZZI e RITA OLIVO VICENSOTTO

**CNPJ/CPF do executado:** 781.284.988-00

**Localização do lote:** Lote 24 da Fazenda Santa Rita, Teodoro Sampaio/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 50% de um lote de terras com 10 alqueires de medida paulista, equivalentes a 24,20 hectares, desmembrado do Lote nº 24 da Fazenda Santa Rita, dentro do seguinte roteiro: “Começa no picadão com  $53^{\circ}30'$  NE, na distância de 155,00 metros; daí à direita, com  $13^{\circ}00'$  SE, na distância de 1.682,00 metros, até outro picadão; daí à direita, pelo mesmo picadão, na distância de 157,00 metros, daí à direita, com o rumo de  $13^{\circ}00'$  NO, na distância de 1.684,00 metros até o ponto de partida”, cadastrado no INCRA sob o nº 626 279 002 860 – 7, sem benfeitorias exceto cercamento de arames, sendo sua área quase total composta de solo semialagado, registrado no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Teodoro Sampaio sob nº de **matrícula 6.034**, F 01, Livro nº 02 em nome de Arsênio Tomiazzi e sua esposa Rita Caccia Tomiazzi.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A e União.

Obs. 2: Cadastrado no INCRA sob nº 641030 034096-8 (Av.7).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 160.762,92 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

## **LOTE 037**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003440-75.2016.403.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X INDÚSTRIA DE BIJOUTERIAS SIGNO ARTE LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 59.283.119/0001-61

**Localização do lote:** Rua Tomaso Tome, nº 350, Olímpico, São Caetano do Sul/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 PRENSA DE FRICÇÃO, marca Jundiaí, tipo P Fric, n. 7428, cap. 100 toneladas, n. 240.976, número de controle: 120. Máquina em estado ruim de conservação e inoperante, avaliada em R\$ 16.000,00;

B) 01 TORNO PARALELO, marca Imor, sem outras especificações técnicas aparentes; número de controle: 61. Em razoável estado de conservação e inoperante, avaliado em R\$ 5.000,00;

C) 01 MÁQUINA FACETADORA, marca Moyas, sem outras especificações técnicas aparentes; número de controle: 158. Máquina em estado ruim de conservação e inoperante, avaliada em R\$ 2.000,00;

D) 01 MÁQUINA VIBRADORA, marca Gv, sem outras especificações técnicas aparentes; número de controle: 8. Máquina em estado ruim de conservação e inoperante, avaliada em R\$ 1.000,00;

E) 01 FRESADORA DIV. UNIVERSAL, marca Kondia, tipo FV1, sem mais especificações técnicas aparentes; número de controle: 63. Em razoável estado de conservação e inoperante, avaliada em R\$ 10.000,00;

F) 01 FRESADORA, marca Aciera, sem outras especificações técnicas aparentes; número de controle: 62. Em razoável estado de conservação e inoperante, avaliada em R\$ 6.000,00;

G) 03 MÁQUINAS PARA FABRICAÇÃO DE CORRENTES, marca Ombi. Matrículas e número de séries 4.987, 4.986 e 87/83, voltagem 380, Hz 50, ano 1978, sem mais especificações técnicas aparentes. Números de controle: 79; 87; e 88. Máquinas em estado ruim de conservação e inoperantes, valor das máquinas n. 87 e 88 R\$ 8.000,00 cada, máquina n. 79 R\$ 4.000,00, totalizando R\$ 20.000,00;

H) 01 MÁQUINA PARA DIAMANTAR, marca Moyas, sem outras especificações técnicas aparentes; número de controle: 157, máquina em estado ruim de conservação inoperante, avaliada em R\$ 15.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 346.105,60 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 37.500,00 (trinta e sete mil e quinhentos reais)

**LOTE 038****Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0005621-97.2016.403.6110**Vara:** 3ª Vara Federal de Sorocaba**Partes:** FAZENDA NACIONAL X NEOBOR INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 61.628.384/0001-86**Localização do lote:** Rodovia Marechal Rondon, Km 140+123m, Itanhaém, Porto Feliz/SP.**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A. Imóvel: Uma gleba de terra denominada "A", localizada no bairro Itanhaém, altura do Km 140+123m da Rodovia Marechal Rondon SP-300, distrito, município e comarca de Porto Feliz, com as seguintes confrontações, dimensões e área: inicia-se na margem esquerda do Rio Tietê e segue no rumo de 24° 08' NE e distância de 128,10m, confrontando com Neobor Indústria e Comércio Ltda, deflete à direita e segue com o rumo 64° 49' SE na distância de 10,00m, deflete à esquerda e segue com o rumo de 21° 29' NE na distância de 205,15m, deflete à esquerda e segue no rumo de 15° 51' NW na distância de 66,49m, deflete à direita e segue com rumo de 23° 27' NE na distância de 26,47m, confrontando nessas extensões com Neobor Indústria e Comércio Ltda, alcançando a Rodovia Marechal Rondon SP-300, deflete à esquerda e segue confrontando com esta em curva de concordância à direita na extensão de 90,14m, segue em reta com o rumo de 53° 16' SE (NW) e distância de 19,49m, alcançando a divisa com a propriedade de Edécio Cazelato e s/m. e outro, deflete a esquerda nos seguintes rumos e distâncias: 20° 08' NE (SW) e distância de 126,08m, deflete à esquerda no rumo de 19° 37' NE(SW) e distância de 133,47m, deflete à esquerda no rumo de 18° 41' NE (SW) e distância de 116,87m, confrontando em todos esses rumos e extensões com a propriedade de Edécio Cazelato e s/m. e outro, alcançando a margem esquerda do rio Tietê, segue pela margem deste no sentido das águas na distância de 131,28m, alcançando o ponto inicial da descrição. Encerrando área total de 51.289,78 m<sup>2</sup> ou 2,118 alqueires ou ainda 5.1289 há. Registro geral Matrícula sob nº **28.149** do Cartório de Registro de Imóveis de Porto Feliz/SP. Cadastro municipal 01.3.094.8990.001.401. Área construída: 12.758,67 m<sup>2</sup>. Avaliado em R\$ 9.000.000,00.

**Obs.:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

B. Imóvel: uma gleba de terra denominada "B", localizada no bairro Itanhaém, altura do Km 140+123m da Rodovia Marechal Rondon SP-300, distrito, município e comarca de Porto Feliz, com as seguintes confrontações, dimensões e área: inicia-se no alinhamento direito da Rodovia Marechal Rondon SP-300, sentido Porto Feliz- Tietê e segue pelo ribeirão do Quilombo, no sentido das águas, na extensão de 1.396,09m, confrontando sucessivamente com as propriedades de Luiz de Almeida Nunes e Usina Santa Rosa S/A até o rio Tietê, segue pela margem esquerda do rio Tietê no sentido contrário das águas, na extensão de 8,52m, deixa o referido rio e segue a direita no rumo de 24° 08' NE e distância de 128,10m, deflete à direita e segue com o rumo de 64° 49' SE na distância de 10,00 metros, deflete à esquerda e segue com rumo de 21° 29' NE na distância de 205,15m, deflete à esquerda e segue com rumo de 15° 51' NW na distância de 66,49m, deflete à direita e segue com rumo de 23° 27' NE, na distância de 26,47m, confrontando nessas extensões com Neobor Indústria e Comércio Ltda, alcançando a Rodovia Marechal Rondon SP-300, deflete à direita e segue confrontando com esta em curva de concordância à esquerda na extensão de 60,62m, segue em reta com o rumo de 71° 24' NW e distância de 26,69m, alcançando o ribeirão do Quilombo início desta descrição, encerrando a área de 70.156,87m<sup>2</sup> ou 2,90 alqueires, ou ainda 7,0156 há. Registro Geral da Matrícula sob nº **28.150** do Cartório de Registro de Imóveis de Porto Feliz/SP. Cadastro municipal 01.3.094.9000.001.401. Área construída de 2.025,00m<sup>2</sup>. Bem avaliado em R\$ 3.500.000,00

**Obs.:** Bem penhorado em outros processos judiciais.**Valor do débito:** NÃO PARCELA EM VIRTUDE RESERVA DE CRÉDITO DE NATUREZA ALIMENTAR EM PROCESSO TRABALHISTA

**Valor de avaliação:** R\$ 12.500.000,00 (Doze milhões e quinhentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 7.500.000,00 (Sete milhões e quinhentos mil reais)

### **LOTE 039**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0028642-51.2014.403.6182

**Vara:** 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X PINTA A JATO COMERCIO DE MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO

**CNPJ/CPF do executado:** 08.830.434/0001-20

**CDA:** 44.253.182-6

**Localização do lote:** Rua Luciano Silva, nº 477, Vila das Belezas, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 05 Wap lavagem, HD 660, Karcher, sendo que apenas uma se encontra em funcionamento, avaliada em R\$ 1.200,00 e as demais estão com defeito, avaliada cada uma em R\$ 600,00, totalizando em R\$ 3.600,00;

B) 01 máquina Titon Pintura, sem funcionamento, avaliada em R\$ 1.000,00;

C) 01 carrinho hidráulico usado e sem roda, avaliado em R\$ 200,00;

D) 01 aspirador Hidropó Shuz 72, em funcionamento, avaliado em R\$ 500,00;

E) 03 compressores grandes em funcionamento, sendo que em cada um há um misturador de pintura, avaliado cada um em R\$ 1.500,00, totalizando em R\$ 4.500,00.

**Valor do débito:** R\$ 72.998,28 em 02/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 9.800,00 (nove mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.900,00 (quatro mil e novecentos reais)

### **LOTE 040**

**Natureza e nº de processo:** Execução Hipotecária do Sistema Financeiro da Habitação nº 5005715-53.2017.403.6100

**Vara:** 7ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X CARLOS ROBERTO GONÇALVES, ELZA SCAPECHI GONÇALVES e RENATO GONÇALVES

**Localização do lote:** Av. João Pessoa, 542 – apto. 28 – Santana – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um apartamento sob nº 28 localizado no 2º andar do Edifício Lausanne, situado na Av. João Pessoa, 542, e rua Particular Antonio de Freitas, em Lausane Paulista, no 8º Subdistrito Santana desta Capital, com 2q/1b/1vg indeterminada, sem sacada, com área privativa de 53,75m², área de uso comum de 33,53m², área de garagem de 20,17m², área total construída de 107,45m², matrícula nº **64.216** no 3º CRI de São Paulo/SP. Contribuinte municipal nº 071.084.0191-6.

Obs.: Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal.

**Valor de avaliação:** R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 1º e 2º Leilão (conforme Lei nº 5.741/71, art. 6º):** R\$ 1.388.940,73 (Um milhão trezentos e oitenta e oito mil novecentos e quarenta reais e setenta e três centavos)

## **LOTE 041**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0043873-55.2013.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X CONFECÇÕES KORIENT LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 71.922.231/0001-09

**CDA:** 42.432.558-6 e outra

**Localização do lote:** Rua General Flores, nº 525, Bom Retiro, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Gerador de vapor (Caldeira Industrial), fabricado por “Fábrica de Caldeiras Santa Luzia Ltda”, Modelo GLP AA, Tipo SIM/VG, Superfície de Aquecimento: 16,7 m², Produção de Vapor: 300 kg/cm³, Pressão de Trabalho: 344 kg/cm³, Pressão de Prova: 12,6 kg/cm³, Número de Ordem: 1880, Ano de Fabricação: 2002 Edição: 1974/1980, em aparente bom estado de conservação e uso.

**Valor do débito:** R\$ 69.519,94 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

## **LOTE 042**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0069269-83.2003.403.6182 e apenso

**Vara:** 13ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TRINAC INDUSTRIA E COMERCIO DE MAQUINAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 00.560.181/0001-00

**CDA:** 80 6 03 061303-59

**Localização do lote:** Avenida João Ventura dos Santos, 2571, Vila Baronesa, Osasco/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 torno mecânico copiador com mais ou menos 1,80m de barramento, com retifica acoplada, marca IMOR, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 15.500,00.

**Valor do débito:** R\$ 7.441,62 (em 10/2018)

**Valor de avaliação:** r\$ 15.500,00 (Quinze mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 7.750,00 (Sete mil setecentos e cinquenta reais)

**LOTE 043**

**Natureza e nº de processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000057-04.2016.403.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X F. C. G. JANUARIO BARBOSA TRANSPORTES - ME e FLAVIA CRISTINA GENTIL JANUARIO BARBOSA

**CNPJ/CPF do executado:** 11.956.007/0001-06

**Localização do lote:** Estrada Vicinal Geraldo Rissato – Sítio Parati – Bairro Três Botecos – Pracinha/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo renavan 00247314692, Marca/Modelo Ford/Escort L, ano de fabricação e modelo 1989, placa JYK 5431, UF SP, RENAVAL 247314692, combustível alcool, pintura desgastada, em péssimo estado de conservação, no momento da reavaliação não funcionava.

**Valor de avaliação:** r\$ 2.000,00 (Dois mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 1.000,00 (Um mil reais)

**LOTE 044**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003364-73.2005.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** instituto nacional de metrologia, normalizacao e qualidade industrial – inmetro x fashion – week confeccoes de modas ltda

**Localização do lote:** Rua Engenheiro Mesquita Sampaio, 76, Vila São Francisco, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

09 camisetas masculinas de cores e tamanhos variados, excelente acabamento e tecido, cores firmes. Bens novos, do estoque rotativo da executada. Avaliada a peça em R\$ 50,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 450,00 (Quatrocentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 225,00 (Duzentos e vinte e cinco reais)

**LOTE 045**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0000734-15.2017.403.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X DESTILARIA GRIZZO LTDA

**CDA:** FGSP201701219

**Localização do lote:** R. Fazenda Nova Colorida, s/n, Pouso Alegre de Cima, Jaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Caminhão Volvo NL 10 340 6x4, placa BJJ3906, ano 1993, modelo 1993, cor branca, carroceria fechada, com sinais de ferrugem na lataria e para-lama dianteiro rebaixado, avaliado em R\$ 45.000,00;

Obs.: Constatam alienação fiduciária e restrições judiciais RENAJUD, conforme pesquisa realizada no sistema RENAJUD em 24/10/2018.

B) 01 Caminhão Mercedes Benz L 2635 6x4, placa BQL6217, ano 1995, modelo 1995, cor branca, com carroceria fechada, sem os pneus da frente, avaliado em R\$ 50.000,00;

Obs.: Constatam alienação fiduciária e restrições judiciais RENAJUD, conforme pesquisa realizada no sistema RENAJUD em 24/10/2018.

C) 01 Caminhão Volvo NL 12 360 6x4, placa BQL6216, ano 1995, modelo 1995, cor branca, com carroceria aberta (utilizada para transporte de cana inteira), com para-lama dianteiro rebaixado e com sinais de ferrugem, avaliado em R\$ 45.000,00;

Obs.: Constatam alienação fiduciária e restrições judiciais RENAJUD, conforme pesquisa realizada no sistema RENAJUD em 24/10/2018.

D) 01 Caminhão Volvo NL 12 36 6x4, placa BQL6214, ano 1995, modelo 1995, cor branca, com carroceria aberta (utilizada para transporte de cana inteira), avaliado em R\$ 45.000,00;

Obs.: Constatam alienação fiduciária, restrição administrativa e restrições judiciais RENAJUD, conforme pesquisa realizada no sistema RENAJUD em 24/10/2018.

**Valor de avaliação:** r\$ 185.000,00 (Cento e oitenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 92.500,00 (Noventa e dois mil e quinhentos reais)

**LOTE 046**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0033021-06.2012.403.6182

**Vara:** 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X A CANTINA DO MANUEL MARIA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 45.091.295/0001-97

**Localização do lote:** Rua Prof. Vilalva Junior, nº 346, Vila Moinho Velho, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 65 mesas quadradas, 2 lugares, em madeira, avaliada em R\$ 200,00 cada, totalizando em R\$ 13.000,00;
- B) 120 cadeiras com encosto alto em madeira, avaliada em R\$ 120,00 cada, totalizando em R\$ 14.400,00;
- C) 01 balcão expositor em aço inox, de 4,00m (c) X 1,50m (a), aproximadamente, com refrigerador embaixo e 03 portas, avaliado em R\$ 5.500,00;
- D) 01 geladeira em aço inox, de 2,00m(c) X 250(a), aproximadamente, 06 portas, avaliada R\$ 2.800,00;
- E) 01 geladeira inox, de 1,20m (c) X 2,00(a), aproximadamente, 04 portas, avaliada em R\$ 2.100,00;
- F) 03 freezers em aço inox A. G. Rebelo, 2,50 (a), avaliada em R\$ 1.500,00 cada, totalizando em R\$ 4.500,00;
- G) 01 geladeira em aço inox, de 1,20 (c) X 2,00m (a), aproximadamente, 4 portas, avaliada em R\$ 2.100,00;
- H) 01 freezer em aço inox, avaliado em R\$ 1.500,00;
- I) 01 fogão industrial com 09 bocas, avaliado em R\$ 800,00.

**Valor do débito:** R\$ 335.383,13 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 46.700,00 (quarenta e seis mil e setecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 23.350,00 (vinte e três mil e trezentos e cinquenta reais)

## **LOTE 047**

**Natureza e nº do processo:** Ação Penal nº 0002876-72.2009.403.6181

**Vara:** 10ª Vara Federal Criminal de São Paulo

**Partes:** JUSTIÇA PÚBLICA X SERGIO BUENO, ERIC LOPES DE SIQUEIRA, JOSÉ CARLOS DE QUEIROZ ELIAS, RENATO CHISTOVAO

**CNPJ/CPF do executado:** 034.371.898-75

**Localização do lote:** Avenida Santa Marina, nº 208, Água Branca, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 Veículo marca VW, modelo Golf 1.6 Sportline, chassi 9BAB01J494020639 cor preta, ano 2009/2009, com rodas de liga, pneus bons, lataria e pintura em condições; o Sr Oficial de Justiça não teve acesso as chaves do veículo, restou inviabilizado o exame da parte interna, do motor e da parte elétrica, avaliado em R\$ 18.000,00;
- B) 01 Veículo, marca FORD, modelo Fusion, cor preta, ano 2007/2007, placa KRG-0806 de São Paulo/SP, RENAVAN 924081945, chassi 3FAHP08ZX7R232171, com quatro portas, rodas de liga, pneus bons, lataria e pintura em condições; blindado, o Sr. Oficial de Justiça não teve acesso as chaves do veículo restou inviabilizado o exame da parte interna, do motor e da parte elétrica; avaliado em R\$ 15.000,00.



Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD de 25.04.2019, consta veículo arrendado.

**Valor de avaliação:** R\$ 33.000,00 (trinta e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 16.500,00 (dezesesseis mil e quinhentos reais)

## **LOTE 048**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0010861-71.2011.403.6133 e apenso

**Vara:** 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SITE ELÉTRICA COMÉRCIO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, DIRCEO AUGUSTO DE FREITAS E SERGIO KFOURI ENNES

**CNPJ/CPF do executado:** 67.560.615/0001-43

**Localização do lote:** Avenida Lothar Waldemar Hoehne nº 205, Ponte Grande, Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte Ideal de 50% de um terreno sem benfeitorias com frente para a Avenida Lothar Waldemar Hoehne, Bairro da Ponte Grande, no perímetro urbano deste município e comarca, assim descrito e caracterizado: medindo 15,00 metros de frente para a referida Avenida, do lado direito de quem da avenida olha para o terreno mede 51,50m da frente aos fundos onde confronta com João Franco Martins, do lado esquerdo mede 52,00 metros da frente aos fundos, onde confronta com Elorse & Serpi Construtora Ltda., e nos fundos mede a largura de 14,50 metros onde confronta com a Rua Dr. Edison Consolmagno, encerrando a área de 606,76m², **matrícula nº 46.137** do 1º Cartório de Registro de Imóveis e Anexos Mogi das Cruzes. Inscrição imobiliária atualizada nº 34.017.020.000-6. Benfeitorias: sobre o terreno está erguido um prédio comercial com área construída de 448,61m², conforme extraído da inscrição imobiliária municipal.

**Valor do débito:** R\$ 46.290,38 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 692.048,23 (Seiscentos e noventa e dois mil quarenta e oito reais e vinte e três centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 415.228,94 (Quatrocentos e quinze mil duzentos e vinte e oito reais e noventa e quatro centavos)

## **LOTE 049**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003003-74.2001.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** INSS/FAZENDA X CONTRAT TRABALHOS TEMPORÁRIOS LTDA, ALTERNATIVA SERVIÇOS EMPRESARIAIS LTDA E ODUWALDO PILA.

**CNPJ/CPF do executado:** 58.635.913/0003-26

**CDA:** 31.810.613-2

**Localização do lote:** Rua São João, n° 1572, Mirandópolis/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

1/3 da parte ideal correspondente a 1/4 do imóvel á saber: 01 casa de tijolos, com 05 cômodos, sob n° 1572, situada à Rua São João, na cidade e comarca de Mirandópolis/SP, e seu respectivo terreno constante de parte da data 04, da quadra 28, medindo 10 metros de frente por 23 metros da frente aos fundos, ou seja 230m<sup>2</sup>, com divisas e confrontações constantes na **matrícula n° 645** da CRI de Mirandópolis, conforme segue: “pela frente com a Rua São João, pelo lado direito, de quem da rua olha para o terreno, divide-se com o lote 3; pelo lado esquerdo e aos fundos com o remanescente do lote.”.

**Valor do débito:** R\$ 97.920,63 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

**LOTE 050**

**Natureza e n° do processo:** Execução Fiscal n° 0000966-38.2014.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL (pgfn) x giovanella produtos alimenticios ltda

**CNPJ/CPF do executado:** 53.668.992/0001-96

**CDA:** 80 6 08 005683-00 e outra

**Localização do lote:** Avenida Capitão Luis Brandão, 85 e 880 – Vila Nery – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 produtora horizontal contínua de sorvetes, em aço inox, produção de 1000 (mil) litros por hora, com duas bombas de injeção de ar, sem numeração aparente, sem marca, em bom estado de conservação, sem uso há alguns anos, porém, segundo informações prestadas pelo executado, em condições operacionais normais.

**Valor do débito:** R\$ 46.936,16 em 01/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)

**LOTE 051**

**Natureza e n° do processo:** Execução Fiscal n° 0002772-56.2015.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X PLENITUDE INCORPORAÇÃO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 15.041.157/0001-32

**CDA:** 46.583.069-2 e outras

**Localização do lote:** Avenida Garcílio da Costa Ferreira, 50, Independência, Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Terreno designado ÁREA B1-A, correspondente a parte da área B1, que é parte da área B remanescente, situado no bairro da Independência, nesta cidade, com frente para a Avenida Garcílio da Costa Ferreira, com a seguinte descrição: com início no ponto 0B (zero B), localizado na Avenida Professor Ernesto de Oliveira Filho, na junção de divisas desta área com o terreno que faz frente para a Avenida Professor Ernesto de Oliveira Filho, de propriedade de Thereza Villarta Gonçalves, ponto este que está a 191,98m da confluência entre a Avenida Professor Ernesto de Oliveira Filho e a Rua Reginaldo Antônio Sandy e a 71,56m de confluência entre a Avenida Professor Ernesto de Oliveira Filho e a Rua Professor Jofre Alves Furquim; do ponto 0B (zero B) segue até o ponto 1B, confrontando com a Avenida Professor Ernesto de Oliveira Filho, com azimute de 237°09'40", distância de 39,79m e ângulo interno de 110°51'08"; do ponto 1B segue até o ponto 2B, em curva de raio de 25,07m e desenvolvimento de 47,23m e ângulo central de 107°56'51", confrontando com a esquina formada pela Avenida Professor Ernesto de Oliveira Filho e Avenida Garcílio da Costa Ferreira; do ponto 2BH segue em linha reta até o ponto A, com azimute de 345°06'31" e distância de 91,79m, confrontando com a Avenida Garcílio da Costa Ferreira; do ponto A deflete à direita e segue até o ponto B, com azimute 75°54'13", distância de 75,85m e ângulo interno de 89°12'18", confrontando com a área B1-B (parte da área B1, que é parte da área B remanescente) de propriedade da Ladeira Miranda Engenharia e Construção Ltda; do ponto B deflete à direita e segue até o ponto 0B (zero B) inicial, confrontando com o terreno que faz frente para a mesma avenida, de propriedade de Thereza Villarta Gonçalves, com azimute de 168°00'48", distância de 102,44m e ângulo interno de 87°53'25", encerrando uma área de 8.069,89m<sup>2</sup>, cadastrado na Prefeitura Municipal sob o BC n° 4.4.065.297.001, registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Taubaté na matrícula n° **115.658**.

Obs.1: Neste imóvel está prevista uma área construída composta de pavimento térreo e duas torres, sendo uma residencial e outra comercial, totalizando 15 lojas, 144 unidades residenciais (apartamentos), 72 salas e 277 vagas de garagem, com total de área construída de 24.000m<sup>2</sup> ao final do empreendimento.

Conforme informações e observação no local, até o momento há 4.800,00m<sup>2</sup> de área construída.

Obs.: Imóvel objeto de hipotecas e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 86.211,36 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 8.160.000,00 (Oito milhões cento e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.896.000,00 (Quatro milhões oitocentos e noventa e seis mil reais)

## **LOTE 052**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0012934-15.2013.403.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** UNIAO FEDERAL (PGFN) X COMERCIO E EMBALAGEM DE FRUTAS GIACON LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 44.760.437/0001-07

**Localização do lote:** Rodovia Limeira-Piracicaba, Km 07, Fazenda Giacon – Limeira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Mercedes Benz L1318, diesel, cor azul, ano 1987, placas BUU 4092, chassi 9BM345303HB75110S, Renavam 00372885381.

Obs.1: Referido veículo encontra-se externamente em estado razoável de conservação, tendo como parâmetro seu ano de fabricação, apresentando pontos de ferrugem na pintura. Internamente, apresenta-se em mau estado de conservação, com forros de ambas as portas rasgados, assoalho inteiramente quebrado, tendo sido substituído por ripas de madeira, painel em estado razoável e hodômetro marcando 791.097 km por ocasião da diligência. Motor em funcionamento.

Obs.2: Em consulta ao site do Denatran em 21/11/18, consta restrição judicial e restrição judicial Renajud.

**Valor do débito:** R\$ 44.389,74 em 01/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 45.724,50 (Quarenta e cinco mil setecentos e vinte e quatro reais e cinquenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 22.862,25 (Vinte e dois mil oitocentos e sessenta e dois reais e vinte e cinco centavos)

## **LOTE 053**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002124-67.2005.403.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X DARCI DONIZETI TAMOS BAURU EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 04.057.615/0001-05

**Localização do lote:** Rua Galvão de Castro, 3-27, Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Veículo marca/modelo Fiat/Fiorino; ano fabricação/modelo: 2004/2004, cor branca, placa DGA 7424, RENAVAL 00832754099, faixa IPVA: 2047170, avaliado em R\$ 11.500,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAVAL, de 04/04/2019, consta restrição judicial.

**B)** 01 Veículo marca/modelo Fiat/Fiorino; ano fabricação/modelo: 2007/2007, cor branca, placa AJO 2838, RENAVAL 00907755593, faixa IPVA: 2047450, avaliado em R\$ 13.500,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAVAL, de 04/04/2019, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 81.841,34 em 02/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais)

## **LOTE 054**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal 0027037-07.2013.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais São Paulo

**Partes:** Fazenda Nacional (INSS) x nbg iii – construcoes comerciais ltda - me

**CNPJ/CPF do executado:** 08.788.111/0001-16

**CDA:** 41.627.131-6

**Localização do lote:** Rua Lacedemônia, 18/28 – Vila Alexandria – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Prédio e respectivo terreno situado na Rua Lacedemônia, 28, medindo 10,00 m de frente por 50,00 m da frente aos fundos, totalizando 500,00 m². Contribuinte 089.030.0028-5. O imóvel possui dois andares e os números 18 e 28, é utilizado para fins comerciais e está em bom estado de conservação, com ótima localização. Matrícula **62.129** do 15º CRI de São Paulo.

**Valor do débito:** R\$ 2.311.189,16 em 01/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 8.500.000,00 (Oito milhões e quinhentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.100.000,00 (Cinco milhões e cem mil reais)

## **LOTE 055**

**Natureza e nº de processo:** Execução de Título Extrajudicial 0011255-81.2015.403.6119

**Vara:** 2ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X TAMBOR-LINE RECUPERADORA DE TAMBORES – EIRELI – EPP E ROSIMEIRE FAUTINO DA SILVA

**Localização do lote:** Rua da Lagoa, nº 414, Jd. Nova Cumbica, Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

115 containeres palete ferro, válvula 2 fixa, rosca fina, recuperadas, com capacidade de 1000 litros, pertencentes ao estoque rotativo da empresa, avaliado cada um em R\$ 900,00.

**Valor de avaliação:** r\$ 103.500,00 (cento e três mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 51.750,00 (cinquenta e um mil setecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 056**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0000515-26.2014.403.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** UNIAO FEDERAL (PGFN) X FIBERPAP RECICLADORA DE PAPEL LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 51.478.196/0001-65

**Localização do lote:** Avenida Campinas, nº 2.000, Limeira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 máquina para fabricação de papel tipo HD/Strong, marca D'Andrea S/A, ano de fabricação aproximado 1960, tipo Yankee, monolúcido c/ 3m de diâmetro, caixa de entrada tipo aberta, velocidade de operação de 150m/min e produção de papéis entre 40 e 80 gramas/m<sup>2</sup>. Largura útil de 1,2 m, sem número de série aparente. Não estava em funcionamento na época da diligência. Avaliada em R\$ 280.000,00;

B) 01 máquina para fabricação de papel tipo HD/Strong, marca D'Andrea S/A, ano de fabricação aproximado 1960, tipo Yankee, monolúcido c/ 3m de diâmetro, caixa de entrada tipo aberta, velocidade de operação de 150m/min e produção de papéis entre 40 e 80 gramas/m<sup>2</sup>. Largura útil de 1,4 m, sem número de série aparente e em funcionamento. Avaliada em R\$ 400.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.705.095,63 em 11/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 680.000,00 (Seiscentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 340.000,00 (Trezentos e quarenta mil reais)

**LOTE 057**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0008818-07.2004.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INSS/FAZENDA X CONSTRUGAMA CONSTRUT. INCORP. GAMA LTDA, REGINA COELI BARQUETI SANTOS GAMA e JUAREZ AUGUSTO MARANHÃO GAMA

**CNPJ/CPF do executado:** 64.626.666/0001-32

**CDA:** 35.316.192-6 e outra

**Localização do lote:** Rua Conde Afonso Celso nº 270, Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno urbano, composto do lote 07 da quadra 01 do loteamento denominado Jardim Álvaro Couto, com frente para a Rua Conde Afonso Celso, medindo 11,00 metros de frente, por 30,00 metros de frente aos fundos, com a área total de 330,00m<sup>2</sup>, confrontando pela frente com a referida rua, do lado direito com o prédio nº 250, do lado esquerdo com o prédio nº 280 e nos fundos com a Rua Antonio Musa Julião e o prédio nº 50 da mesma rua, com as demais especificações constantes na certidão de **matricula nº 64.240** do 1º CRI de Ribeirão Preto, imóvel este cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 4.155. Sobre o terreno acima descrito há uma casa edificada, sob o nº 270, constituída por três quartos, sendo uma suíte; todos com armários embutidos; três salas (estar, tv e jantar); um lavabo; um banheiro social; uma pequena despensa com prateleiras; todos os ambientes com piso cerâmico, mais uma edícula nos fundos contendo três dormitórios muito pequenos, um banheiro e uma pequena varanda; quintal grande, garagem coberta somente para dois veículos; áreas molhadas com azulejo até o teto, tudo em regular estado de conservação. Todas as áreas são acabadas com piso cerâmico.

Obs. Imóvel objeto de indisponibilidade e penhora em outros processos judiciais.

Obs.2: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 80% (oitenta por cento) do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 224.262,44 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 680.000,00 (Seiscentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 566.426,25 (Quinhentos e sessenta e seis mil, quatrocentos e vinte e seis reais e vinte e cinco centavos)

## **LOTE 058**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001105-25.2012.403.6126 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X METAL – MAXI INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MOLAS E AR

**CNPJ/CPF do executado:** 07.887.836/0001-07

**CDA:** 36.890.696-5 e outras

**Localização do lote:** Rua Independência, nº 677, Jardim Bela Vista, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 fresadora manual, marca Manrod, modelo ZX7032, sem número de série, drilling capacity 31,5mm, face milling capacity 80mm, end. Milling capacity 22mm, em regular estado de conservação e funcionamento, atual modelo MR200, avaliada em R\$ 6.300,00;

B) 01 furadeira Manual, marca Kone, modelo Km38, nº 2461, fabricada em 07/1983, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 8.875,00;

C) 02 furadeiras de bancada, marca Schulz, modelo FSB16, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada R\$ 875,00 cada, totalizando R\$ 1.750,00;

D) 01 microscópio da marca Mitutoyo, modelo MSM 414L, code: 377-972A, Power, 120w/60hz, fuse 1A, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 3.500,00;

E) 01 empilhadeira manual da marca Compact, mod. L1018, cor azul, com capacidade para 1000kg, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 2.300,00;

F) 01 máquina de serra de fita da marca Starret, completa, mod. WE2255-02, serial 05090900, da cor vermelha, em regular estado de conservação e funcionamento, modelo fora de linha, substituído por S3120, avaliada em R\$ 6.000,00.

Obs. 1: Os bens avaliados apresentavam-se em regular estado de conversação, sendo utilizados pela executada no exercício de sua atividade empresarial.

Obs. 2: Constatam Embargos à Execução, pendentes de julgamento no TRF3ª Região.

**Valor do débito:** R\$1.956.774,42 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 28.725,00 (vinte e oito mil setecentos e vinte e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.362,50 ( quatorze mil e trezentos e sessenta e dois reais e cinquenta centavos)

**LOTE 059**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004435-24.2016.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X JOAO CARLOS PIVA

**CNPJ/CPF do executado:** 070.860.818-33

**CDA:** FGSP201604330 e outra

**Localização do lote:** Sítio São Jorge, Moquem – Santa Cruz da Conceição/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 automóvel, marca Volkswagen, modelo Kombi, cor branca, placa CXJ 0102, ano/modelo 2002/2003, em bom estado de uso, avaliado em R\$ 14.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/01/2019, constam alienação fiduciária e restrição judicial.

**B)** 01 veículo, marca/modelo Honda Civic LX, cor prata, ano/modelo 2004/2004, placa CXJ 0169, em bom estado de uso, avaliado em R\$ 22.500,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/01/2019, constam alienação fiduciária e restrição judicial.

**C)** 01 veículo marca Volkswagen, modelo Gol Special, ano/modelo 1999/1999 cor cinza, placa CQV 5652, em bom estado de uso, avaliado em R\$ 10.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/01/2019, consta restrição judicial.

**D)** 01 caminhão, marca/modelo VW 8.150 E CUMMINS, ano/modelo 2004/2004, cor branca, placa CXJ 0178, em bom estado de uso, avaliado em R\$ 50.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/01/2019, constam alienação fiduciária e restrição judicial.

**E)** 01 caminhão marca/modelo VW 8.150, ano/modelo 2000/2001, cor branca, placa CXJ 0015, em bom estado de uso, avaliado em R\$ 50.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/01/2019, constam restrição administrativa e restrição judicial.

**F)** 01 caminhão marca/modelo MBenz/710, ano/modelo 2001/2001, cor branca, placa CXJ 0081, em bom estado de uso, avaliado em R\$ 50.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/01/2019, constam alienação fiduciária e restrição judicial.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 196.500,00 (cento e noventa e seis mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 98.250,00 (noventa e oito mil duzentos e cinquenta reais)



**LOTE 060**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal 0009111-12.2011.403.6108

**Vara:** 2ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X RODOVIÁRIO IBITINGUENSE LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 45.012.051/0001-71

**CDA:** 80 6 11 087612-10 e outra

**Localização do lote:** Rua Manoel Mendes Caetano nº 9-30, Novo Jd. Pagani, Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel objeto da matrícula nº **34.140** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP- Um terreno situado no lado par do quarteirão 9 da Rua Manoel Mendes Caetano, esquina com as Ruas XX e XXI e fundos com a Rua Radial II, correspondente à quadra nº 27, composta de Lotes de números 01 a 19, do Novo Jardim Pagani, nesta cidade, cadastrado na Prefeitura sob nº 4/830/1, com área de 7.143,49 metros quadrados, medindo 40,05 metros de frente para referida Rua Manoel Mendes Caetano, pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, mede 118,86 metros e confronta com a referida Rua XX, com a qual faz esquina com uma curva de concordância com raio igual 9,00 metros, pelo lado esquerdo, mede 99,63 metros e confronta com a referida Rua XXI. Com a qual também faz esquina com uma curva de concordância com raio igual a 19,00 metros, e na linha dos fundos mede 39,03 metros e confronta com a referida Rua Radial II, a qual faz esquina com a Rua XXI, com uma curva de raio igual a 9,00 metros, e com a Rua XX, com uma curva de raio de 5,00 metros.

Obs. 1: Conforme averbação Av.1, foi construído no referido terreno um barracão comercial de elemento celular de blocos de concreto, térreo, contendo uma garagem, um galpão, dois almoxarifados, uma sala de despachos, uma sala, uma sala de diretoria, um escritório, uma sala de recepção, cinco dormitórios, quatro circulações, uma varanda, uma instalação para bar, um vestiário, onze W.C., um ferramentaria e um banheiro W.C., que recebeu o nº 9-30 pela Rua Radial I, atual Rua Manoel Mendes Caetano. Neste imóvel foram feitas as seguintes benfeitorias: piso externo asfaltado numa área de 3.329,74 metros quadrados, cobertura de estrutura metálica com 1.729,3 metros quadrados, um poço artesiano com reservatório para 20.000 litros de água, com 9 caixas de contenção e filtros, com 4 bombas elétricas, 3 salas de escritório, com divisórias medindo 3m x 4m cada, 3 banheiros para empregados com vestiário, no total de 32,0 metros quadrados; 05 dormitórios para empregados com a área total de 60 metros quadrados; uma sala de escritório medindo 4m x 8m.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 3: Ajuizamento de ação de execução de título extrajudicial (Av.48).

**Valor do débito:** R\$ 986.989,56 em 01/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 6.021.600,00 (Seis milhões vinte e um mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 3.612.960,00 (Três milhões seiscentos e doze mil novecentos e sessenta reais)

**LOTE 061**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004016-13.2016.403.6112

**Vara:** 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** INMETRO X AUREA TURISMO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 64.737.588/0001-43

**Localização do lote:** Rua Miguel Coutinho nº 01-40, Presidente Epitácio/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel localizado a Rua Miguel Coutinho nº 01-40, **matriculado sob nº 16.699**, localizado na quadra completada pelas Ruas São Paulo, Manaus e Via Juliano Ferraz de Lima, medindo 15,00 de frente, e igual medida nos fundos; 31,70m em ambos os lados, encerrando área total de 475,50m<sup>2</sup>, havendo no local benfeitorias valoráveis, sendo uma construção com aproximadamente 70,00 metros<sup>2</sup> de área construída, conforme informação do setor competente à Prefeitura local. (Cadastro Municipal: 500-0, zona 001, setor 001, quadra 005A, lote 005).

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 78.000,00 (Setenta e oito mil reais)

## **LOTE 062**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004267-08.2014.403.6110

**Vara:** 2ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X F.B.I FABRICAÇÃO DE BORRACHA INDUSTRIALIZADA

**CNPJ/CPF do executado:** 06.045.390/0001-00

**CDA:** 41.289.607-9

**Localização do lote:** Rua Irineu Dias da Rocha, nº 185, Chácara Três Marias, Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prensa hidráulica, com capacidade para 250 toneladas, pistão 350, marca Bonito, ano 2004. A prensa se encontra em funcionamento e em bom estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 32.289,76 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 32.000,00 (Trinta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais)

## **LOTE 063**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0006190-18.2009.403.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X IRMÃOS NAVARRO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 49.097.512/0001-07

**Localização do lote:** Av. Emilio Ribas, nº 2.277, Guarulhos /SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 04 barras de tubo PVC soldável 70mm marca Tigre, avaliada em R\$ 170,00 cada, totalizando R\$ 680,00;
- B) 03 barras de tubo PVC rosca 3 polegadas, marca Tigre, avaliada em R\$ 250,00 cada, totalizando R\$ 750,00;
- C) 08 barras de tubo PVC rosca 2,5 polegadas marca Tigre, avaliada em R\$ 250,00 cada, totalizando R\$ 2.000,00
- D) 01 barra de tubo de cobre classe 20 - RAMO, avaliada em R\$ 200,00;
- E) 84 m<sup>2</sup> de piso de mármore cor branca medidas 25 cm x 25 cm, marca Esamar. avaliado em R\$ 60,00 o metro, totalizando R\$ 5.040,00;
- F) 07 peças duchas marca DECA – 1994 S/T, avaliada em R\$ 250,00 cada, totalizando R\$ 1.750,00
- G) 01 torneira para lavatório marca DECA, modelo 1198 E52, avaliada em R\$ 150,00;
- H) 03 torneiras para lavatório marca DECA, modelo 1198E54, avaliada em R\$ 150,00 cada totalizando R\$ 450,00;
- I) 01 misturador para lavatório marca DECA, modelo 1875/65, avaliado em R\$ 500,00;
- J) 01 misturador para lavatório marca DECA, modelo 1875E54, avaliado em R\$ 300,00
- K) 01 misturador para lavatório marca DECA. Modelo 1875E77 avaliado em R\$ 300,00.
- L) 02 saboneteiras marca DECA, modelo 2010-S80 avaliada em R\$ 250,00 cada, totalizando R\$ 500,00;
- M) 02 saboneteiras marca DECA, modelo 2010-E77, avaliada em R\$ 250,00 cada, totalizando R\$ 500,00;
- N) 01 peça TEE de PVC soldável, 110 mm, marca tigre, avaliada em R\$ 100,00;
- O) 04 cruzetas marca Tigre, PVC soldável, 110 mm, avaliada em R\$ 120,00 cada, totalizando R\$ 480,00
- P) 05 cruzetas 85 mm, PVC soldável marca Tigre, avaliada em R\$ 90,00 cada, totalizando R\$ 450,00;
- Q) 05 cruzetas 75 mm, PVC soldável Tigre, avaliada em R\$ 70,00 cada, totalizando R\$ 350,00;
- R) 06 peças TEE de 4 polegadas, PVC rosca marca Tigre, avaliada em R\$ 40,00 cada, totalizando R\$ 240,00;
- S) 03 peças TEE de 3 polegadas, PVC rosca, marca Tigre, avaliada em R\$ 30,00 cada; totalizando R\$ 90,00;
- T) 22 peças de cotovelos de 2,5 polegadas, PVC rosca marca Tigre, avaliada em R\$ 20,00 cada, totalizando R\$ 440,00;
- U) 01 peça de cotovelo galvanizada de 3 polegadas por 90 graus, marca Tupi, avaliada em R\$ 40,00
- V) 02 peças cruzeta galvanizadas de 3 por 3 polegadas, marca Tupi, avaliada em R\$ 40,00 cada, totalizando R\$ 80,00.
- W) 05 TEE galvanizadas de 2x2 polegadas, marca Tupi, avaliada em R\$ 40,00 cada, totalizando R\$ 200,00;

X) 02 peças TEE galvanizadas de 2 X 1,5 polegadas, marca Tupi, avaliada em R\$ 35,00 cada, totalizando R\$ 70,00;

Y) 08 TEE galvanizadas de 3 X 3 polegadas, marca Tupi, avaliada em R\$ 40,00 cada, totalizando R\$ 320,00;

Z) 02 curvas galvanizadas de 4 polegadas por 45 graus, marca Tupi, avaliada em R\$ 95,00 cada, totalizando R\$ 190,00;

A1) 02 curvas galvanizadas de 2 polegadas por 45 graus, marca Tupi, avaliada em R\$ 50,00 cada, totalizando R\$ 100,00;

B1) 05 curvas galvanizadas de 3 polegadas por 45 graus, marca Tupi, avaliada em R\$ 65,00 cada, totalizando R\$ 325,00;

C1) 03 cotovelos galvanizados de 2 polegadas por 45 graus, marca Tupi, avaliada em R\$ 25,00 cada, totalizando R\$ 75,00.

Obs: Os bens penhorados são novos e do estoque rotativo da executada.

**Valor do débito:** R\$ 34.555,72 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 16.670,00 (dezesesseis mil seiscentos e setenta reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 8.335,00 (oito mil trezentos e trinta e cinco reais).

## **LOTE 064**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0008331-03.2005.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INSS/FAZENDA X RIBERCARDANS PEÇAS E SERVIÇOS LTDA, LUIZ FERREIRA LIMA e JOSÉ DE FREITAS SAMPAIO NETO

**CNPJ/CPF do executado:** 58.962.630/0001-27

**CDA:** 35.502.729-1

**Localização do lote:** Avenida Brasil - Ribeirão Preto/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno situado nesta cidade, à Avenida Brasil, constituído pelo lote nº 2, da quadra nº 5, da Vila Morandini, medindo 11,00m na frente e nos fundos, por 28,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, com a área de 308,00 m<sup>2</sup>, confrontando de um lado com o lote nº 1, do outro lado com o lote nº 3 e pelos fundos com o lote nº 6, cadastrado sob o nº 76.652/85, na Prefeitura Municipal local e **matriculado sob o nº 38.102** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP. Com cobertura tipo estrutura metálica e sem fechamento total.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 438.047,19 em 02/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais)

**LOTE 065**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005522-33.2013.403.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** UNIAO FEDERAL (PGFN) X PAPA LEGUA TRANSPORTES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 53.193.058/0001-65

**Localização do lote:** Rod. Limeira/Mogi-Mirim, km 01, Bairro do Ferrão, Limeira/SP **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Gleba de terras localizada no Bairro do Ferrão, deste Município e comarca de Limeira, denominada Gleba 3, que assim se descreve: Parte do marco I, localizado junto à estrada Municipal, que liga Limeira à Saíra, divisando com Avelino Del Bel Filho, parte com o rumo de 20°10'47"SE e a distância de 151,74m, confrontando com Avelino Del Bel Filho: no ponto II, segue com o rumo 24°39'24"SE e a distância de 72,144m, confrontando com a Gleba 1; no ponto A segue com o rumo de 68°02'54"NE e a distância de 87,164m confrontando com a Gleba 2; no ponto C, segue com o rumo de 21°04'31"NW e a distância de 218,941m, confrontando com a Gleba 4; no ponto E, segue com o rumo de 70°17'38"SW e a distância de 46,33m, confrontando com a Estrada Municipal; no ponto 7 segue com o rumo 71°14'22"SW e a distância de 19,49m, confrontando com a Estrada Municipal; no ponto 8, segue com o rumo de 72°42'40"SW e a distância de 23,55m, confrontando com a Estrada Municipal, fechando assim o perímetro, novamente no ponto I, perfazendo a área de 20.145,42m<sup>2</sup>. Cadastrado no Incra: nº 624.110.016.063-2, **matrícula nº 13.694** do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Limeira.

Obs. 1: O terreno é plano, em sua totalizada, murado de todos os lados, com portão eletrônico de entrada, rua frontal com pavimentação asfáltica.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 3: Atual Av. Fúlvio Ciarrochi, 598 – Antiga Estrada que liga Limeira/Saíra – São Jerônimo – km 1.

**Valor do débito:** R\$ 607.643,45 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 2.015.000,00 (Dois milhões e quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.209.000,000 (Um milhão duzentos e nove mil reais)

**LOTE 066**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0040998-59.2006.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X DEIMOS SERVIÇOS E INVESTIMENTOS S/A

**CNPJ/CPF do executado:** 60.861.507/0001-61

**Localização do lote:** Rua Tamandaré, nº 693, Aclimação, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Conjunto sob o nº 12, no 1º pavimento superior do Edifício Tamandaré, à Rua Tamandaré, 693/699, no 37º Subdistrito – Aclimação, com área útil de 57,60m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal na área construída de 77,535m<sup>2</sup>, melhor descrito e caracterizado na **matrícula nº 2187**, ficha 1, do 16º CRI de São Paulo. Contribuinte nº 033.029.0322-7, avaliado em R\$ 160.000,00;

**Obs. 1:** Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**B)** 01 Loja nº 3, ou depósito, no andar térreo do Edifício Tamandaré, à Rua Tamandaré, 693, no 37º Subdistrito – Aclimação, com 310,00m<sup>2</sup> de área útil, 217,00m<sup>2</sup> de área ideal, correspondendo-lhe uma fração ideal na área construída de 417,291m<sup>2</sup>, melhor descrito e caracterizado na **matrícula nº 2186**, ficha 1, do 16º CRI de São Paulo. Contribuinte nº 033.029.0422-3, avaliado em R\$ 800.000,00;

**Obs. 1:** Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**C)** 01 Conjunto nº 18, no 1º pavimento superior do Edifício Tamandaré, à Rua Tamandaré, 693/699, no 37º Subdistrito – Aclimação, com área útil e ideal de 57,60m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal na área construída de 77,535m<sup>2</sup>, melhor descrito e caracterizado na **matrícula nº 2190**, ficha 1, do 16º CRI de São Paulo. Contribuinte nº 033.029.0325-1, avaliado em R\$ 160.000,00;

**Obs. 1:** Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**D)** 01 Conjunto nº 14, no 1º pavimento superior do Edifício Tamandaré, à Rua Tamandaré, 693/699, no 37º Subdistrito – Aclimação, com área útil e ideal de 27,50m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal na área construída de 37,018m<sup>2</sup>, melhor descrito e caracterizado na **matrícula nº 2188**, ficha 1, do 16º CRI de São Paulo. Contribuinte nº 033.029.0323-5, avaliado em R\$ 80.000,00;

**Obs. 1:** Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**E)** 01 Conjunto nº 16, no 1º pavimento superior do Edifício Tamandaré, à Rua Tamandaré, 693/699, no 37º Subdistrito – Aclimação, com área útil e ideal de 27,50m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal na área construída de 37,018m<sup>2</sup>, melhor descrito e caracterizado na **matrícula nº 2189**, ficha 1, do 16º CRI de São Paulo. Contribuinte nº 033.029.0324-3, avaliado em R\$ 80.000,00.

**Obs. 1:** Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 13.747.173,13 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 1.280.000,00 (Um milhão e duzentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 768.000,00 (Setecentos e sessenta e oito mil reais)

## **LOTE 067**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0001288-12.2015.403.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS – ANP X F. R. MIRANDA ENVASILHAGEM E COMERCIO DE OLEO

**CNPJ/CPF do executado:** 06.017.661/0001-06

**Localização do lote:** Rua Indiaporã, nº 468, CIS, Guarulhos /SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 tanque para armazenamento de óleo lubrificante, em ferro, na cor preta, com capacidade para 15.000 litros, em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 12.000,00 .

**Valor de avaliação:** R\$ 12.000,00 (Doze mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

## **LOTE 068**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001182-70.2012.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X CPV – CENTRAL PAULISTA DE VIGILÂNCIA S/C LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 71.536.619/0001-63

**CDA:** 36.220.231-1 e outra

**Localização do lote:** Avenida Capitão Casa, nº 680, Bairro dos Casas, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Veículo HONDA/CG 125 CARGO, placa DBR 5589/SP, motocicleta à gasolina, na cor branca, ano/mod 2000/2001, RENAVAM 744686474, a qual se encontra parada, sem bateria, o que impossibilitou verificar o seu funcionamento, pelo que foi avaliada com sucata em R\$ 500,00;

**Obs. 1:** Consta alienação fiduciária do veículo. Pesquisa realizada no site do DENATRAN em 24/04/2019.

**B)** 01 Veículo VW/NOVO GOL 1.0 CITY, placa FFV 8648/SP, RENAVAM 00495391506, flex, ano/mod, 2012/2013, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 20.000,00.

**Obs. 1:** Consta alienação fiduciária do veículo. Pesquisa realizada no site do DENATRAN em 24/04/2019.

**Valor do débito:** R\$ 2.117.310,03 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 20.500,00 (Vinte mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.250,00 (Dez mil e duzentos e cinquenta reais)

## **LOTE 069**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000550-86.2013.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE DO PETRÓLEO, GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS – ANP X DARCI MOREIRA DE TOLEDO

**CNPJ/CPF do executado:** 787.930.418-53

**Localização do lote:** Avenida Rodolfo Moreira de Almeida Junior, nº 762, Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/tipo VW/SAVEIRO 1.6, fabricação 2003, cor vermelha, placas HPP7307/SP em mau estado de conservação, avaliado em R\$ 4.500,00;

**Valor de avaliação:** R\$ 4.500,00 (Quatro mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.250,00 (Dois mil e duzentos e cinquenta reais)

**LOTE 070**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal 0000721-70.2009.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** Fazenda Nacional x EspoliO de vera lucia gomes pires

**CNPJ/CPF do executado:** 051.403.528-50

**Localização do lote:** Rua Abuassali Abujamra, nº 668 – Ourinhos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 50% do seguinte imóvel: Um terreno situado nesta cidade de Ourinhos, no loteamento Jardim Aurora, constituído do lote nº 2, localizado do lado par da Rua 1, com área total de 505,65 m<sup>2</sup>, com medidas e confrontações descritas na respectiva matrícula, de nº **20.734** do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Ourinhos/SP. Sobre o imóvel está edificado um prédio residencial de alvenaria, com área total construída de 370,50m<sup>2</sup>, tendo o prédio residencial, assobradado, área de 306,20 m<sup>2</sup> e edícula/área de lazer com 64,30m<sup>2</sup>, conforme cadastro na Prefeitura Municipal local de nº 7 03 13 02 0009 0211 000. Imóvel aparentemente em regular estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 358.916,60 em 01/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 360.000,00 (Trezentos e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 216.000,00 (Duzentos e dezesseis mil reais)

**LOTE 071**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000264-29.2017.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X CORDOCHA CORTES E DOBRAS DE CHAPAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 55.995.260/0001-36

**CDA:** 13.141.817-3 e 13.141.818-1

**Localização do lote:** Avenida Marechal Costa e Silva, nº 4099 - Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**



Um terreno urbano, com frente para a Avenida Marechal Costa e Silva, constituído pelos lotes nºs 06, 07, 28 e 29 da quadra nº 39, do loteamento denominado Parque Industrial Tanquinho, de forma irregular e que mede: 20,90 metros de frente para a referida Avenida; 49,28 metros do lado direito de quem de frente da avenida olha o imóvel, confrontando com os prédios nºs 4115 da referida avenida e 262 da Rua Segundino Gomes. 20,90 m na linha do fundo, pelo alinhamento da Rua Segundino Gomes, e, 49,20 metros do outro lado, confrontando com o prédio nº 4041 da referida avenida, encerrando uma área total de 1.029,10 m<sup>2</sup>, localizado pelo ímpar da numeração predial, delimitado pelas Avenida Marechal Costa e Silva, Ruas Segundino Gomes, Aurélio Pezzuto e Caetano Coutinho da qual dista 52,40 metros. Cadastro Municipal: 307.747. Inscrito no 1º CRI de Ribeirão Preto sob nº **152.627** onde se encontra melhor caracterizado, sobre o qual há um galpão industrial com duas entradas: Av. Mal. Costa e Silva e Rua Segundino Gomes. Possui estrutura metálica no teto e nas colunas, paredes em alvenaria e piso de concreto especial para cargas pesadas. Imóvel em regular estado de conservação e avaliado em R\$ 1.400.000,00;

Obs.: Consta ajuizamento de ação judicial, movida por Banco Itau – Unibanco S/A.

Obs. : Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs.: Embargos à Execução nº 0006103-35.2017.403.6102.

**Valor do débito:** R\$ 89.050,53 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 1.400.000,00 (Um milhão e quatrocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 840.000,00 (Oitocentos e quarenta mil reais)

## **LOTE 072**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0012451-26.2009.403.6110

**Vara:** 2ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X PAULO CEZAR MOREIRA FARRAPO

**CNPJ/CPF do executado:** 057.977.768-55

**Localização do lote:** Rua Roque Moreira de Souza, nº 735, Jardim Paulistano, Salto de Pirapora /SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno designado por lote 24 da quadra D da planta do loteamento denominado Jardim Paulistano, situado na cidade de Salto de Pirapora, com área de 270m<sup>2</sup> e sobre o qual foi edificada a residência com 155,88m<sup>2</sup> e que recebeu o número 735 da Rua Roque Moreira de Souza, para a qual o referido terreno faz frente; imóvel esse com as medidas e confrontações constantes na matrícula nº **19.764** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Sorocaba.

Obs.1: Conforme laudo de avaliação do imóvel, na parte frontal do terreno há residência com 06 cômodos: 01 sala, 02 quartos, 01 banheiro, 01 cozinha e 01 área de serviço. Possui também garagem coberta para 02 automóveis. Na parte dos fundos do terreno há 03 cômodos: 01 banheiro, 01 edificação pequena, 01 edificação pequena e 01 quintal. O terreno também possui 02 corredores laterais à residência frontal.

Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs.3: Imóvel ocupado por terceiros.

**Valor do débito:** R\$ 345.564,58 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 168.000,00 (Cento e sessenta e oito mil reais)

### **LOTE 073**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003112-24.2011.403.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X GS MARMORES E GRANITOS LTDA-ME

**CNPJ/CPF do executado:** 10.300.216/0001-26

**CDA:** 36.704.625-3

**Localização do lote:** Rua dos Coqueiros, nº 45, Campestre, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

91m² de granito verde labrador polido, constante no estoque da executada, avaliado em R\$ 170,00 cada m².

**Valor do débito:** R\$21.718,87 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 15.470,00 (quinze mil quatrocentos e setenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.735,00 (sete mil setecentos e trinta e cinco reais)

### **LOTE 074**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0006071-44.2011.403.6133

**Vara:** 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X RONALDO ALEXANDRE GUAZZELLI ME

**CNPJ/CPF do executado:** 07.869.877/0001-62

**CDA:** 80 4 08 002410-05

**Localização do lote:** Av. Francisco Rodrigues Filho nº 4.778, Vila Suissa, Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina de corte e gravação a laser GLC-1610 da marca Glory Laser, em bom estado de conservação. Segundo informado pelo representante, a mesma possui aproximadamente 5 anos de uso e funciona perfeitamente.

**Valor do débito:** R\$ 36.222,44 em 01/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

### **LOTE 075**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0501809-71.1993.403.6182

**Vara:** 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais São Paulo

**Partes:** fazenda nacional x industrias matarazzo de papeis s/a

**CNPJ/CPF do executado:** 51.935.849/0001-98

**CDA:**80 7 92 003477-03

**Localização do lote:** Rua da Estação Comendador Ermelino Matarazzo, s/ nº - Ermelino Matarazzo – São Paulo/SP

#### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Grupo Gerador, marca Caterpillar, modelo EH 121 P000, nº 22.162, cor amarela, com painel de comando, acoplado a motor elétrico com potência de 400 amperes, aparentando bom estado de conservação, estando o mesmo fora de uso há vários anos, guardado em galpão coberto e sem condições de verificação de funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 197.726,37 em 11/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

### **LOTE 076**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0000719-45.2014.403.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X MEMBRA TEC TECLADOS MEMBRANAS E CIRCUITOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 63.925.523/0001-69

**CDA:** FGSP201302803

**Localização do lote:** Rua Nova Itarana nº 49, Guarulhos/SP

#### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 prensa Harlo Excêntrica, com capacidade para 25 toneladas, em regular estado de conservação e em funcionamento. Avaliada em R\$ 5.500,00;

B) 01 prensa Harlo Excêntrica, com capacidade para 40 toneladas, em funcionamento. Avaliada em R\$ 18.000,00;

C) 01 máquina de corte e vinco, marca Fênix, modelo Presse II; em regular estado de conservação e funcionamento. Avaliada em R\$ 4.000,00;

**Valor do débito: FGTS não parcela**

**Valor de avaliação:** R\$ 27.500,00 (Vinte e sete mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 13.750,00 (Treze mil setecentos e cinquenta reais).

## **LOTE 077**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007008-70.1999.403.6102 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X RIBERCARDANS PEÇAS E SERVIÇOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 58.962.630/0001-27

**Localização do lote:** Avenida Brasil - Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno situado nesta cidade, à Avenida Brasil, constituído pelo lote nº 2, da quadra nº 5, da Vila Morandini, medindo 11,00m na frente e nos fundos, por 28,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, com a área de 308,00 m<sup>2</sup>, confrontando de um lado com o lote nº 1, do outro lado com o lote nº 3 e pelos fundos com o lote nº 6, cadastrado sob o nº 76.652/85, na Prefeitura Municipal local e **matriculado sob o nº 38.102** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP. Com cobertura tipo estrutura metálica e sem fechamento total.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 538.079,48 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais)

## **LOTE 078**

**Natureza e nº do processo:** Procedimento Ordinário (Cumprimento de Sentença) nº 0000123-37.2010.403.6140

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mauá

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (PGFN) X PADARIA E CONFEITARIA KI-PÃO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 50.130.715/0001-37

**Localização do lote:** Rua Regente Feijó nº 123, Vila Bocaina, Mauá/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Forno de assar pães, a gás, marca Todesco, modelo FTT30, com dez assadeiras, que se encontra em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 5.000,00;

B) 01 Geladeira industrial, medindo 1,75m x 2,00m x 0,70m, marca Agrebelo, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 5.500,00.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 10.500,00 (Dez mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.250,00 (Cinco mil duzentos e cinquenta reais)

## **LOTE 079**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004244-16.2015.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** fazenda nacional (INSS) x coop indl. trab em art de plastico - plastcoo

**CNPJ/CPF do executado:** 03.852.353/0001-08

**CDA:** 47.366.609-0

**Localização do lote:** Rua Eugênia S. Vitale, 883, Bairro Taboão, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Máquina extrusora marca Miotto, série EM-02-60, com capacidade de 60:25, número 335/66, fabricada em 20/12/1985, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 50.000,00;

B) 01 Máquina extrusora marca Miotto, série BM/02, capacidade 60:25, número 33/81, fabricada em 10/10/1986, avaliada em R\$ 55.000,00;

C) 01 Máquina extrusora marca BorgMar, série 1, tipo E2.76, número de série 15.607, capacidade de 60mm, avaliada em R\$ 56.000,00;

D) 01 Máquina extrusora marca BorgMar, série 1, tipo E2.76, número 16.007, redução 1:10, capacidade 60mm, avaliada em R\$ 56.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 501.521,93 em 01/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 217.000,00 (Duzentos e dezessete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 108.500,00 (Cento e oito mil e quinhentos reais)

## **LOTE 080**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000525-95.2016.403.6112

**Vara:** 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ATB TELEFONIA BRASILEIRA LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 03.160.551/0001-00

**CDA:** 47.695.789-3 e outra

**Localização do lote:** Av. Coronel José Soares Marcondes, nº 393, Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo tipo motoneta, marca/modelo HONDA/C100 Biz, ano de fabricação 1998 e modelo 1999, chassi 9C2HA070XWR021424, placa HRT-7426, RENAVAL 00714684643, cor azul, combustível gasolina, em regular estado de conservação e em funcionamento, porém encontra se sem um dos retrovisores, sem placa, que, segundo informações, foi perdida.

Obs. Constan restrição judicial e restrição administrativa, conforme consulta RENAVAL de 12/04/2019.

**Valor do débito:** R\$ 28.758,24 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 1.900,00 (Mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 950,00 (Novecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 081**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0006560-19.2012.403.6110

**Vara:** 3ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SILCAR REFRIGERACAO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 60.690.948/0001-48

**Localização do lote:** Rua Paulino Ayres de Aguirre, 333 - Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo VW/Kombi tipo carreta aberta branca, placa BHH7516, ano 1992, movida a álcool.

Obs.: Consta restrição judicial RENAVAL, conforme pesquisa realizada no sistema RENAVAL em 26/10/2018.

**Valor do débito:** r\$ 792.246,71 em 10/2018

**Valor de avaliação:** r\$ 9.870,00 (nove mil e oitocentos e setenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 4.935,00 (quatro mil e novecentos e trinta e cinco reais)

## **LOTE 082**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0025628-93.2013.403.6182

**Vara:** 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X PAPELARIA REAL LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 43.485.044/0001-61

**Localização do lote:** Rua Doutor Jesuíno Maciel, nº 951, Campo Belo, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Diversos itens como livros, melhor descritos em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/hastaspublicas>.

**Valor do débito:** R\$ 355.553,52 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 373.785,50 (trezentos e setenta e três mil e setecentos e oitenta e cinco reais e cinquenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 186.892,75 (cento e oitenta e seis mil e oitocentos e noventa e dois reais e setenta e cinco centavos)

### **LOTE 083**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000795-81.2014.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** Fazenda nacional x michael periani - me

**CNPJ/CPF do executado:** 08.765.221/0001-62

**CDA:** 80 6 13 101646-60 e outras

**Localização do lote:** Rua Arcenio de Chico nº 78, Vila São Benedito e Avenida São João nº 1.662 – Centro – Ibaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Veículo marca/modelo: Volkswagen/Crossfox, placa EPH 4061, ano/modelo: 2010/2011, cor vermelha, em regular estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 30.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/01/2019, constam alienação fiduciária e restrição judicial.

B) 01 Veículo marca/modelo: Volkswagen/Saveiro, placa EAH 7279, ano/modelo: 2008/2009, cor preta. Estado de uso e conservação: paralamas dianteira amassado, capô amassado, para-choque dianteiro amassado, pintura queimada, avaliado em R\$ 15.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/01/2019, constam alienação fiduciária e restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 338.225,03 em 01/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.500,00 (vinte e dois mil e quinhentos reais)

**LOTE 084**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004403-13.2002.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SOPLAST PLÁSTICOS SOPRADOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 54.583.836/0001-95

**CDA:** 80 7 99 039925-56

**Localização do lote:** Alameda dos Pinheirais nº 280, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prédio sem número, e seu respectivo terreno localizado na Rua 10, no lugar denominado Porto Novo, medindo: 194,60 metros de frente para referida rua, 121,70 metros do lado direito, onde faz frente para a Rua 13, 87,80 metros do lado esquerdo, onde confina com terreno de Sociedade de Terrenos Porto Novo Ltda, compromissado a Alexandre Michels, e 249,10 metros nos fundos onde confina com a cota 747 da Represa do Rio Grande, da Light e Power, encerrando a área de 17.153,50 m². **Matrícula nº 51.068** no 2º Oficial de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP.

Obs. Imóvel objeto de indisponibilidade e penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.455.549,88 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 2.370.490,66 (Dois milhões trezentos e setenta mil quatrocentos e noventa reais e sessenta e seis centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.422.294,40 (Um milhão quatrocentos e vinte e dois mil duzentos e noventa e quatro reais e quarenta centavos)

**LOTE 085**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0304951-11.1996.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X DALMA DEL ROSSI GONÇALVES E CIA / LTDA, EZIO GONÇALVES, DALMA DEL ROSSI GONÇALVES E EDNEI GONÇALVES

**CNPJ/CPF do executado:** 50.491.877/0001-09

**Localização do lote:** Avenida Presidente João Goulart, s/ nº, Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel **matriculado sob o nº 115.700** do 1º CRI de Ribeirão Preto, Cadastro Prefeitura: 205337, o qual consiste em um terreno urbano, situado nesta cidade, de forma regular, com frente para o lado ímpar da Avenida Presidente João Goulart, na quadra completada pelas ruas Javari, Paraguaçu e Córrego dos Campos, distante da esquina da primeira 203,00 metros, medindo 30,00 metros de frente para a referida avenida, igual medida na linha do fundo, por 122,00 metros de ambos os lados, da frente aos fundos, com uma área total de 3.660,00m², confrontando em sua integralidade, pela frente com a referida avenida, de um lado com Antonio Donizete da Costa, de outro lado com Walcris da Silva e nos fundos com Vicente de Paula.



Obs. 1: O terreno está fechado por um portão de ferro, aparentemente não há construção e não há numeração aparente.

Obs. 2: A cota-parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 763.202,44 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 1.024.800,00 (Um milhão vinte e quatro mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 844.920,24 (Oitocentos e quarenta e quatro mil novecentos e vinte reais e vinte e quatro centavos)

## **LOTE 086**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007109-63.2011.403.6110

**Vara:** 2ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X METALÚRGICA CASAGRANDE LTDA – EPP, EURICO CASAGRANDE e JOSÉ CARLOS CASAGRANDE

**CNPJ/CPF do executado:** 53.355.855/0001-00

**Localização do lote:** Estrada Recanto do Bom Gosto, nº 420, Iporanga, Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 mandrilhadora de precisão horizontal, modelo MC2, com CNC, 3 eixos, fuso, cone isso 50, transportador de cavaco, 380volts, refrigeração 6 bar, marca Heller, a máquina se encontra desmontada e em péssimo estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 1.511.760,04 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 28.000,00 (Vinte e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

## **LOTE 087**

**Natureza e nº de processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000609-40.2015.403.6142

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** caixa economica federal x dsag supermercado ltda., joão carlos pierini, denise barbosa do nascimento E domingos savio arantes gatto

**Localização do lote:** Travessa Manoel Teixeira Possas, 125, Ribeiro, Lins/SP e Rua Maria Esméria, 298, Ribeiro, Lins/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal de 33,33% de um lote de terreno, de forma regular, sem quaisquer benfeitorias medindo 25,40 metros de frente, por igual metragem na linha dos fundos, por 10,00 metros, da frente aos fundos, de ambos os lados, perfazendo área geral de 254,00 metros quadrados, situado com frente para a Travessa da Barra, esquina da rua Maria Esméria (antiga rua Luiz Gama), no Bairro do Ribeiro, nesta cidade, distrito, município e comarca de Lins, do Estado de São Paulo, terreno esse que se localiza do lado ímpar na numeração predial estabelecida pela municipalidade local, pela mencionada Travessa da Barra, onde já existe a casa de nº 25, do emplacamento municipal desta cidade, cujo lote de terreno mede e se confronta atualmente da seguinte maneira: pela frente, mede-se 25,40 metros, confrontando-se com a citada via pública, Travessa da Barra, do lado direito, de quem da citada via pública, Travessa da Barra, olha para o lote de terreno ora descrito, mede-se 10,00 metros, confrontando-se com o imóvel pertencente a Elvira Teixeira Poças Goes e outros; do lado esquerdo, mede-se 10 metros, confrontando-se com a outra citada via pública, rua Maria Esméria com a qual faz esquina; e finalmente, na linha dos fundos, mede-se 25,40 metros, confrontando-se com o imóvel pertencente ao Sr. Manoel Teixeira Poças e sua Mulher, e registrado sob matrícula **5.701** do Cartório de Registro de Imóveis de Lins/SP.

Obs.: Imóvel conta com edificação de duas casas: 1) Rua Manoel Teixeira Possas, 125; e 2) Rua Maria Esméria, 298.

**Valor de avaliação:** R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais)

## **LOTE 088**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0015304-44.2013.403.6182

**Vara:** 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X FGG EQUIPAMENTOS E VIDRARIA DE LABORATORIO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 61.277.471/0001-36

**CDA:** 41.228.532-0 e outra

**Localização do lote:** Rua Visconde de Parnaíba, 1520, São Paulo/SP.

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 03 Reatores multipropósito de 50 litros, com coluna de destilação, sistema de aquecimento e controles, composto de: vaso esférico de 50 litros, com saída de fundo, com válvula "stop flow" macro de fechamento total, com boca central DN100, uma lateral DN100 mais três laterais DN50, com mancal, com semi-eixo montado sobre rolamentos com duplo retentor, com corpo em aço inox 316, haste de agitação em aço inox tipo turbina removível, poço para termômetro, conexão para dosador, conexão para coluna de destilação; sistema de dosagem de 10 litros com válvula controladora; coluna para destilação fracionada, DN100 com 1000mm com recheio de anéis, divisor de fluxo DN100 com controle manual, trocador de calor DN100 por 600mm com tripla serpentina, com topo de coluna com conexão para vácuo, conexão do divisor de refluxo DN25 para receptor de destilado de 10 litros com saída e válvula de descarga, com quadro para manobra de vácuo; moto agitador com velocidade variável por inversor de frequência, 220V, 350W, com dispositivo para conexão ao eixo de agitação; manta de aquecimento para balão de 50 litros, com furo no fundo, 5000W, 220V; indicador controlador de temperatura, entre processo e o sistema de aquecimento; painel com as chaves e os instrumentos de controles e acionamentos; suporte tubular auto portante, com dispositivos para fixação do equipamento, avaliado em R\$ 306.000,00 cada, totalizando R\$ 918.000,00.

**B)** 02 Reatores multipropósito de 10 litros, em vidro borosilicato, composto de: vaso de reação de 10 litros encamisado com saída de fundo, com válvula "stop flow" de fechamento total DN200, com tampa DN200, com boca central DN40, com quatro bocas laterais GL45 para fixação dos periféricos, mancal com semi-eixo montado sobre rolamentos e duplo retentor, clipe de feixo rápido DN200, anel de vedação DN200, cinta suporte DN200, suporte para vaso de 10 litros; funil dosador de 2 litros; trocador de calor aquatubular, serpentina dupla e camisa de 450mm; sensor de temperatura, com controlador pelo processo; motoagitador com velocidade variável por inversor de frequência 180W, 220V; suporte tubular montado sobre base com rodízios, em aço inox 304; painel de comando e controle, avaliado em R\$ 51.000,00 cada, totalizando R\$ 102.000,00.

**Obs.:** Todos os equipamentos são novos, de fabricação da empresa executada e fazem parte de seu estoque rotativo.

**Valor do débito:** R\$ 1.213.281,23 em 01/2019

**Valor de avaliação:** r\$ 1.020.000,00 (Um milhão e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 510.000,00 (Quinhentos e dez mil reais)

## **LOTE 089**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001977-53.2011.403.6133 e apensos

**Vara:** 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X CHURRASCARIA GALETO DE OURO LTDA, AUREA PEREIRA DA ROCHA SILVA e HELIODORO CORDEIRO DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 48.517.601/0001-00

**CDA:** 35.288.501-7 e outra

**Localização do lote:** Loteamento Parateí – Lambari - Guararema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel composto de:

**1)** 01 terreno e suas benfeitorias composto do lote 02 da quadra 10, do loteamento denominado Parateí, no bairro Lambari, perímetro urbano do Município de Guararema, desta Comarca, imóvel, com **matrícula 30.550** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes, com suas medidas, limites, características e confrontações descritas na certidão mencionada, encerrando a área de 384,0m²;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**2)** 01 terreno e suas benfeitorias composto por lote 01 da quadra 10, do loteamento denominado Parateí, no bairro Lambari, perímetro urbano do Município de Guararema, desta Comarca, imóvel, com **matrícula 30.549** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes, com suas medidas, limites, características e confrontações descritas na certidão mencionada, encerrando a área de 384,0m²;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**3)** 01 terreno e suas benfeitorias composto por lote 03 da quadra 10, do loteamento denominado Parateí, no bairro Lambari, perímetro urbano do Município de Guararema, desta Comarca, imóvel, com **matrícula 28.734** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes, com suas medidas, limites, características e confrontações descritas na certidão mencionada, encerrando a área de 384,0m²;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**4)** 01 terreno e suas benfeitorias composto dos lotes 21, 22 e 23 da quadra 10, que formam um todo, do loteamento denominado Parateí, no bairro Lambari, perímetro urbano do Município de Guararema, desta Comarca, imóvel, com **matrícula 28.736** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes, com suas medidas, limites, características e confrontações descritas na certidão mencionada, encerrando a área de 1.152,0m<sup>2</sup>;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**5)** 01 terreno e suas benfeitorias composto dos lotes 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 e 20 da quadra 10, que formam um todo, do loteamento denominado Parateí, no bairro Lambari, perímetro urbano do Município de Guararema, desta Comarca, imóvel, com **matrícula 28.809** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes, com suas medidas, limites, características e confrontações descritas na certidão mencionada, encerrando a área de 5.376,0m<sup>2</sup>;

Obs. 1: Hipoteca em favor da Petrobrás Distribuidora S/A (R.1).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**6)** 01 terreno e suas benfeitorias composto do lote 06 da quadra 10, do loteamento denominado Parateí, no bairro Lambari, perímetro urbano do Município de Guararema, desta Comarca, imóvel, com **matrícula 28.812** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes, com suas medidas, limites, características e confrontações descritas na certidão mencionada, encerrando a área de 384,0m<sup>2</sup>;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**7)** 01 terreno e suas benfeitorias composto do lote 05 da quadra 10, do loteamento denominado Parateí, no bairro Lambari, perímetro urbano do Município de Guararema, desta Comarca, imóvel, com **matrícula 24.629** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes, com suas medidas, limites, características e confrontações descritas na certidão mencionada, encerrando a área de 384,0m<sup>2</sup>;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**8)** 01 terreno e suas benfeitorias composto do lote 04 da quadra 10, do loteamento denominado Parateí, no bairro Lambari, perímetro urbano do Município de Guararema, desta Comarca, imóvel, com **matrícula 24.628** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes, com suas medidas, limites, características e confrontações descritas na certidão mencionada, encerrando a área de 384,0m<sup>2</sup>;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Obs.:** Todos os imóveis fazem parte do estabelecimento comercial denominado atualmente “Paradouro Batistella”, antigo “Galeto de Ouro”.

**Valor do débito:** R\$ 1.904.371,91 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 3.000.000,00 (Três milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.800.000,00 (Um milhão e oitocentos mil reais)

## **LOTE 090**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005543-69.2012.403.6102 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X WAF COMERCIO DE BOMBAS HIDRAULICAS LTDA - EPP

## **SUSTADO**

### **LOTE 091**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003487-85.2016.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MONARCHA INDUSTRIA E COMERCIO DE MAQUINAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.435.061/0001-76

**CDA:** 80 6 15 145813-82 e outras

**Localização do lote:** Av. Álvares Cabral, 1.001, Serraria – Diadema/SP

#### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Torno revolver marca Xervitt, tipo Clay, cor azul, nº série 3893/9917, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 10.000,00

B) 01 Furadeira de coluna marca Kone, modelo KM32, cor azul, nº série 894, fabricada em 01/95, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 6.000,00

C) 01 Ponteira pneumática marca regência 40 KVA, cor azul e branca, sem nº série, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 9.000,00

D) 01 Ponteira pneumática marca Regência 25 KVA, cor azul e branca, sem nº série, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 5.000,00

E) 01 Máquina de solda Merkle, tipo MIG, modelo M281D, nº série 33791, cor verde, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 6.000,00

F) 01 Máquina de solda Lincoln, tipo MIG, modelo 255C Powertec, cor vermelha, sem nº série, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 6.500,00

**Valor do débito:** R\$ 1.203.975,02 em 07/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 42.500,00 (Quarenta e dois mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 21.250,00 (Vinte e um mil duzentos e cinquenta reais)

### **LOTE 092**

**Natureza e nº de processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000740-83.2013.403.6142

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** caixa economica federal x r3 eventos agenciamento de shows ltda., melhem ricardo hauy neto E fabiana cristina alves

**Localização do lote:** Rua Carlos de Campos nº 3, Vila São João, Getulina/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno que mede 3.080 metros quadrados, situado à Rua Carlos de Campos, nº 3, Vila São João, nesta cidade e comarca de Getulina-SP, destacado na data nº 5, da quadra "G", e que confronta: pela frente com a Rua Carlos de Campos, por outro lado rua sem denominação especial e de outros dois lados com quem de direito, contendo em dito terreno em prédio próprio para Indústria de Laticínio, com 509 metros quadrados, e localizado do lado ímpar da referida via pública. Objeto da matrícula nº 767, do livro nº 2-B do Cartório de Registro de Imóveis de Getulina.

Obs. 1: O imóvel se encontra coletado naquela Municipalidade com 755,30 metros quadrados de construção (R.2).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: Embargos à Execução nº 0000967-39.2014.403.6142 no TRF da 3ª Região.

**Valor de avaliação:** R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais)

### **LOTE 093**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0044118-66.2013.403.6182

**Vara:** 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X UNIAO MECANICA LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 61.081.113/0001-53

**CDA:** 42.432.102-5 e outra

**Localização do lote:** Rua Guaiaúna, nº 583 (acesso pela Gustavo de Godoi, 116), Penha, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 prensa excêntrica 40 toneladas, marca Barban Vicentini modelo MBVPEMR, nº4596, em bom estado de conservação, funcionando, avaliada em R\$ 14.500,00;

**B)** 01 prensa excêntrica 80 toneladas, marca Mecânica Gráfica, nº 2569, em bom estado de conservação, funcionando, avaliada em R\$ 19.000,00;

**C)** 01 prensa excêntrica 80 toneladas, marca Mecânica Gráfica, nº 8527, tipo PEE80375, em bom estado de conservação, funcionando, avaliada em R\$ 19.000,00;

**D)** 01 injetora de zamac Diecaster M4A, capacidade 15 toneladas, nº 536-10-71, em com estado de conservação, funcionando, avaliada em R\$ 30.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 126.289,38 em 01/2019

**Valor de avaliação:** r\$ 82.500,00 (Oitenta e dois mil e quinhentos reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 41.250,00 (Quarenta e um mil e duzentos e cinquenta reais)

### **LOTE 094**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0034859-81.2012.403.6182

**Vara:** 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X JOSÉ RICARDO DE LIMA AFONSO MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO ME

**CNPJ/CPF do executado:** 66.137.266/0001-99

**Localização do lote:** Rua João Batista Ala, nº 31, Jardim Santa Lucreia, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

07 toneladas de cantoneiras em aço carbono, 1010/20, medindo 4 polegadas x 0,5 polegadas x 6.000 mm, bens do estoque rotativo, avaliado em R\$ 7,00 o kg.

**Valor do débito:** R\$ 48.669,60 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 49.000,00 (quarenta e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 24.500,00 (vinte e quatro mil e quinhentos reais)

### **LOTE 095**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 1301198-11.1996.403.6108 e apensos

**Vara:** 2ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X THAIS BRIZOLA CONVERSANI CARRER

**CNPJ/CPF do executado:** 48.375.430/0001-14

**CDA:** 80 6 96 001643-07

**Localização do lote:** Rua Marechal Deodoro (itens A, B e I); Rua VII (itens C e D); Alameda dos Crisântemos (itens E e F); Alameda Cônego Anibal Di Francia (item G) e Rua Ezequiel Ramos, 20-44 (item H) – Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Parte ideal correspondente a 1/3 do lote de terreno sob letra M, quadra 15, do loteamento Parque do Hipódromo, área de 242m<sup>2</sup>, medindo 11,00m de frente para a Rua Marechal Deodoro, melhor descrito na matrícula nº **5.776** do 2º Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Bauru, avaliado em R\$ 33.000,00;

Obs. 1: Cadastrado junto à Prefeitura Municipal de Bauru/SP sob nº 03/1053/13 (Av.7).

Obs. 2: Hipoteca legal (R.13).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**B)** Parte ideal correspondente a 1/3 do lote de terreno sob letra N, quadra 15, do loteamento Parque do Hipódromo, área de 242m<sup>2</sup>, medindo 11,00m de frente para a Rua Marechal Deodoro, melhor descrito na matrícula nº **5.777** do 2º Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Bauru, avaliado em R\$ 33.000,00;

Obs. 1: Cadastrado junto à Prefeitura Municipal de Bauru/SP sob nº 03/1053/14 (Av.5).

Obs. 2: Hipoteca legal (R.11).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**C)** Parte ideal correspondente a 1/3 do lote de terreno sob letra O, quadra 15, do loteamento Parque do Hipódromo, área de 242m<sup>2</sup>, medindo 11,00m de frente para a Rua VII, melhor descrito na matrícula nº **5.778** do 2º Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Bauru, avaliado em R\$ 33.000,00;

Obs. 1: Cadastrado junto à Prefeitura Municipal de Bauru/SP sob nº 03/1053/15 (Av.5).

Obs. 2: Hipoteca legal (R.11).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**D)** Parte ideal correspondente a 1/3 do lote de terreno sob letra P, quadra 15, do loteamento Parque do Hipódromo, área de 363m<sup>2</sup>, medindo 11,00m de frente para a Rua VII, melhor descrito na matrícula nº **5.779** do 2º Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Bauru, avaliado em R\$ 45.000,00;

Obs. 1: Cadastrado junto à Prefeitura Municipal de Bauru/SP sob nº 03/1053/16 (Av.5).

Obs. 2: Hipoteca legal (R.11).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**E)** Parte ideal correspondente a 1/3 de um terreno sob letra F, quadra 24, área de 360m<sup>2</sup>, situado na Alameda Cônego Anibal Di França, do Parque Vista Alegre, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 4/0137/006, melhor descrito na matrícula nº **14.816** do 2º Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Bauru, avaliado em R\$ 40.000,00;

Obs. 1: Hipoteca legal (R.12).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**F)** Parte ideal correspondente a 1/3 de um prédio residencial sob nº 20-44 Rua Ezequiel Ramos e seu respectivo terreno, correspondente à parte do lote 76 da quadra L da Vila Cardia, área de 414,95m<sup>2</sup>, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 3/354/22, melhor descrito na matrícula nº **26.620** do 2º Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Bauru, avaliado em R\$ 55.000,00;

Obs. 1: Hipoteca legal (R.18).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**G)** Parte ideal correspondente a 1/3 do lote de terreno sob letra K, quadra 15, do loteamento Parque Hipódromo, área de 484m<sup>2</sup>, localizado na Rua Marechal Deodoro, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 3/1053/11, melhor descrito na matrícula nº **46.376** do 2º Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Bauru, avaliado em R\$ 60.000,00;

Obs. 1: Hipoteca legal (R.9).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.927.677,97 em 01/2019



**Valor de avaliação:** r\$ 299.000,00 (Duzentos e noventa e nove mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 179.400,00 (Cento e setenta e nove mil e quatrocentos reais)

## **LOTE 096**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003836-13.2005.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SERRANA MAQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA, SERMAG INDUSTRIAL E COMERCIAL LTDA, SERRANA EQUIPAMENTOS AGRICOLAS LTDA E ALIANCA RENTAL LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 01.321.341/0001-21

**Localização do lote:** Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves, s/ nº (Item A) e Rua José Correa Filho nº 640 (Item B), Serrana/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Um terreno urbano, situado em Serrana, nesta comarca, com frente para a Rua 10 do lado par, distante 30,00m da esquina da Rua 24, entre a Rua 24 e terreno de Baudilio Biagi, medindo 20,00m na frente e nos fundos, por 25,00m de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando por um lado com terreno de Carlos Diano Rangel, por outro lado com terreno de João do Bem e sua mulher e pelos fundos com terreno de Mario Titoto, de propriedade de Sermag Industrial e Comercial Ltda., CNPJ 50.426.667/0001-29, conforme matrícula nº 22.482 do 2º CRI de Ribeirão Preto/SP. O imóvel encontra-se atualmente **matriculado sob o nº 2.692** no CRI da Comarca de Serrana, conforme AV.10/22.482. Em virtude da instalação do Registro de Imóveis da Comarca de Serrana em 06/11/2009 a matrícula foi transportada para aquela serventia em 30/11/2012. Avaliado em R\$ 190.000,00;

Obs. 1: O terreno penhorado está localizado à Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves, s/ nº, na cidade de Serrana/SP (entre as Ruas Estrela Matutina e Benedito Amado de Mattos), tendo seu ponto inicial distante 30,00m da Rua Benedito Amado de Mattos. O imóvel apresenta a edificação de um barracão simples com cobertura metálica, que ocupa grande parte do terreno penhorado (parte penhorada é identificado pelo cadastro municipal 476500), bem como, se estende pelo terreno iniciado a 20,00m da Rua Benedito Amado de Mattos, cadastrado sob o nº 476500. Assim sendo, o barracão se estende de forma indivisa por dois terrenos: um penhorado (cadastro municipal 476500 e matrícula 2.692 do CRI de Serrana) e outro não penhorado (cadastro municipal 476400). Tal construção se encontra averbada na Prefeitura Municipal de Serrana, com discriminação de 250m<sup>2</sup> de área construída no terreno penhorado e 225,00m no terreno não penhorado. Diante deste fato (existência de um barracão único que se estende entre terreno penhorado e terreno não penhorado), e considerando a qualidade e metragem de construção com indicação de valor comercial pouco significativo, tal área construída não foi considerada no valor final da presente avaliação.

Obs. 2: Locação do imóvel à Hipermaq – Hidráulica, Peças e Reparação de Máquinas (R.8 e R.9).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**B)** Um prédio para indústria, com área edificada de 3.244,85m<sup>2</sup>, situado na Rua José Correa Filho, 640, nesta cidade e Comarca, e seu respectivo terreno, com frente para a Rua José Correa Filho, e fundos com a Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves, esquina com as ruas Benedito Amado Mattos e Estrela Matutina, medindo 141,00m de frente; 144,00m nos fundos, por 50,00m de ambos os lados, medidos da frente aos fundos, confrontando pelos fundos com a Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves, por um lado com a Rua Benedito Amado Mattos, e por outro lado com a Rua Estrela Matutina, perfazendo a área total de 7.125m<sup>2</sup>. Cadastrado

na Prefeitura local como sendo setor 04, quadra 15, lotes n°s 385-00; 174-00; 274-00; 254-00; 264-00; 294-00; 284-00; 184-00; 194-00; 154-00 e 164-00, conforme descrição do Registro 2.696 do Oficial de Registro de Imóveis de Serrana. Matrícula 52.188 do 2º CRI de Ribeirão Preto/SP, atualmente **matriculado sob n° 2.696** no CRI de Serrana/SP. Avaliado em R\$ 1.500.000,00;

Obs. 1: O imóvel penhorado está localizado à Rua José Correa Filho, 640, na cidade de Serrana/SP, estendendo-se por toda a área do quarteirão formado pelas ruas José Correa Filho (frente), Benedito Amado Mattos (lado direito de quem da frente olha o imóvel), Dr. Tancredo de Almeida Neves (fundos) e Estrela Matutina (lado esquerdo de quem da frente olha o imóvel). O imóvel apresenta a construção de vários galpões industriais e um prédio principal onde se encontra a parte administrativa de empresa (escritórios), se estendendo por toda a área do terreno. Conforme cadastro municipal do imóvel penhorado, a área atual do terreno é de 6.444,00m<sup>2</sup> e a área construída atual é de 5.337,00m<sup>2</sup>.

Obs. 2: Hipoteca em favor do Banco do Estado de São Paulo S/A (Av.1).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 115.235,72 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 1.690.000,00 (Um milhão seiscentos e noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.014.000,00 (Um milhão e quatorze mil reais)

## **LOTE 097**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal 0000585-17.2016.403.6129

**Vara:** 1ª Vara Federal de Registro

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE TELECOMUNICAÇÕES - ANATEL X ASSOCIACAO COMUNITARIA RELUZ FM DE RADIOFUSAO

**Localização do lote:** Rua 23 de junho, 236 - Vila Elias – Jacupiranga/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Compressor de áudio com modulador de estéreo, marca Behringer, modelo PROXL MDX 1600. Avaliado em R\$ 898,00.

**B)** 01 Mesa de som RCF L-Pad 8 canais, sendo RCF a marca e L-Pad o modelo, Avaliada em R\$ 1.200,00.

**Valor de avaliação:** r\$ 2.098,00 (Dois mil e noventa e oito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 1.049,00 (Um mil e quarenta e nove reais)

## **LOTE 098**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal 0002935-97.2010.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** Fazenda nacional x c a da silva transportes me

**CNPJ/CPF do executado:** 01.386.089/0001-39

**Localização do lote:** Rua Pe. Rui C. da Silva, nº 1082 – Vila Odilon – Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo GM/Classic Life, placa ANC 5120, ano/modelo 2005, cor prata, RENAVAM 00865043213, chassi 9BGSA19E05B25765, em regular estado de conservação, de propriedade de Clóvis Antônio da Silva, CPF 099.497.118-43.

**Obs. 1:** Consta alienação fiduciária do veículo. Pesquisa realizada no site do DENATRAN em 07/01/2019.

**Obs. 2:** De acordo com pesquisa realizada no site do DENATRAN em 07/01/2019, a cor do veículo é bege.

**Valor do débito:** R\$ 23.306,44 em 01/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 13.500,00 (Treze mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.750,00 (Seis mil, setecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 099**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0038002-10.2014.403.6182

**Vara:** 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MAXI DESIGN E EVENTOS PROMOCIONAIS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 02.841.183/0001-01

**Localização do lote:** Rua Petrobrás, nº 292, Vila Antonieta, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 serra esquadrejadeira, marca VERRY, com barramento de 2800MM, nº 37201, com motor 220V trifásico, em bom estado de conservação e funcionamento, usada; avaliada em R\$ 4.000,00;

B) 01 serra esquadrejadeira, marca VERRY, com barramento de 2500MM, nº 4597, com motor 220V trifásico, usada, em bom estado de conservação e funcionamento; avaliada em R\$ 3.600,00;

C) 01 compressor de ar, marca SN COMPRESSORES, com motor 220V trifásico, usado, sem mais especificações, em bom estado de conservação e funcionamento; avaliado em R\$ 1.500,00;

D) 01 furadeira de bancada SCHULTZ, modelo FS16, com capacidade de furação em aço 16mm, profundidade de furação 90mm, cone do mandril DIN 238, B-18, com motor 1/2 CV – IV polos, usada, em bom estado de conservação e funcionamento; avaliada em R\$ 1.100,00;

E) 01 serra para metal POLICORTE FERRARI, com motor WEG, modelo 1001174,2CV, 50HZ, 3490 RPM, 220V, trifásico, em bom estado de conservação e funcionamento; avaliada em R\$ 600,00;

F) 01 aparelho de solda elétrica, 250 ampéres, 50/60 ciclos, nº 7061676, 220V, trifásico, usado, em bom estado de conservação e funcionamento; avaliado em R\$ 300,00.

**Valor do débito:** R\$ 117.109,62 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 11.100,00 (onze mil e cem reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.550,00 (cinco mil e quinhentos e cinquenta reais)

## **LOTE 100**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0051681-77.2014.403.6182

**Vara:** 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X WOMER INDUSTRIA E COMERCIO DE EQUIPAMENTOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 54.769.435/0001-24

**Localização do lote:** Rua Ptolomeu, nº 734, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Centro de usinagem com CNC (Comando numérico computadorizado), marca Dynamite, modelo 4500. Avaliada em R\$ 90.000,00.

**B)** 01 Torno automático com CNC (Comando numérico computadorizado), com carros múltiplos, marca Ergomat modelo TBA-42. Avaliado em R\$ 310.000,00.

**Obs.:** Bens em bom estado de conservação e funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 471.791,28 em 01/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 400.000,00, (Quatrocentos mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

## **LOTE 101**

**Natureza e nº de processo:** Ação Penal – Procedimento Ordinário nº 0000993-81.2015.403.6116

**Vara:** 1ª Vara Federal de Assis

**Partes:** JUSTIÇA PÚBLICA X JULIANO GONÇALVES FERREIRA

**Localização do lote:** Avenida Jóquei Clube, 87, Marília/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Peugeot/206 1.4 Sensat Flex, ano/modelo 2007/2008, cor preta, placas AOY-5231, Renavam 00926850512, chassi 9362CKFW98B013148. Estado geral do veículo: mau estado de conservação e não está funcionando. Está sem o para-choque traseiro.

**Valor de avaliação:** r\$ 6.000,00 (seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 3.000,00 (três mil reais)

**LOTE 102**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0061985-67.2016.403.6182

**Vara:** 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS - CRECI 2 REGIAO/SP X JARDIM FRANCA IMOV E ADM S/S LTDA-ME

**Localização do lote:** Rua José Albuquerque de Medeiros, nº 121, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Geladeira – marca Eletrolux modelo RE 26 - cor branca usada, em bom estado. Avaliada em R\$ 350,00

**B)** 01 Purificador de água refrigerado Electronic - marca "Funkitchen", com saída para água normal e água gelada, em bom estado. Avaliado em R\$ 230,00

**C)** 01 Microondas - marca Gourmet Wave, branco, em estado bom, mas antigo. Avaliado em R\$ 150,00

**D)** 01 Mesa de reunião, tampo em granito escuro, retangular; medindo 2,40m de comprimento x 1,00m de largura - em bom estado. Avaliada em R\$ 2.500,00.

**Valor de avaliação:** r\$ 3.230,00 (Três mil e duzentos e trinta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 1.615,00 (Um mil, seiscentos e quinze reais)

**LOTE 103**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005088-65.2016.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CENTRO TÉCNICO RONCAR LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 45.015.336/0001-66

**Localização do lote:** Rua Amparo nº 1.250, Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma área de terra urbana, situada nesta cidade, com a área de 18.535,00m<sup>2</sup>, formando um quadrilátero de forma trapezoidal B.C.F.E., tendo o vértice B situado sobre o limite da faixa de domínio da FEPASA, no ramal Guataparã-Sertãozinho, nas proximidades do marco quilômetro 1434 (a partir de Ribeirão Preto). O vértice B situa-se ainda no cruzamento do alinhamento NE do futuro prolongamento da rua "28" com o limite da faixa de domínio da FEPASA, com as seguintes medidas e confrontações: partindo de um ponto à margem do leito da FEPASA, segue rumo 48° 05' NW, numa distância de 119,50m, daí quebrando em ângulo reto à direita segue no rumo 41° 55' NE 178,18m, daí quebrando em ângulo reto 48° 05' SE numa distância de 88,62m, até encontrar o leito dos trilhos da FEPASA, confrontando em todos esses lados com Pedro Côrrea de Carvalho Júnior, sua mulher e outros, daí quebrando à direita e acompanhando o leito da FEPASA no rumo de 32° 05' SW, numa distância de 180,75m até encontrar o ponto de partida. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o número 140.662, **matriculado sob o nº 73.586** no Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto, cujas demais descrições constam da certidão de matrícula.

Entrada: Guarita com banheiro; 01 sala em cima da guarita; sala com piso frio e laje; 01 banheiro.

Pátio: 03 cabines de força elétrica; galpão à esquerda com divisórias, perfazendo 02 salas com piso em cimento e 02 banheiros. Possui mezanino; 01 sala neste galpão, separada por parede, com piso frio e laje; salão destinado ao refeitório, piso frio e forro de alumínio (cozinha industrial); varanda coberta com telha, piso cerâmica; 02 vestiários; estacionamento para carros.

Em frente ao refeitório: 01 sala piso frio; mezanino; galpão industrial com piso em cimento, telha de alumínio, estrutura de aço e divisórias em zinco; 03 banheiros; 01 sala destinada à administração, com 01 banheiro; mezanino; 02 salas e 01 banheiro.

Recepção: 03 salas com piso em cerâmica e laje; 02 banheiros.

Parte superior: 06 salas com piso frio e laje e 06 banheiros.

Obs. 1: Alteração da denominação social (Av.02 e Av.06) e do tipo societário (Av.07) – New R. Indústria, Comércio e Exportação de Escapamentos EIRELI.

Obs. 2: Ajuizamento de ação (Av.03).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 4: Embargos à Execução nº 0001932-98.2018.403.6102.

**Valor do débito:** R\$ 200.262,55 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 12.000.000,00 (Doze milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.200.000,00 (Sete milhões e duzentos mil reais)

## **LOTE 104**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002567-46.2014.403.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CENTERLAV ELETRODOMESTICOS LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 00.960.887/0001-60

**Localização do lote:** Rua Ingá, nº 247, Jd. do Estádio, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo automotor Fiat Palio Fire, placa DKZ 3906, gasolina, chassi 9BD17146742465318, ano/modelo 2004, cor branca.

Obs.1: Encontra-se referido bem em péssimo estado de conservação, não podendo ser constatado o funcionamento do motor, foi reduzido a estado de sucata.

Obs.2: Em consulta ao site do RENAJUD, DE 08.04.2019, constam restrições judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 386.675,44 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 3.000,00 (três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais)

**LOTE 105**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0001857-56.2009.403.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** UNIAO FEDERAL (PGFN) X SANTOS MONTEIRO PAVIMENTACAO E OBRAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 45.010.469/0001-40

**CDA:** FGSP200808893 e outra

**Localização do lote:** Avenida Manoel Duque, 4-7, Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 área de terreno, com mais ou menos 6.750 m<sup>2</sup>, localizada em Triagem Paulista, Avenida Manoel Duque, 4-7, nesta cidade. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula **7.863** do 2º CRI de Bauru/SP. Imóvel cadastrado na Prefeitura sob o n. 3/617/03. Conforme a matrícula do imóvel (Av.4 e 5), há sobre o terreno uma área de 792,03 m<sup>2</sup> de construção.

Obs.1: Na diligência foi constatada a existência de um prédio com 2 pavimentos, utilizado como escritório pela executada. Trata-se de uma construção de padrão médio de qualidade. No pavimento inferior existe uma sala de recepção, uma sala-escritório, uma sala-arquivo, uma cozinha e um banheiro. No pavimento superior existem três salas- escritório e uma sala-recepção.

Ao lado do prédio acima descrito, existe ainda um escritório grande, servido por um banheiro espécie “lavabo”, além de dois banheiros (um masculino e um feminino), um corredor e uma sala grande ao fundo. Há ainda três vagas de garagem cobertas, mais uma cozinha e um banheiro para funcionários. Além disso, uma sala para almoxarifado, casa de máquinas, dois boxes cobertos destinados a serviços de manutenção de veículos de grande porte. Em seguida, mais três salas-oficina grandes, cobertas e fechadas.

Seguindo ainda a construção, já na parte inferior do terreno, há mais dois boxes cobertos destinados a serviços de manutenção de veículos de grande porte, uma “sala” com banheiro, um depósito grande, coberto e fechado, duas salas de reunião, uma cozinha, dois banheiros, mais duas salas, sendo uma delas acompanhada de um banheiro espécie “lavabo”.

Obs.2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** r\$ 5.100.000,00 (Cinco milhões e cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 3.060.000,00 (Três milhões e sessenta mil reais)

**LOTE 106**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0018084-20.2014.403.6182

**Vara:** 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X LENE BOX INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 61.054.201/0001-66

**Localização do lote:** Rua Ibimirim, nº 187, Vila Mazzei, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

454 metros quadrados de vidro temperado, na cor verde, com espessura de oito milímetros. Produtos novos pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliado o metro quadrado em R\$ 199,00.

**Valor do débito:** R\$ 94.646,85 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 90.346,00 (noventa mil e trezentos e quarenta e seis reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 45.173,00 (quarenta e cinco mil e cento e setenta e três reais)

## **LOTE 107**

**Natureza e nº de processo:** Carta Precatória nº 0001438-93.2018.4.03.6181

**Vara:** 9ª Vara Federal Criminal de São Paulo

**Partes:** JUSTICA PUBLICA X JOSE ANTONIO MARTINS

**Localização do lote:** Av. Santa Marina, nº 208, Depósito da Polícia Federal, Lapa de Baixo, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel, marca Mitsubishi, modelo Pajero Sport 4x4, ano 1999/2000, cor preta, placa CVL 1212 de São Paulo/SP, RENAVAM 00727718282, rodas de liga, pneus meia vida, com vidro quebrado na porta direita do passageiro traseira, pintura com pequenos arranhados e raspada, lataria de modo geral boa. Sem acesso as chaves ficou inviabilizado o exame do interior, bem como do motor e da parte elétrica do veículo.

**Valor de avaliação:** r\$ 23.000,00 (Vinte e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 11.500,00 (Onze mil e quinhentos reais)

## **LOTE 108**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0011350-90.2000.403.6102 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SOLAR RIBEIRÃO PRETO MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA, PAULO SERGIO FANTINATI e IRINEU MOYS JUNIOR

**CNPJ/CPF do executado:** 54.110.424/0001-38

**Localização do lote:** Rua Tremembé nº 42, Jardim Salgado Filho, Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**



Um terreno urbano, situado nesta cidade, com frente para a Rua Tremembé, constituído de parte do lote nº 7 da quadra nº 20 do Jardim Salgado Filho, 2ª Gleba, medindo 14,50 metros de frente e igual medida no fundo, onde confronta com parte restante do mesmo lote, por 14,75 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando de um lado com a Rua Jacareí, com a qual faz esquina e de outro lado com o lote nº 6 da mesma quadra, encerrando a área total de 213,88m<sup>2</sup>, localizado na esquina das Ruas Tremembé e Jacareí. Cadastrado na Prefeitura Municipal Local sob o nº 84.104. **Matriculado sob o nº 59.339** no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto. O imóvel tem destinação comercial, sendo um salão com cobertura de laje e piso em cimento. Possui um banheiro e uma copa pequena. Parte externa parcialmente coberta com telha. Na lateral, separado por um portão, foi construído um muro, cuja construção não foi concluída. Pela certidão de valor venal, tem-se que o imóvel recebeu o número 42 da Rua Tremembé, todavia, consta que o número 42 encontra-se estampado na Rua Jacareí, com a qual faz esquina.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outro processo judicial.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 25% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 25.862,57 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 96.000,00 (Noventa e seis mil reais)

## **LOTE 109**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002880-89.2013.403.6110

**Vara:** 2ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ANTONIO CRAVO SOBRINHO SOROCABA – ME e ANTONIO CRAVO SOBRINHO

**CNPJ/CPF do executado:** 01.343.449/0001-15

**Localização do lote:** Rua Francisco Pagliato, nº 175, Portal do Sabiá, Araçoiaba da Serra/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno designado por lote 25 da quadra F do loteamento denominado Portal do Sabiá, no município de Araçoiaba da Serra/SP, com área de 1.000m<sup>2</sup> (25m x 40m), sobre o qual está sendo construída uma casa com 370m<sup>2</sup>, ainda sem acabamento, composta de sala de estar e jantar, lavabo, cozinha e área de serviço, dois quartos servidos por um banheiro, uma suíte, outra suíte com closet (pavimento superior) e área gourmet no pavimento inferior, imóvel esse com medidas e confrontações constantes na matrícula sob nº **57.431 do 2º CRI** de Sorocaba/SP.

Obs.1: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 96.971,08 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

**LOTE 110**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007121-62.2015.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ALEXANDRE CAMPANHÃO

**CNPJ/CPF do executado:** 149.554.288-27

**Localização do lote:** Rua 3 - Guariba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Um terreno denominado lote nº 09 da quadra nº 02 de formato regular, com a área superficial de 5.000,15m<sup>2</sup>, com frente para a Rua Três, medindo 38,33m na linha da frente, igual medida na linha dos fundos, por 130,45m de frente aos fundos de ambos os lados, dividindo e confrontando pela frente com a aludida Rua Três pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel com o lote nº 10 pelo lado esquerdo com o lote nº 08 e pelos fundos com o lote 06 que o imóvel acima descrito, acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Guariba sob o nº 5.005 e **matriculado sob nº 3.504** no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guariba/SP. O terreno não se encontra cercado por muros e sobre o mesmo não há nenhuma edificação, avaliado em R\$ 120.000,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**B)** Um terreno denominado lote nº 08 da quadra nº 02 de formato irregular, com a área superficial de 7.724,82m<sup>2</sup>, com frente para a rua Três, medindo 50,35m na linha da frente 130,45m do lado direito de quem da rua olha o imóvel, onde confronta com o lote nº 09; 121,50m do lado esquerdo onde confronta com a rua Um, com a qual faz esquina, 59,35m na linha dos fundos onde confronta com o lote nº 07, que esse lote e de esquina e na confluência da rua Três com a rua Um, a divisa se desenvolve em curva, com um raio equivalente a tangente de 9,00 metros. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Guariba sob o nº 5.004 e **matriculado sob nº 3.503** no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guariba-SP. O terreno não se encontra cercado por muros e sobre o mesmo não há nenhuma edificação, avaliado em R\$ 185.000,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 83.304,13 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 305.000,00 (Trezentos e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 183.000,00 (Cento e oitenta e três mil reais)

**LOTE 111**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000098-56.2016.403.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X LUZIMAQ INDÚSTRIA MECÂNICA LIMITADA

**CNPJ/CPF do executado:** 09.321.073/0001-50

**CDA:** 12.385.813-5 e outra

**Localização do lote:** Rua das Flores, nº 81, Galpão 001, Jardim Guarara, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 centro de usinagem, marca Feeler, modelo FV 1000<sup>a</sup>, série VNC 044, fabricação: 1997. Acessório 4º Eixo.

Obs.: Encontra-se referido bem em bom estado de conservação e funcionamento.

**Valor do débito:** R\$256.80,34 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 205.000,00 (duzentos e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 102.500,00 (cento e dois mil e quinhentos reais)

## **LOTE 112**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003138-03.2012.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X DISTRIBUIDORA INDEPENDÊNCIA DE PRODUTOS HOSPITALARES LTDA, ISIDRO DOMINGUES CARVALHO e ROBERTO OLIVEIRA DE MORAIS

**CNPJ/CPF do executado:** 00.760.307/0001-90

**Localização do lote:** Rua Francisco Marques de Toledo Pinto, nº 106, Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel ASTRA/GM HB 4P ADVANTAGE, álcool/gasolina, cor cinza, placa/UF EAB 5016/SP, ano/modelo/ano fabricação 2008/2008, RENAVAM 00957480393, CHASSI 9BGTR48W08B261000, aparentando bom estado de conservação.

Obs.1: em consulta ao site do Denatran realizada em 08/04/2019, consta restrição judicial Renajud

Obs.2: Há Agravo de Instrumento nº 0002960-16.2014.403.0000

**Valor do débito:** R\$ 412.084,44 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 22.800,00 (Vinte dois mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$11.400,00 (Onze mil e quatrocentos reais)

## **LOTE 113**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0004472-41.1999.403.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X LOVEL LONGHI VEICULOS LTDA, CARLOS ALBERTO LONGHI, INTERESSADO RODOBENS ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 43.547.587/0001-66

**CDA:** 80 6 96 006154-14

**Localização do lote:** Rua José Izidro de Toledo, entre os nºs 244 e 274 (item A), 244 (item B) e 234 (item C), Jaú/SP; Alameda América, 130 – Jaú/SP (item D); Rua Major Ascanio, 188 – Jaú/SP (item E) e Av. Deputado Zien Nassif, 588 – Jaú/SP (item F)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Um terreno urbano, murado, aparentemente sem benfeitorias, situado na Rua José Izidro de Toledo, lado par, entre os imóveis de números 244 e 274, medindo 20,99m de frente e igual medida no fundo, por 23,00m da frente ao fundo, encerrando área de 482,77m<sup>2</sup>, objeto da matrícula **43.532** do 1º CRI de Jaú-SP, avaliado em R\$ 250.000,00.

Obs. 1: Segundo ficha-espelho emitida pelo Setor de Lançamento e Cadastro de Tributos Imobiliários da Prefeitura, onde o imóvel recebe a inscrição nº 06.4.17.63.0516.000, não ha edificação no imóvel. A ultima averbação da matrícula é a de nº 06, de 19/07/2011, referente à penhora de 50% efetuada nos autos dos processos 1999.61.17.006913-5 e 0006435-84.1999.403.6117, ambos da 1ª Vara Federal de Jaú-SP.

Obs. 2: Hipoteca em favor do Banco Fiat S/A.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) Um prédio residencial situado na Rua José Izidro de Toledo, 244, Jaú-SP, de tijolos e coberto de telhas, contendo diversos cômodos. Apesar de constar na certidão de matrícula 144,20m<sup>2</sup> de área construída, segundo o Setor de Lançamento e Cadastro de Tributos Imobiliários da Prefeitura, onde o imóvel recebe a inscrição 06.4.17.63.0513.000, há 217,20m<sup>2</sup> de área edificada, a qual será considerada na avaliação. O terreno possui 10,40m de frente e fundo por 23,00m da frente ao fundo encerrando área de 239,20m<sup>2</sup> objeto da matrícula **43.531** do 1º CRI de Jaú-SP, avaliado em R\$ 270.000,00.

Obs. 1: A ultima averbação da matrícula é a de nº 06, de 19/07/2011, referente à penhora de 50% do bem efetuada nos autos dos processos 1999.61.17.006913-5 e 0006435-84.1999.403.6117.

Obs. 2: Hipoteca em favor do Banco Fiat S/A.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

C) Um prédio residencial localizado na Rua José Izidro de Toledo, 234, Jaú-SP, de tijolos e coberto de telhas, contendo diversos cômodos. Apesar de constar na certidão de matrícula 140,00m<sup>2</sup> de área construída, segundo o Setor de Lançamento e Cadastro de Tributos Imobiliários da Prefeitura, onde o imóvel recebe a inscrição 06.4.17.63.0512.000, há 211,30m<sup>2</sup> de área edificada, a qual será considerada na avaliação. O terreno possui 10,40m<sup>2</sup> de frente e fundo por 23,00m da frente ao fundo, encerrando área de 239,20m<sup>2</sup>, objeto da matrícula **43.530** do 1º CRI de Jaú-SP, avaliado em R\$ 270.000,00.

Obs.1 : A ultima averbação da matrícula é a de nº 07, de 19/07/2011, referente à penhora de 50% do bem efetuada nos autos dos processos 1999.61.17.006913-5 e 0006435-84.1999.403.6117.

Obs. 2: Hipoteca em favor do Banco Fiat S/A.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

D) parte ideal referente a 48,50% de um prédio residencial de tijolos e coberto de telhas, situado na Alameda América, 130 - Jaú-SP, contendo os seguintes cômodos: no pavimento inferior um dormitório, W.C., lavanderia, autos, copa, cozinha, sala de tv, sala de estar, sala de lareira, lavabo, e hall; no pavimento superior possui: 03 dormitórios, closet, hall, 02 banheiros. Apesar de constar na certidão de matrícula 170,00m<sup>2</sup> de área construída, segundo o Setor de Lançamento e Cadastro de Tributos Imobiliários da Prefeitura, onde o imóvel recebe a inscrição 06.4.17.63.0511.000, há 324,80m<sup>2</sup> de área edificada, a qual será considerada na avaliação. O terreno faz esquina com a Rua José Izidro de Toledo, lado par, medindo 23,00m na frente e igual medida no fundo, por 11,00m da frente ao fundo, encerrando área de 253,00m<sup>2</sup>, objeto da matrícula nº **43.529** do 1º CRI de Jaú-SP, avaliada a parte ideal em R\$ 194.000,00.

Obs. 1: Conforme averbação nº 05 da citada matrícula, 03% (três por cento) do imóvel foi arrematado. A última averbação da matrícula é a de nº 10, de 06/06/2014, referente à penhora de 97% do bem efetuada nos autos do processo 01882001919965150024 da 1ª Vara do Trabalho de Jaú-SP.

Obs. 2: Hipoteca em favor do Banco Fiat S/A.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

E) Um prédio residencial construído de tijolos e coberto de telhas, situado na Rua Major Ascanio, 188, Jaú-SP e seu respectivo terreno, medindo 7,00m de frente; 7,00m de fundo; 28,50m de um lado e 25,00m de outro lado; imóvel melhor descrito na matrícula **1.409** do 1º CRI de Jaú-SP. Segundo o setor de cadastros da Prefeitura, onde o imóvel recebe a inscrição 06.4.10.30.0164.000, há 148,80m<sup>2</sup> de área edificada, a qual será considerada na avaliação. Imóvel avaliado em R\$ 250.000,00.

Obs. 1: A última averbação da matrícula é a de nº 18, de 23/11/2010, comunicando a indisponibilidade do bem.

Obs. 2: Hipoteca em favor de Rodobens Administração e Promoções Ltda.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

F) Um lote de terreno, situado na Av. Industrial, (atual Av. Deputado Zien Nassif), Jaú-SP, tendo como benfeitoria um prédio comercial que recebeu o número 588 da mencionada avenida, cadastro municipal nº 06.3.15.05.0433.000, melhor descrito na matrícula **11.708** do 1º CRI de JaúSP. Conforme informado no laudo pericial (folha 664 dos autos em epigrafe) o imóvel tem 4.932,60m<sup>2</sup> de terreno e, aproximadamente, 3.563,32m<sup>2</sup> de área construída, que será considerada para avaliação do bem. Saliente-se, todavia, que no Setor de Cadastro de Lançamento de Tributos Imobiliários da prefeitura local, constam apenas 1.306,40m<sup>2</sup> de área edificada. Imóvel avaliado em R\$ 4.782.458,00

Obs. 1: A última averbação da matrícula é a de nº 24, de 23/11/2010, comunicando indisponibilidade do bem.

Obs. 2: Hipoteca em favor do Bando Fiat S/A.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 2.423.039,25 em 01/2019

**Valor de avaliação:** r\$ 6.016.458,00 (Seis milhões dezesseis mil quatrocentos e cinquenta e oito reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 3.609.874,80 (Três milhões seiscentos e nove mil oitocentos e setenta e quatro reais e oitenta centavos)

## LOTE 114

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0001478-68.2013.403.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) x fiberpap recicladora de papel ltda

**CNPJ/CPF do executado:** 51.478.196/0001-65

**CDA:** 40.626.780-4 e outra

**Localização do lote:** Avenida Campinas, nº 2.000, Limeira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Máquina para fabricação de papel; marca D'Andrea; tipo YANKEE; largura útil de 1,20m; monolúcido com 03 metros de diâmetro; velocidade de operação de 150 metros/minuto; tela formadora de 14 metros; caixa de entrada tipo aberta; produção de papéis entre 40 e 80 gramas/m². Avaliada em R\$ 500.000,00;

B) 01 Balança marca FILIZOLA; modelo plataforma; capacidade mínima de 10 Kg; capacidade máxima de 60.000 Kg. Avaliada em R\$ 200.000,00;

C) 01 Caldeira marca M. Dedini; tipo flamotubular; capacidade de 6.000 Kg/h, categoria B. Avaliada em R\$ 100.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.186.303,18 em 01/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

## **LOTE 115**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0060850-79.2000.403.6182 e apenso

**Vara:** 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais São Paulo

**Partes:** INMETRO x modas century ltda

**Localização do lote:** Rua Matias de Oliveira, 26 – Brás – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

1.304 shorts infantis, várias cores e tamanhos, 96% viscose, 4% elastano, pertencentes ao estoque rotativo da empresa, avaliado em R\$ 4,00 cada peça.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.216,00 (Cinco mil duzentos e dezesseis reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.608,00 (Dois mil seiscentos e oito reais)

## **LOTE 116**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006205-06.2007.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X EUMAR COMERCIAL LTDA ME

**CNPJ/CPF do executado:** 72.940.802/0001-92

**CDA:** FGTS200701514 e outra

**Localização do lote:** Rua Jurubeba, nº 267, Pousada do Vale, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo marca Toyota, modelo Corolla XLI 16 VVT, cor prata, ano de fabricação/modelo 2006, combustível gasolina, placa DSZ-0278 de São José do Campos/SP, código RENAVAL 884.991.407, com pintura queimada no capô, arranhões e pintura descascada no para-choque dianteiro (área abaixo dos faróis) e para brisa trincado e, segundo informações da possuidora, em condições de uso.

**Valor do débito:** FGTS – NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

## **LOTE 117**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0009921-76.1999.403.6182

**Vara:** 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X DOMORAL IND/ METALURGICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.366.928/0001-89

**Localização do lote:** Rua Gal. Irulegui Cunha, 410/426 Jardim Independência, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 600 cotovelos fêmeas, com roscas medindo 1/8", confeccionados em aço inox, cod. 1507/02, avaliado em R\$ 39,68 a unidade, totalizando R\$ 23.808,00;

**B)** 330 niples machos com roscas medindo 1/8", confeccionados em aço inox, cod. 1504/02, avaliado em R\$ 86,72 a unidade, totalizando R\$ 28.617,60;

**C)** 450 TEE's fêmeas com roscas medindo 1/8", confeccionados em aço inox, cod. 1510/02, avaliado em R\$ 91,52 a unidade, totalizando R\$ 41.184,00;

**D)** 450 TEE's macho e fêmeas com roscas medindo 1/8", confeccionados em aço inox, cod. 1511/02, avaliado em R\$ 88,54 a unidade, totalizando R\$ 39.843,00.

**Obs.:** Bens novos, pertencentes ao estoque rotativo do executado.

**Valor do débito:** R\$ 50.423,26 em 01/2019

**Valor de avaliação:** r\$ 133.452,60 (Cento e trinta e três mil, quatrocentos e cinquenta e dois reais e sessenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 66.726,30 (Sessenta e seis mil, setecentos e vinte e seis reais e trinta centavos)

**LOTE 118**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004402-25.2006.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X DISMARIN PRODUTOS FARMACEUTICOS LTDA e MARIO ARANTES PIERINI

**CNPJ/CPF do executado:** 02.783.754/0001-90

**Localização do lote:** Fazenda Lagoa da Mata - Estrada do Piripau (após a ponte da FEPASA) – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma gleba de terras, situada neste município, com a área de 2,42 hectares, ou seja, 1,00 alqueire paulista, parte da Fazenda Lagoa da Mata, com os seguintes rumos, medidas e confrontações: principia em um ponto lido junto a cerca de divisa entre as terras da gleba ora em descrição e propriedade de Isaac Jurca e outros; daí segue em rumo de 15°45'NW, numa distância de 77,33 metros até encontrar o ponto 64, lido junto à divisa entre as terras da gleba em descrição e a antiga linha da Ex. Cia de Estrada de Ferro São Paulo – Minas (atual FEPASA), afastado 10,00 metros do eixo da antiga linha; daí segue em curva à esquerda, com AC de 21°, raio de 477,00 metros e desenvolvimento de 174,82 metros até encontrar o ponto 64-A afastado 10,00 metros do eixo da antiga linha; daí segue em rumo de 54°30'NW, numa distância de 59,60 metros até encontrar o ponto 65, afastado 10,00 metros do eixo da antiga linha; daí deflete à esquerda, em rumo de 52°05'SW, numa distância de 44,00 metros até encontrar o ponto 66, afastado 15,00 metros do eixo da linha da atual FEPASA – Ferrovia Paulista S/A; daí segue em curva à direita, com AC 42°, raio de 926,00 metros e desenvolvimento de 289,65 metros até encontrar um ponto afastado 15,00 metros do eixo atual da linha da FEPASA – Ferrovia Paulista S/A; daí deflete à esquerda, em rumo de 58°04'NE, numa distância de 91,08 metros até encontrar o ponto onde se iniciou e finda esta descrição perimétrica. Cadastrado, em área maior, no INCRA sob nº 613.088.005.479-4, mod. Rural 8,3 ha, nº mod. Rurais 30,36, mod. Fiscal 10,0 ha, nº mod. Fiscais 26,81, f. mín. parc. 2,0 ha e área total 268,1 hectares. Imóvel matriculado sob nº **82.507** no 2º CRI de Ribeirão Preto. Imóvel localizado na Estrada do Piripau, logo após o pontilhão da FEPASA, à esquerda de quem segue de Ribeirão Preto para a zona rural do município.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 386.765,76 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 2.420.000,00 (Dois milhões quatrocentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.452.000,00 (Um milhão quatrocentos e cinquenta e dois mil reais)

**LOTE 119**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002652-61.2016.403.6126 e apenso



**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X FIOCON INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 02.638.779/0001-09

**Localização do lote:** Av. Utinga, nº 768, Utinga, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 extrusora para cabos diâmetro de 45mm com painel e motor, cor amarela e verde, em bom estado e em uso, se marca e número de série aparente, avaliada em R\$ 45.000,00;

B) 01 torcedeira para cabos de 37 fios, cor azul e laranja, sem marca e número de série aparentes, em bom estado e em uso, avaliada em R\$ 150.000,00;

C) 02 máquinas Trefila para trefilação de cabo, 13 pares, avaliada em R\$ 20.000,00, totalizando R\$ 40.000,00;

D) 01 buncher para bobina de 800mm, avaliado em R\$ 145.000,00.

**Valor do débito:** R\$965.970,55 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais)

## **LOTE 120**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000717-87.2014.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** fazenda nacional x hildebrand alimentos ltda

**CNPJ/CPF do executado:** 00.341.653/0001-34

**CDA:** 80 2 13 050424-39 e outras

**Localização do lote:** Rua Santos Dumont, 620 – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

UM TERRENO SEM BENFEITORIAS, situado nesta Cidade, Município e Circunscrição de São Carlos/SP, designado com a AREA A SER DESMEMBRADA, com as seguintes medidas e confrontações: tem início no ponto B, situado no alinhamento predial da Rua Santos Dumont, na divisa com a área doada à Fazenda do Estado de São Paulo, deste ponto segue 105,00 metros pelo alinhamento da Rua Santos Dumont, até atingir o marco de nº 06; daí segue com deflexão à direita de 90°, segue por uma reta na extensão de 122,00 metros, confrontando com área de propriedade da Prefeitura Municipal, até encontrar o marco E; daí, deflete à direita e segue linha reta 106,20 metros, confrontando com a área remanescente até atingir o marco F, deste, deflete à direita e segue em linha reta por 122,00 metros, confrontando com a área remanescente e área de propriedade da Fazenda do Estado de São Paulo, até atingir o marco B, ponto de início da descrição, fechando assim o perímetro e encerrando uma área de 12.883,20 metros quadrados, cujas medidas e confrontações estão mais bem descritas na matrícula número **69.778** do CRI local. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA nº 14.160.086.001. Benfeitorias: Sobre o terreno foram edificadas as instalações da indústria HILDEBRAND ALIMENTOS LTDA, com as seguintes instalações: portaria com aproximadamente 50,00

m<sup>2</sup>, escritório com aproximadamente 290,00 m<sup>2</sup> de área construída, sendo o prédio em alvenaria, composto de pavimento térreo com sala de recepção, sala para escritório, copa, 02 banheiros e mezanino com 06 salas separadas por divisórias de madeira e um banheiro e um galpão industrial em alvenaria com teto em estrutura metálica, com aproximadamente 1.890,00 m<sup>2</sup> de área. Localização: o prédio faz frente para a Rua Santos Dumont, onde recebe o número 620, sendo que, o local, área de ocupação mista, possui todas as benfeitorias públicas tais como pavimentação, água e esgoto, iluminação pública, telefonia e transporte coletivo, distante aproximadamente 200 m do trevo de acesso à Rodovia Washington Luiz, km 235.

Obs. 1: As demais instalações como câmara fria, galpões abertos em estrutura metálica, que abrigam equipamentos, etc., não foram consideradas para efeito de avaliação por serem estruturas removíveis que integram o mobiliário da empresa, assim como máquinas e equipamentos.

Obs. 2: Cadastrado sob nº 14.160.095.001 (Av.01).

Obs. 3.: O imóvel, que encerra a área de 12.883,20m<sup>2</sup>, através da Lei Municipal nº 10.950, de 21.12.94, foi desafetado, passando para o patrimônio disponível do Município (Av.02).

Obs. 4. Doação do imóvel da Prefeitura Municipal de São Carlos para a firma Hildebrand Alimentos Ltda. (R.03).

**Valor do débito:** R\$ 1.607.218,58 em 01/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 5.785.000,00 (cinco milhões setecentos e oitenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.471.000,00 (três milhões quatrocentos e setenta e um mil reais)

## **LOTE 121**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0003648-86.2002.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** fazenda nacional x zurich ind/ e com/ de derivados termo plasticos ltda

**CNPJ/CPF do executado:** 53.914.057/0001-62

**Localização do lote:** Avenida Nicola Demarchi, 180, São Bernardo do Campo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Máquina injetora de plástico Tederi D500, 380V, rosca 85mm, número de série D1050-0157, em bom estado de conservação e pleno funcionamento.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)

## **LOTE 122**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0014744-68.2014.403.6182

**Vara:** 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X IMPORTADORA E DISTRIBUIDORA TR LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 07.280.782/0001-09

**Localização do lote:** Rua Homero Vaz do Amaral, nº 321, Veleiros, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 300 dúzias de mix de pimentas, 60grs cada pacote. Avaliada a dúzia em R\$ 120,00, totalizando R\$ 36.000,00;

B) 300 dúzias de pimenta grão branca, 40 grs cada pacote. Avaliada a dúzia em R\$ 132,00, totalizando R\$ 39.600,00;

C) 300 dúzias de pimenta grão preta, 40 grs cada pacote. Avaliada a dúzia em R\$ 110,00, totalizando R\$ 33.000,00;

D) 300 dúzias de pimenta grão rosa, 25 grs cada pacote. Avaliada a dúzia em R\$ 100,00, totalizando R\$ 30.000,00;

E) 200 dúzias de cardamomos sementes, 12 grs cada pacote. Avaliada a dúzia em R\$ 140,00, totalizando R\$ 28.000,00;

F) 300 dúzias de cogumelo seco, 30 grs cada pacote. Avaliada a dúzia em R\$ 160,00, totalizando R\$ 48.000,00;

G) 250 dúzias de cravo da Índia, 30 grs cada pacote. Avaliada a dúzia em R\$ 88,00, totalizando R\$ 22.000,00;

H) 420 dúzias de canela rama, 40 grs cada pacote. Avaliada em R\$ 55,00, totalizando R\$ 23.100,00.

**Valor do débito:** R\$ 328.403,67 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 259.700,00 (duzentos e cinquenta e nove mil e setecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 129.850,00 (cento e vinte e nove mil e oitocentos e cinquenta reais)

## **LOTE 123**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0008426-64.2014.403.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X AUKA 2 INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 64.587.207/0001-97

**CDA:** 42.812.034-2

**Localização do lote:** Rua Fritz Reimann, 450, Vila São João – Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 máquina injetora, marca Sandretto, Euromap, modelo 430/100, série Giusta, nº do Chassi SB 147, em funcionamento e em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 66.000,00

B) 01 máquina injetora, modelo PIC-62, marca Peterson, em funcionamento e bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 28.000,00

**Valor do débito:** R\$ 121.368,05 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 94.000,00 (Noventa e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 47.000,00 (Quarenta e sete mil reais)

## **LOTE 124**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003259-49.2016.403.6102 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X NATALIATUR TRANSPORTES E TURISMO LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 55.533.525/0001-84

**Localização do lote:** Rua Q nº 520, Jardim Santa Rita, Orlandia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Marca Volvo/B10M 4X2, tipo ônibus, com carroceria Marco Polo, diesel, cor branca, placa GPY-4070, ano de fabricação/modelo 1994/1994.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 24/05/2019, consta restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

## **LOTE 125**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0008674-62.2011.403.6110

**Vara:** 3ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** IBAMA X PETROSUL DISTRIBUIDORA TRANSP. E COM. COMBUSTIVEIS LTDA

**Localização do lote:** Rua Rocha Pombo, 53, Vila Martha, Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel consistente em um terreno designado por lote nº 26, da quadra K, do loteamento denominado Vila Martha, nesta cidade, com área de 300m<sup>2</sup> e a residência sobre ele edificada contendo três quartos (uma suíte) e sala, cômodos esses com piso de carpete de madeira, cozinha, banheiro, e garagens com piso cerâmico, residência essa com cerca de 200 m<sup>2</sup> e que recebeu o nº 53 da Rua Rocha Pombo; o imóvel possui as

medidas e confrontações constantes na matrícula de nº **19.467**, fls. 01/04, livro 02 do 2º Registro de Imóveis de Sorocaba/SP.

Obs. 1: Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 44.54.82.0239.01.000.0 (Av.4).

Obs. 2: Arrolamento de bens (Delegacia da Receita Federal de Administração Tributária de São Paulo/SP).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora, indisponibilidade e distribuição de ação em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** r\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais)

## **LOTE 126**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal 0006411-05.2016.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** fazenda nacional (INSS) x intervale sul fast food ltda - me

**CNPJ/CPF do executado:** 03.833.483/0001-01

**CDA:** 12.852.900-8 e outra

**Localização do lote:** Avenida Andrômeda, nº 227, loja 49 – Jardim Satélite – São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 câmara frigorífica, nas medidas aproximadas de 2,00m X 2,00m X 3,00m, com compressor e ventilador interno, sem marca aparente, com uma porta cinza, equipamento instalado, em uso e aparentando bom estado de conservação e de funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 44.341,47 em 01/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

## **LOTE 127**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007062-50.2015.403.6110

**Vara:** 2ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X DIFRAN INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 55.321.681/0001-81

**Localização do lote:** Rua Astrogilda Ayrola Ribeiro, nº 73, Jardim Azaléias, Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Centro de Usinagem CNC Especial Mcenter, modelo H650 – IICN com duplo comando integrado, dotado de morsas hidráulicas, servoacionada integradas ao comando numérico computadorizado, com spindles independentes integrados, comandados por cada CNC, com porta automática, com transportados de cavacos de esteira automática, sistema de refrigeração acionado via controle numérico computadorizado, avanço programável e sistema ótico de posicionamento programável com resolução de 0,000001mm.

A máquina se encontra desmontada e em péssimo estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 92.359,37 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 360.000,00 (Trezentos e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

## **LOTE 128**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004423-18.2013.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X SO GELO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 43.736.610/0001-60

**CDA:** 41.808.560-9 e outra

**Localização do lote:** Estrada Samuel Aizemberg, 1.450, Cooperativa – São Bernardo do Campo/ SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Produtora de sorvete tripla, modelo Napoli 2000/3 AR, fabricante Systherm do Brasil Ind. de Refrigeração Ltda. EPP, boas condições de uso, avaliada em R\$ 270.000,00

B) 01 Produtora de sorvete tripla, modelo Napoli 1000/3 INAR, fabricante Systherm do Brasil Ind. de Refrigeração Ltda. EPP, boas condições de uso, avaliada em R\$ 189.000,00

Obs.: Embargos à Execução nº 0002788-65.2014.403.6114.

**Valor do débito:** R\$ 888.661,51 em 07/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 459.000,00 (Quatrocentos e cinquenta e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 229.500,00 (Duzentos e vinte e nove mil e quinhentos reais)

## **LOTE 129**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 1600246-64.1998.403.6115 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** fazenda nacional x parmel produtos auxiliares e refratarios ltda e benedito antonio turssi

**CNPJ/CPF do executado:** 46.155.966/0001-07

**CDA:** 80 3 95 000008-15

**Localização do lote:** Rua Rui Barbosa, 2.456 – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno constituído do lote 17 da quadra 4, da planta da antiga Chácara Bataglia, medindo em sua integridade 11,50m de frente, por 20m da frente aos fundos, com frente para a Rua Rui Barbosa, no lado par desse, Rua Capitão Alberto Mendes Júnior, de outro lado com Benedito Firmino da Silva e nos fundos com imóvel de propriedade de Savério Turssi. Objeto da matrícula nº **1.555** do Cartório de Registro de Imóveis local. Av.2 – Construção de um prédio residencial, emplacado sob o nº 2.456. O imóvel possui 156,50 metros quadrados de área construída, conforme consta nos dados do cadastro imobiliário. Está cadastrado na prefeitura sob o nº 14.013.006.001.

Obs. 1: Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e arresto em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 47.490 ,16 em 01/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais)

## **LOTE 130**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0007268-55.2011.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X RODOÁGUA TRANSPORTES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 01.033.188/0001-37

**CDA:** 36.852.084-6 e outra

**Localização do lote:** Av. Eldorado, 965, Casa Grande, Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A. 01 Reboque/Randon SR TQ TC, placa BSG 0046 SP, encontra-se rodando a trabalho, no momento no Município de Cajamar/SP, sem condições de verificar seu estado atual. Foram apensadas algumas fotos do veículo estando em bom estado. Avaliado em R\$ 30.100,00.
- B. 01 Veículo Fiat Modelo Strada Fire flex, placas DHO 6981 SP, apresentando algumas partes amassadas e desgastadas pelo uso. Avaliado em R\$ 16.000,00

**Valor do débito:** R\$ 77.176,86 em 01/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 46.100,00 (Quarenta e seis mil e cem reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 23.050,00 (Vinte e três mil e cinquenta reais).

**LOTE 131**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0000943-42.2012.403.6122 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X FRIGMA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 74.461.237/0001-06

**CDA:** 80 6 11 163214-53 e outras

**Localização do lote:** Rua Estados Unidos, 2.130, Parque Industrial, Tupã/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 prensa dobradeira, 105t, cor verde, marca Fermasa, hidráulica; avaliada em R\$ 97.000,00.
- B) 01 prensa excêntrica, 80t, marca Gutman, sem numeração aparente, avaliado em R\$ 50.000,00.
- C) 01 prensa hidráulica, 60t, sem marca aparente, de coluna, dois pistões, cor cinza, avaliado em R\$ 18.000,00.
- D) 01 prensa excêntrica, com freio de fricção, 80t, cores amarela e verde, marca Hordern, Mason & Edwards Ltda, serie 3811, avaliado em R\$ 67.000,00.
- E) 02 tornos, marca AMA TR.4, revólver, 1,00m no barramento, avaliado em R\$ 10.000,00 cada, totalizando R\$ 20.000,00.
- F) 01 torno revólver automático, marca EMI-MEC, série ESE10314 S, 1,00m no barramento, avaliada em R\$ 35.000,00.
- G) 01 gerador de energia limpa e renovável a base de rúmen bovino, máquina de produção Frigma, avaliada em R\$ 285.000,00.
- H) 01 injetora Poliuretano, Sulpol Ind. Met. Ltda., mod ST-P15A, 2006, automática, avaliada em R\$ 20.000,00.
- I) 02 serras franho, MG-500, sem outros identificadores, nas cores verde e amarela, avaliada em R\$ 20.000,00 cada, totalizando R\$ 40.000,00
- J) 01 serra franho, MG-260, sem outros identificadores, avaliado em R\$ 20.000,00.
- K) 01 Box de atordoamento, linha de produção Frigma, avaliado em R\$ 87.000,00.
- L) 01 calandra de 1/4 sem marca aparente, cor verde, três cilindros, com 2,00m de comprimento, avaliado em R\$ 23.800,00
- M) 01 calandra de 1/8, 1,5m de comprimento, três cilindros, marca Tecnomont, cores verde e azul, avaliado em R\$ 12.800,00.
- N) 01 ponte rolante, cap. 2,5t, 10m de vão e elevação de 6m, fabricação própria, avaliado em R\$ 25.000,00.
- O) 01 ponte rolante, dupla, cap. 6t, 10,00m de vão, elevação de 6m, fabricação própria, avaliada em R\$ 58.000,00
- P) 01 máquina, linha de fabricação Frigma, peneira vibratória, de duplo estágio para filtrar sólidos finos gerados pelo efluente, cap. 100,00m³/h, avaliado em R\$ 58.000,00.



Obs.: Os bens permanecem em bom estado e em funcionamento. Considerando tratar-se de bem da linha de produção Frigma, comprometeu-se o representante legal da executada a entregar uma unidade nova, em caso de arrematação.

**Valor do débito:** R\$ 4.668,113,67 em 01/2019

**Valor de avaliação:** r\$ 916.600,00 (novecentos e dezesseis mil e seiscentos reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 458.300,00 (Quatrocentos e cinquenta e oito mil e trezentos reais)

## **LOTE 132**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0012840-67.2013.403.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** UNIAO FEDERAL (PGFN) X JOAQUIM ALEXANDRE PESSATTI

**CNPJ/CPF do executado:** 52.333.044/0001-37

**Localização do lote:** Rua Ralph Eliseos Monteiro dos Santos, 530, Parque Cesarino Borba, Iracemápolis/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal de 50% do imóvel matriculado sob o nº **24.561** no 2º CRI de Limeira/SP, assim descrito: terreno com frente para a Rua Ralpho E. M. dos Santos, Parque Cesarino Borba em Iracemápolis, com área de 768,00m<sup>2</sup>, que corresponde aos lotes 13, 14 e 15 da quadra B unificados, medindo 30,15m de frente, 30,00m nos fundos divisando com o lote 18, 19 e 20; 25,27m no lado direito divisando com o lote 16 e 25,93m no lado esquerdo divisando com o lote 12, sendo que sobre o mesmo foi construído o prédio residencial sob n. 530, contendo quatro dormitórios, sala de Tv, sala de jantar, copa, cozinha, despensa, 3 banhos e dois WC, lavabo, living, área de iluminação, escritório, despejo, salão de festa, abrigo, terraço e dois halls, totalizando 387,25 m<sup>2</sup> de área construída (R-1).

**Obs. 1:** Imóvel objeto de diversas indisponibilidades.

**Obs. 2:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** r\$ 36.018,18 em 01/2019

**Valor de avaliação:** r\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 330.000,00 (Trezentos e trinta mil reais)

## **LOTE 133**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0002878-98.2013.403.6117 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** fazenda nacional (INSS) x antonio donisete maragoni me e antonio donisete marangoni

**CNPJ/CPF do executado:** 08.720.764/0001-63

**CDA:** 40.574.452-8 e outras

**Localização do lote:** Rua Salvador Borges, nº 101, Jaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal referente a 50% (cinquenta por cento) da nua-propriedade de um terreno urbano, consistente no lote nº 23 da quadra nº 23 do Loteamento Jardim Orlando Chesini Ometto, na cidade de Jaú-SP. O terreno mede 7 metros de frente e fundo por 20 metros da frente ao fundo, encerrando a área de 140m<sup>2</sup>, melhor descrito na matrícula **43.077** do 1º CRI de Jaú-SP. No referido terreno foi edificado um prédio residencial que recebeu o nº 101 da Rua Salvador Borges, conforme averbação nº 5 da matrícula. Segundo informações obtidas no Setor de Lançamento e Cadastro de Tributos Imobiliários da Prefeitura de Jaú-SP, onde o imóvel recebe o número 06 4 58 98 0280 000, consta 77,90m<sup>2</sup> de área edificada no terreno. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica. A construção é de padrão simples.

Obs. 1: Restrições urbanísticas (Av.1).

Obs. 2: Usufruto em favor de Antonio Benedicto Marangoni (R.08).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 253.553,98 em 01/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 36.666,66 (trinta e seis mil seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais)

## **LOTE 134**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0001429-64.2012.403.6142 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** INSS x hellen industria e comercio de moveis estofados ltda., eduardo franca dos santos E lucia regina simões dos santos

**CNPJ/CPF do executado:** 53.275.053/0001-81

**CDA:** 31.510.418-0 e outras

**Localização do lote:** Rua São Paulo, 301, Vila Junqueira, Lins/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um prédio próprio para depósito ou outra serventia, localizado na Rua São Paulo, 301, Vila Junqueira, em Lins/SP, devidamente descrito na matrícula sob nº **23.302** do Cartório de Registro de Imóveis de Lins/SP, com área total de 1.180,00m<sup>2</sup>, de propriedade de EDUARDO FRANÇA DOS SANTOS e LUCIA REGINA SIMÕES DOS SANTOS.

Obs. 1: Conforme consulta feita ao Setor de Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal de Lins/SP, o terreno tem área total de 1.083,00 e área construída de 991,12 m<sup>2</sup>.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 49.398,97 em 01/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 420.000,00 (quatrocentos e vinte mil reais)

### **LOTE 135**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0036672-12.2013.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X C.R.G COMÉRCIO DE CONFECÇÕES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 01.757.200/0001-56

**Localização do lote:** Rua Nova Londrina, nº 200, Vila Paulistana, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Terreno e respectivo prédio, galpão industrial antigo, todo coberto – parte superior do imóvel com um cômodo bem modesto construído, usado como refeitório, sito na Rua Nova Londrina, 200, Vila Paulistana, nº 22 Subdistrito Tucuruvi, encerrando área de 500,00m<sup>2</sup> de terreno, melhor descrito na **matrícula nº 134.343** do 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Área construída de 499m<sup>2</sup> (não averbada). Contribuinte municipal nº 198.091.0111-1.

**Obs.:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 231.386,62 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 674.150,00 (Seiscentos e setenta e quatro mil, cento e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 404.490,00 (Quatrocentos e quatro mil, quatrocentos e noventa reais)

### **LOTE 136**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0043218-54.2011.403.6182

**Vara:** 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais São Paulo

**Partes:** fazenda nacional x metalurgica arcoir ltda

**CNPJ/CPF do executado:** 60.537.008/0001-13

**CDA:** 80 3 11 001126-61 e outras

**Localização do lote:** Avenida João XXIII, 1.710 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 500 caixas Telebrás de embutir de 1,20 x 1,20 x 0,50, avaliada em R\$ 380,00 cada, totalizando R\$ 190.000,00;

B) 500 caixas Telebrás (tel) de sobrepor 1,20 x 1,20 x 0,60, avaliada em R\$ 480,00 cada, totalizando R\$ 240.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 804.106,00 em 11/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 430.000,00 (Quatrocentos e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 215.000,00 (Duzentos e quinze mil reais)

### **LOTE 137**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0001449-42.2012.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** fazenda nacional x fort uniao corretora de seguros s/s ltda

**Localização do lote:** Rua Avaré, 308, sala 04, Vila Baeta Neves, São Bernardo do Campo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo GM/Corsa WIND, placa CME 5234/SP, 1998/1998, prata, gasolina, duas portas, 1000 cc, RENAVAM 695984772, chassi nº 9BGSCO8ZWWC722170. Veículo em avançado estado de deterioração.

**Obs.:** Há ocorrência de furto/roubo ativa. Pesquisa realizada no site do DENATRAN em 13/12/2018.

**Obs.:** Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

### **LOTE 138**

**Natureza e nº de processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5014013-34.2017.403.6100

**Vara:** 26ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X LLG COMERCIO E IMPORTAÇÃO EIRELI – EPP, SHIGUEMI NITTA e MARIANA DE SOUZA NITTA

**Localização do lote:** Rua Luis Norberto Freire, 407 – Jardim Brasília, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo GM/Celta, 3 portas, placa HBH4837, ano/mod. 2003/2004, em bom estado de uso e conservação, com arranhões e sinais de desgaste em decorrência do uso e da ação do tempo.

**Valor de avaliação:** r\$ 11.801,00 (onze mil e oitocentos e um reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 5.900,50 (cinco mil e novecentos reais e cinquenta centavos)

### **LOTE 139**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0041089-13.2010.403.6182

**Vara:** 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais São Paulo

**Partes:** Fazenda nacional x otimmec maquinas industria comercio e exportacao ltda

**CNPJ/CPF do executado:** 52.461.803/0001-47

**CDA:** 80 6 10 020182-20 e outra

**Localização do lote:** Rua São Caetano, 666 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina para costurar “container” em ponto corrente, marca OTIMMEC, modelo FC29, completa, com estante, mesa e motor, nova, em perfeito estado, do estoque rotativo da executada.

**Valor do débito:** R\$ 19.774,40 em 11/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 16.400,00 (Dezesseis mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.200,00 (Oito mil e duzentos reais)

### **LOTE 140**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0002030-70.2012.403.6142 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** fazenda nacional x transporte coletivo linense ltda

**CNPJ/CPF do executado:** 59.373.357/0001-68

**CDA:** 80 2 03 020692-57 e outras

**Localização do lote:** Rua Voluntário Rosalino Silva, 392, Centro, Lins/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um armazém, construído de tijolos, coberto com telhas francesas, próprio para depósito, e seu respectivo terreno, de formato irregular, situado nesta cidade e comarca de Lins/SP, na rua Voluntário Rosalino Silva nº 392, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis local, livro nº 2-CJ, matrícula nº **16.368**, em nome da empresa TRANSPORTE COLETIVO LINENSE LTDA. O imóvel em questão é um barracão bem antigo, em péssimo estado de conservação, e seu respectivo terreno.

Conforme consulta feita ao Setor de Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal de Lins/SP, o terreno tem área total de 1.012,28 m<sup>2</sup> e área construída de 700,41m<sup>2</sup>

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: O pagamento à vista na eventual alienação do bem penhorado.

**Valor do débito:** R\$ 149.300,04 em 01/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais)

## **LOTE 141**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0015794-86.2013.403.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X RODOBRAS INDUSTRIA DE RODAS E AUTOPECAS LTDA.

**Localização do lote:** Rua das Palmeiras, nº 332, Limeira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Calandra com redutor acoplado para enrolar e bater as pontas do blank de fabricação de aros automotivos e agrícolas com espessura de até 3 polegadas, em estado regular de conservação, em funcionamento, de fabricação própria, numeração 029.

**Valor de avaliação:** R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

## **LOTE 142**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004273-68.2016.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X L.G.F. MONTAGENS INDUSTRIAIS EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 05.638.897/0001-05

**Localização do lote:** Rua Fausto Gaiofatto nº 140, Setor Industrial, Sertãozinho/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A 01 ônibus Marca Modelo, Mercedes Benz, ano/modelo, 1989, 20 lugares, cor laranja, placa BPW 4642, Diesel, RENAAM 00423639714, Chassi nº 688177RB837700, em funcionamento e em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 30.000,00.

Obs. A: Conforme consulta ao RENAJUD, de 25/04/2019, consta restrição judicial.

**B)** 01 ônibus Marca Modelo M.B. Mercedes Benz, CIFERAL, ano/modelo 1990, cor branca, diesel, placa BXJ 7007, RENAAM 00424963604, chassi DEODOC200027, em funcionamento, porém estando em

regular estado de conservação, avaliado em R\$ 15.000,00;

Obs.: Embargos à Execução nº 0006570-14.2017.403.6102.

**Valor do débito:** R\$ 5.170.559,56 em 12/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

### **LOTE 143**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0004926-20.2005.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** INSS/FAZENDA X PRESSTECNICA IND/ E COM/ LTDA

**Localização do lote:** Rua Eng. Franco Zampari, 222, V. Euclides – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prensa hidráulica, marca conventos, duplo efeito, automatizada, através de computador e painel de controle CNC, 630 toneladas de capacidade, grandes proporções, patrimônio nº 458, em bom estado de uso, conservação e funcionamento.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 110.000,00 (Cento e dez mil reais)

### **LOTE144**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004454-66.2016.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (CEF) X DENISE BIANCO CASTELLO CONFECÇÃO EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 08.161.793/0001-32

**CDA:** FGSP201500836

**Localização do lote:** Rua Aurora Pinto da Cunha, nº 99, Jd. América, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 02 prensas de passar roupas, universais, a vapor, interligadas a um programador que define suas funções, marca Rotodi (italiana), em uso e bom estado de conservação, avaliadas em R\$ 30.000,00 cada, totalizando R\$ 60.000,00;

**B)** 01 prensa de passar mangas (adaptada), manual, marca Rotondi (italiana), em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 10.000,00.

**Valor do débito:** FGTS – NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

## **LOTE 145**

**Natureza e nº do processo:** Embargos a Execução Fiscal nº 0035796-28.2011.403.6182

**Vara:** 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** fazenda nacional x indústria de rendas ipiranga ltda

**Localização do lote:** Rua Cipriano Barata, 1607, Ipiranga, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 tanque para óleo diesel com capacidade para 5.000 litros, com protetor, marca Stringal, em bom estado de uso e conservação.

Obs.: Bem já penhorado no processo executivo fiscal número 0026791-16.2010.403.6182, na 7ª Vara Capital.

**Valor de avaliação:** R\$ 7.000,00 (sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais)

## **LOTE 146**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0009500-22.2015.403.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X BIG FORMAT CONFECÇOES DE INFLAVEIS EIRELI - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 04.599.444/0001-46

**CDA:** 46.666.733-7 e outras

**Localização do lote:** Avenida Papa João Paulo I, nº 2578 – Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina de corte automática, com painel original, marca VHL MAQCORTE, modelo CF1000, ano 2008, em funcionamento e em bom estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 48.909,38 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 53.000,00 (Cinquenta e três mil reais)



**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 26.500,00 (Vinte e seis mil e quinhentos reais)

### **LOTE 147**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0017839-43.2013.403.6182

**Vara:** 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INMETRO X MODAS CENTURY LTDA

**CNPJ/CPF do exequente:** 45.312.824/0001-35

**Localização do lote:** Rua Matias de Oliveira, nº 8B, Brás, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

760 shorts, 96% viscose e 4% elastano, novos diversas cores e tamanhos, pertencentes ao estoque rotativo da empresa, avaliado em R\$ 12,00 cada.

**Valor de avaliação:** R\$ 9.120,00 (nove mil cento e vinte reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.560,00 (quatro mil quinhentos e sessenta reais)

### **LOTE 148**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0005700-61.2012.403.6128

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** fazenda nacional x ANTONIO BORIN as IND E COMERCIO DE VINAGRES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 50.938.273/0001-50

**Localização do lote:** Avenida Humberto Cereser, 3651, atual 3817 – Caxambu – Jundiaí/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 gleba de terras, sob nº 1-C, localizada no Bairro do Caxambu, contendo a área de 580 m², objeto da matrícula nº 29.362 do 1º CRI de Jundiaí/SP, contribuinte municipal nº 60.029.012-6.

Obs.: O imóvel é um dos vários lotes que compõe a sede da empresa executada, em que, segundo informações recebidas, seria onde está edificado o atual refeitório, que cobre quase toda a integralidade do terreno, embora não esteja averbada na matrícula tal área construída.

Obs. Imóvel objeto de hipoteca em favor de Banco do Brasil SA., arrolamento de bens e penhora em outro processo judicial

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 812.000,00 (Oitocentos e doze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 487.200,00 (Quatrocentos e oitenta e sete mil e duzentos reais)

## **LOTE 149**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0015784-42.2013.403.6143 e Apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** UNIAO FEDERAL (PGFN) X CARVEREX EQUIPAMENTOS CONTRA INCENDIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 46.692.919/0001-94

**Localização do lote:** Rua Boa Morte, nº 320, Centro, Limeira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Apartamento sob nº 91, situado no 9º e 10º andares (cobertura) do “Condomínio Edifício Portinari”, localizado à Rua Boa Morte, nº 320, Centro, Limeira/SP, contendo área útil de 215,48 m², mais a área de 117,14 m², correspondente às áreas de uso comum, inclusive duas vagas na garagem coletiva, totalizando 332,62 m², que corresponde no terreno a uma fração ideal de 49,6630 m², ou seja, 7,39032%, com uma cota de despesas de 7,39032%. Referido apartamento confronta-se pela frente com o recuo e a Rua Boa Morte, do lado direito com o recuo que faz divisa com Orlando Bonadiman, do lado esquerdo com o recuo que faz divisa com Caetano Granusso e nos fundos com o apartamento de final 2, poço de elevador social, hall social, circulação e elevador de serviço; com seu respectivo terreno de forma regular medindo 16m de frente para a rua Boa Morte, por 42m (mais ou menos) da frente aos fundos, confrontando aos fundos com Maria Maduro Bocaiuva Fanaggio, Antonio de Barros Ferreira e Germano Martensen, confrontando pelo lado direito com Orlando Bonadiman e pelo lado esquerdo com Caetano Granusso. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Limeira na quadra 0103, unidade 11, sub unidade 017. Matrícula nº **39.088** do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Limeira.

Obs.: Consta averbado, na matrícula do imóvel, indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais. Conforme Av. 1- 39.088, há registro de hipoteca sobre o imóvel de matrícula nº 11.303.

**Valor do débito:** R\$ 137.665,04 em 01/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 1.000.000,00 (Um milhão de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

## **LOTE 150**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003387-82.2006.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X AL2 PARTICIPAÇÕES, CONSULTORIA E NEGÓCIOS LTDA, ELSON DE LIMA e LUIS CARLOS BARBOSA

**CNPJ/CPF do executado:** 04.555.311/0001-78

**Localização do lote:** Rua Mário Coelho Garcia, 220, CIBRATEL II, Lote 001, Quadra 042, Estância Balneária de Itanhaém, Itanhaém/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Lote de terreno nº 001 da quadra 042 da Estância Balneária Itanhaém, município de Itanhaém, medindo 13,00m de frente para a rua Pará: por 38,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 494,00m<sup>2</sup>; confrontando de um lado com a Avenida Sorocabana, de outro lado com o lote 20 e nos fundos com terrenos da Cia Melhoramentos de Itanhaém S/C. Matrícula do imóvel sob o nº **145.031**, registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Itanhaém – SP.

**Obs. 1:** Foi constatado que no local há uma edificação de aproximadamente 150m<sup>2</sup> de construção, assobradada.

**Valor do débito:** R\$ 52.043,26 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 360.000,00 (Trezentos e sessenta mil reais)

**LOTE 151**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005275-20.2014.403.6110

**Vara:** 2ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MASTER SERVIÇOS AERONAUTICOS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 52.689.981/0001-20

**Localização do lote:** Avenida Santos Dummont, nº 1285, Hangar 1, Aeroporto - Vila Angélica, Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 motor de aeronave monomotor, 04 cilindros, 200cv, revisado (zero horas) fabricado pela Lycoming, modelos IO-360-C1C6, nº de série L-21760-51A, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 168.142,00;

**B)** 01 eixo de manivelas 06 cilindros, aprovado (V.A.R.), para aplicação em motores IO-520 series, referência 653129, fabricado pela Continental Motors Corporation, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 34.163,00;

**C)** 01 bloco de 06 cilindros para aplicação de motores TSIO-360 series, referência 658320-10, fabricado pela Continental Motors Corporation, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 34.055,00.

**Valor do débito:** R\$ 252.265,10 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 236.360,00 (Duzentos e trinta e seis mil e trezentos e sessenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 118.180,00 (Cento e dezoito mil e cento e oitenta reais)

**LOTE 152**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007727-58.2004.403.6108 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X ROMANO GONÇALVES ENGENHARIA E COMERCIO LTDA, TEODORO DOS SANTOS, ANTONIO GONÇALVES FILHO

**CNPJ/CPF do executado:** 02.628.663/0003-42

**CDA:** 35.522.299-0 e outras

**Localização do lote:** Rua Dr. Walter Belian nº 5-30, Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Unidade autônoma nº 21 no Condomínio Residencial Primavera, situado na Rua Dr. Walter Belian nº 5-30, nesta cidade, município, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de Bauru, com as seguintes áreas: real privativa: 37,430000m<sup>2</sup>; real comum (divisão proporcional): 0,898800m<sup>2</sup>; real total: 38,328800m<sup>2</sup>; com a fração ideal de 2,8789429% ou 266,607386197m<sup>2</sup> no terreno. PMB em maior área: 05/0641/008 melhor descrito com suas metragens e confrontações na **Matrícula nº 113.158** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP. Trata-se de um imóvel residencial, em alvenaria de tijolos, coberto de telhas, que teve um aumento na construção, consistente em uma área coberta com madeira e telhas na parte da frente (garagem). Conforme Atestado de Valor Venal obtido no site da Prefeitura Municipal de Bauru/SP, a unidade 21 possui identificação municipal 05/0641/074, avaliado em R\$ 120.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**B)** Unidade autônoma nº 22, no Condomínio Residencial Primavera, situado na Rua Dr. Walter Belian nº 5-30, nesta cidade, município, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de Bauru, com as seguintes áreas: real privativa: 37,430000m<sup>2</sup>; real comum (divisão proporcional): 0,898800m<sup>2</sup>, real total: 38,328800m<sup>2</sup>; com a fração ideal de 2,8789429% ou 266,607386197m<sup>2</sup> no terreno. PMB em maior área: 05/0641/008, melhor descrito com suas metragens e confrontações na **Matrícula nº 113.159** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP. Trata-se de um imóvel residencial, em alvenaria de tijolos, coberto de telhas. Conforme Atestado de Valor Venal obtido no site da Prefeitura Municipal de Bauru/SP, a unidade 22 possui identificação municipal 05/0641/075, avaliado em R\$ 110.000,00.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: Ajuizamento de ação de execução de título extrajudicial (Av.5).

**Obs.:** Na estrada do residencial (portaria) consta número 5-26 e não 5-30, com a inscrição (residencial primavera). Na sequencia, após o número 5-26, existem terrenos, sem construção, que vão até o final do quarteirão 5.

**Valor do débito:** R\$ 2.867.741,43 em 02/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 230.000,00 (Duzentos e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 138.000,00 (Cento e trinta e oito mil reais)

## **LOTE 153**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal 0056191-07.2012.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais São Paulo

**Partes:** Fazenda Nacional x industria de tecidos vimortex ltda - epp

**CNPJ/CPF do executado:**62.840.970/0001-52

**Localização do lote:** Rua dos Patriotas, 897, armazém 39 - Ipiranga – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Máquina de tear modelo KETTENSTHULL, fabricante Karl Mayer, tipo KE 3/84, número de série 36642, em bom estado de uso e conservação.

**Valor do débito:** R\$ 32.942,70 em 01/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

## **LOTE 154**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000827-20.2017.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X INDÚSTRIA METALÚRGICA AYFER EIRELI EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 53.957.809/0001-72

**CDA:** 13.045.373-0 e outra

**Localização do lote:** Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.171, Parque Santos Dumont, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 mandrilhadeira de coordenada, automática, com visores ópticos, 220V, modelo ANJO 5.320, nº 164, em funcionamento e em bom estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 74.949,08 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

## **LOTE 155**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0009479-79.2001.403.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF X LOMAQ INDUSTRIAL LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 54.741.194/0001-05

**Localização do lote:** Rua Dr. Francisco Amendola, nº 21, Jd. Paineiras, Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

02 discos compostos por 08 segmentos cada, em aço inoxidável, para refinadores de fibra celulósica, para fabricação de papel, com tamanho de 42 ou 1062 mm de diâmetro. Os dois compõe um jogo.

Obs.: Segundo informações da executada, os discos sofrem desgaste de uso, mas estão sem utilização desde a época da penhora, motivo pelo qual estão desmontados. Os bens estão em bom estado de conservação.

Obs.: Constan Embargos à Execução nº 0011763-84.2006.403.6105.

**Valor de avaliação:** R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.000,00 (dez mil reais)

**LOTE 156**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0034062-08.2012.403.6182

**Vara:** 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** fazenda nacional x nova vulcao s/a. tintas e vernizes

**CNPJ/CPF do executado:** 61.542.718/0001-02

**Localização do lote:** Rua Joaquim Marra, 110, Vila Matilde, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 dispensador de alta velocidade, marca Pilon, avaliado em R\$ 65.000,00;

B) 01 dispensador em aço carbono com discos de inox, avaliado em R\$ 65.000,00;

C) 03 dornas, marca Metalnox, volume 5000 litros cada, em aço carbono, com mexedor de redutor, avaliadas em R\$ 53.000,00 cada, totalizando R\$ 159.000,00;

D) 08 dornas, marcas Metalnox, volume 2.560 litros cada, com motor, bomba redutor e mexedor, avaliado em R\$ 43.000,00 cada, totalizando R\$ 344.000,00;

E) 02 dornas com volume de 11.000 litros cada, em aço carbono, com agitador, motor e bomba, avaliado em R\$ 70.000,00 cada, totalizando R\$ 140.000,00;

F) 200 galões primer sintético vermelho, com 3,6 litros cada, avaliados em R\$ 46,75 cada, totalizando R\$ 9.350,00;

G) 150 baldes de primer sintético vermelho, com 18 litros cada, avaliados em R\$ 211,00 cada, totalizando R\$ 31.650,00;

H) 300 galões de primer sintético branco, com 3,6 litros em cada, avaliados em R\$ 47,61 cada, totalizando R\$ 14.283,00;

I) 150 baldes de primer sintético branco, com 18 litros cada, avaliados em R\$ 216,22 cada, totalizando R\$ 32.433,00;

J) 200 galões de esmalte sintético vulcolux em diversas cores, com 3,6 litros cada, avaliados em R\$ 62,70 cada, totalizando R\$ 12.540,00;

K) 100 baldes esmalte sintético vulcolux, em diversas cores, com 18 litros cada, avaliados em R\$ 285,00 cada, totalizando R\$ 28.530,00;

- L) 250 tambores de esmalte sintético vulcolux, em diversas cores, com 198 litros cada, avaliados em R\$ 2.800,00 cada, totalizando R\$ 700.000,00;
- M) 160 galões de verniz copal, com 3,6 litros em cada que avalio em R\$ 42,40 cada, totalizando R\$ 6.784,00;
- N) 200 baldes de verniz copal, com 18 litros cada, avaliado em R\$ 183,00 cada, totalizando R\$ 36.600,00;
- O) 250 galões de esmalte sintético martelado, com 3,6 litros cada, avaliados em R\$ 57,00 cada, totalizando R\$ 14.250,00;
- P) 170 baldes de esmalte sintético martelado, com 18 litros cada, avaliados em R\$ 286,00 a unidade, totalizando R\$ 48.620,00;
- Q) 200 galões de esmalte sintético vulcolak branco, com 3,6 litros cada, avaliados em R\$ 59,50 o galão, totalizando R\$ 11.900,00;
- R) 200 baldes esmalte sintético vulcolak, em diversas cores, com 18 litros em cada, avaliados em R\$ 274,00 cada balde, totalizando R\$ 54.800,00;
- S) 05 tambores de esmalte sintético vulcolak, branco, com 198 litros em cada, avaliados em R\$ 3.020,00 cada balde, totalizando R\$15.100,00350;
- T) 300 tambores de thiner, com 198 litros cada, avaliados em R\$ 2.100,00 cada, totalizando R\$ 630.000,00;
- U) 350 galões de esmalte sintético vulcolux preto, com 3,6 litros cada, avaliados em R\$ 49,20 o galão, totalizando R\$ 17.220,00;
- V) 300 baldes de esmalte sintético vulcolux preto, com 18 litros cada, avaliados em R\$ 223,00 cada, totalizando R\$ R\$ 66.900,00;
- W) 120 tambores de esmalte sintético vulcolux preto, com 198 litros cada, avaliados em R\$ 2.455,00 cada tambor, totalizando R\$ 294.600,00;

Obs.: As máquinas penhoradas encontram-se em bom estado e em perfeitas condições de uso. As tintas penhoradas pertencem ao estoque rotativo novo da executada.

**Valor do débito:** R\$ 3.983.106,33 em 01/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 2.798.560,00 (dois milhões setecentos e noventa e oito mil quinhentos e sessenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$1.399.280,00 (um milhão trezentos e noventa e nove mil duzentos e oitenta reais)

## **LOTE 157**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0008524-66.2015.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X CASA BELLA COMÉRCIO DE MÓVEIS PLANEJADOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 05.652.230/0001-59

**CDA:** 46.212.689-7 e outras

**Localização do lote:** Rua Yolanda Lourenço Barbizan nº 321, Monte Alto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

54 metros quadrados de armários em MDF madeirado, distribuídos em uma cozinha planejada e dois dormitórios, nas cores lanarca e ébano grigio, que se encontram instalados na residência do representante legal da executada, Sr. Célio Ferreira.

**Valor do débito:** R\$ 63.457,95 em 02/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 34.020,00 (Trinta e quatro mil e vinte reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.010,00 (Dezessete mil e dez reais)

## **LOTE 158**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007341-85.2015.403.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X RODOAGUA TRANSPORTE LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 01.033.188/0001-37

**CDA:** 12.147.723-1 e outra

**Localização do lote:** Av. Eldorado, nº 965, Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

2.200m³ de água potável, pertencente ao estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 22,00 por m³.

**Valor do débito:** R\$41.653,79 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 48.400,00 (quarenta e oito mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 24.200,00 (vinte e quatro mil e duzentos reais)

## **LOTE 159**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0004906-58.2013.403.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE QUIMICA IV REGIAO X IRMAOS ARNOSTI LTDA

**Localização do lote:** Rua Emydio Bianchi, 108, Limeira/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**



**A)** 01 tanque em polipropileno, com 2,5m de comprimento, por 1,5 de largura, por 0,80m de profundidade, com capacidade para 3.200 litros. Avaliado em R\$ 5.000,00;

**B)** 01 tanque em polipropileno com capacidade para 500 litros, fundo cônico, usado para tratamento de água. Avaliado em R\$ 7.000,00.

**Valor de avaliação:** r\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

## **LOTE 160**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0005817-42.1999.403.6117 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** INSS/FAZENDA x calçados cristina frança ltda., LUIZ ROBERTO BARBAN, MARIA CRISTINA DA S. FRANÇA BARBAN – INTERESSADO: ANTONIO GABRIEL DO CARMO E CRUZ, SUELI APARECIDA E CRUZ, ROBERTO SERGIO BARBAN, CURTUME BERNARDI LTDA., CAIXA ECONOMICA FEDERAL E PIPO COMÉRCIO DE PEÇAS E ROLAMENTOS LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 56.173.693/0001-79

**CDA:** 32.302.031-3 e outras

**Localização do lote:** Avenida Antonio Henrique G. Pelegrina nº 245, Jaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal de 25% que os co-executados Luiz Roberto Barban e Maria Cristina da Silva França Barban possuem no imóvel objeto da matrícula de nº **52.831** do 1º CRI de Jaú, qual seja: um barracão, localizado na Av. Antonio Henrique G. Pelegrina nº 245, nesta cidade de Jaú, com 300,00 metros quadrados de área edificada, coberto com estruturas metálicas e sem as paredes laterais, contendo ainda um pequeno prédio de alvenaria; com seu respectivo terreno, medindo 35,00 m de frente por 100,00 m da frente aos fundos, encerrando uma área de 3.500,00 metros quadrados.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 851.097,71 em 01/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 420.000,00 (quatrocentos e vinte mil reais)

## **LOTE 161**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0007346-65.2014.403.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X BRASRESIN INDÚSTRIA E COMERCIO DE RESINAS LIMITADA

**CNPJ/CPF do executado:** 52.207.974/0001-44

**Localização do lote:** Rua João Alfredo, nº 1037, Cidade Industrial Satélite, Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 reator de resina, capacidade de 3.000 litros, com agitador, conjunto completo. Avaliado em R\$ 48.000,00;

B) 01 reator de resina, capacidade de 1.000 litros, com agitador, conjunto completo. Avaliado em R\$ 22.000,00;

C) 01 elevador de carga, de aproximadamente 6 metros, capacidade de 1.000 kg; cor azul. Avaliado em R\$ 3.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 95.080,60 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 73.000,00 (Setenta e três mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 36.500,00 (Trinta e seis mil e quinhentos reais).

## **LOTE 162**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5000868-75.2017.403.6110

**Vara:** 2ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X PÁSSARO AGÊNCIA DE VIAGENS E TURISMO LTDA – EPP e ANIDILSIO ANIBAL PEREIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 56.966.328/0001-11

**Localização do lote:** Rua Atanásio Soares, nº 2104, Vila Formosa, Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo ônibus, marca Volvo, modelo B58 4X2, ano/modelo 1996/1996, cor branca, movido a diesel, placas BXE-9111, RENAVAM nº 00666490902, câmbio manual, carroceria marca “Marco Pollo”, odômetro aferindo 523.925KM, na época da diligencia, com toilette, (banheiro), e com 46 lugares/assentos de passageiros, apto a funcionamento (sem bateria), em regular estado de conservação, porém necessitando de alguns reparos, tais como substituição dos 06 pneus (alguns murchos, outros ressecados pela ação do tempo/período de desuso) e reforma do estofamento de vários bancos/poltronas, avaliado em R\$ 31.000,00;

B) 01 veículo ônibus marca Volvo, modelo B58 4X2, ano/modelo 1995/1995, cor branca, movido a diesel placas AFN-3667, RENAVAM Nº 641379331, câmbio manual, carroceira marca “Viaggio”, odômetro aferindo 926.164km, na época da diligência, com toilette e com 50 lugares/assentos de passageiros, apto a funcionamento (sem bateria), pneus “meia-vida”, em regular estado de conservação, porém necessitando de alguns reparos como reforma do estofamento de vários bancos/poltronas e substituição/reparo da janela do toilette/banheiro, avaliado em R\$ 35.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 66.000,00 (Sessenta e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 33.000,00 (Trinta e três mil reais)

**LOTE 163**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal 0009256-79.2007.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais São Paulo

**Partes:** fazenda nacional x ags steel wall blindagens especiais ltda – epp, eduardo ferreira de souza e rosa monte

**CNPJ/CPF do executado:** 03.280.389/0001-64

**Localização do lote:** Rua Pedro Doll, 400, Apartamento 73 – Santana – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Imóvel consistente no apartamento nº 73, localizado no 7º andar do Edifício Piazza Doll, situado na Rua Pedro Doll, 400, Santana, 8º Subdistrito, com área útil de 88,32 metros quadrados e área total de 169,50 metros quadrados, fração ideal de 2,2067%, 2 vagas de garagem, matrícula **83.412**, fichas 01 e 02, do 3º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

**Obs. 1:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Obs. 2:** Consta hipoteca em favor do Banco Bamerindus S/A (R-2), o qual cedeu e transferiu a CEF.

**Valor do débito:** R\$ 62.296,36 em 01/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 612.145,92 (Seiscentos e doze mil, cento e quarenta e cinco reais e noventa e dois centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 367.287,55 (Trezentos e sessenta e sete mil, duzentos e oitenta e sete reais e cinquenta e cinco centavos)

**LOTE 164**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0008141-44.2004.403.6112

**Vara:** 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X EROL CONSTRUÇÕES DE REDES E INSTALAÇÕES LTDA, GILBERTO TOMELLI CUNHA E MARILUCI TERESA BARALDI CUNHA

**CNPJ/CPF do executado:** 49.014.608/0002-45

**CDA:** 80 6 04 038034-35 e outra

**Localização do lote:** Condomínio Terras de Santa Cristina IV, Arandu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal de 50% pertencente aos executados Gilberto Tomelli Cunha e Mariluci Teresa Baraldi Cunha, do lote de terreno sob numero 05 da quadra CQ, do loteamento denominado “Terras de Santa Cristina Gleba IV, situada em zona urbana do município de Arandu/SP, Comarca de Avaré, de forma retangular, com área de 600,00 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: frente 15,00 metros com a rua 53, fundos 15 metros com o lote 22, esquerda 40 metros com o lote 04, direita 40 metros com o lote 06. Imóvel

**matricula nº 36.392** do CRI de Avaré/SP, sem construção edificada. O empreendimento Terras de Santa Cristina IV, local em que o terreno está situado, possui portaria e vigilância 24 horas, também conta com sistema de administração, realizado por equipes especializadas, responsáveis pelos serviços de limpeza e conservação das ruas, áreas de lazer e jardins públicos, captação, tratamento e distribuição de água, manutenção de portarias e áreas comuns. Segundo informações do Setor de atendimento do empreendimento, o referido terreno não inclui direito ao Título de associado, o qual permite usufruir do sistema de lazer dos clubes (18 no total) dos empreendimentos da empresa que administra o condomínio (Momentum), podendo ser adquirido posteriormente.

Obs. Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial (Av.-05/36.392).

**Valor do débito:** R\$ 79.868,14 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 51.000,00 (Cinquenta e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 30.600,00 (Trinta mil e seiscentos reais)

## **LOTE 165**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0005133-31.2015.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X PLÁSTICOS BOM PASTOR LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 01.038.671/0001-04

**CDA:** 47.365.495-4 e outras

**Localização do lote:** Av. Bom Pastor, 615, Bairro Bom Pastor, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Máquina sopradora da marca Pavan Zanetti, tipo BMT. 2000D, número de série 1028, data de fabricação 07/91, com comando CLP. Trata-se de uma máquina modelo Bimatic de 5,0 litros com mesa dupla. A máquina se encontra em bom estado de conservação e de funcionamento.

**Obs.:** Há Embargos à Execução nº 0004221-97.2016.403.6126

**Valor do débito:** R\$ 99.234,49 em 01/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais).

## **LOTE 166**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0008606-37.2010.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** fazenda nacional x argas ar comprimido e gas natural ltda, martin bianco ind/ e com/ ltda, joao vicente martin bianco, giuliano nunes martin bianco e guilherme nunes martin bianco

**CNPJ/CPF do executado:** 06.032.344/0001-69

**Localização do lote:** Rua Bom Conselho, 129 (Marginal direita da Via Anchieta, saída 22, sentido Sul), Assunção, São Bernardo do Campo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Talha pneumática com capacidade de 5 toneladas, marca INGERSELL RAND, desmontada e sem funcionamento. Valor de avaliação R\$ 10.000,00;

**B)** 01 Furadeira de coluna marca Schulz, modelo PRATIKA FSC32P, nº de série 0147, em bom estado de conservação e em funcionamento. Valor de avaliação R\$ 2.500,00;

**C)** 01 Moto esmeril sem marca e nº de série aparentes, cor azul, em bom estado de conservação e em funcionamento. Valor de avaliação R\$ 150,00;

**D)** 01 Máquina de solda elétrica, marca BALMER, modelo BR400, trifásica, em razoável estado de conservação. Valor de avaliação R\$ 1.200,00;

**E)** 01 Guincho hidráulico girafa marca SCHULZ, capacidade 1 tonelada, em bom estado. Valor de avaliação R\$ 1.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 430.136,59 em 01/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 14.850,00 (Catorze mil, oitocentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.425,00 (Sete mil, quatrocentos e vinte e cinco reais)

## **LOTE 167**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001815-95.2000.403.6116

**Vara:** 1ª Vara Federal de Assis

**Partes:** INSS/FAZENDA X J. HERINQUE TRANSPORTES, MOVEIS E DECORAÇÕES LTDA, JOSE CARLOS DA SILVA e MARIA FERREIRA HENRIQUE

**CNPJ/CPF do executado:** 58.535.816/0001-08

**CDA:** 55.756.008-0

**Localização do lote:** Rua Padre David nº 925, Assis/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Totalidade do bem imóvel de **matrícula nº 499** (totalidade da área “B”) do CRI/Assis e assim descrito: Segundo Av. 13/499 P-114.607 de 17/06/2005: (...) e, “ÁREA B” – um terreno situado na Rua4 Padre David, esquina com a Rua dos Comerciantes, composto de parte do Lote nº 08, da Quadra nº 05, da “Vila Ouro Verde”, designado “ÁREA B” do projeto de desdobro, cadastrado como Lote 017 – Quadra 150 - Setor 005, neste município e comarca de Assis/SP, medindo 8,25m de frente; pelo lado direito de quem sai do imóvel, mede 30,00m, confrontando-se com Rua dos Comerciantes; pelo lado esquerdo, mede a partir da linha dos fundos, 21,05m, confrontando-se com parte do lote nº 08, designado “Área A” – C.C.005/150/005; daí, deflete-se à esquerda e mede 1,35m, confrontando-se com parte do lote nº 08, designado “Área A” –

C.C.005/150/005; daí deflete-se à direita e mede 8,95m, até a linha da frente, confrontando-se com parte do lote nº 08, designado “Área A” – C.C.005/150/005; e, pelos fundos mede 7,50m confrontando-se com o lote nº 20, encerrando uma área de 237,08m<sup>2</sup>. No imóvel há edificado um imóvel comercial em alvenaria, que recebeu o número 925 da R. Padre David em Assis/SP. Segundo o Setor de Cadastro da Prefeitura de Assis/SP o imóvel possui 214m<sup>2</sup> de área construída.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 25.336,10 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 360.000,00 (Trezentos e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 216.000,00 (Duzentos e dezesseis mil reais)

## **LOTE 168**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0001460-47.2013.403.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (INSS) x lazinho transportes ltda – epp

**CPF/CNPJ do executado:** 51.466.365/0001-47

**CDA:** 40.671.280-8

**Localização do lote:** Rua Lázaro Toledo Arruda, 114, Limeira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte do lote de terreno nº 3, com frente para a Rua Lázaro Toledo Arruda (antiga rua 11), do loteamento denominado “Jardim Orestes Veroni”, em Limeira, parte essa, sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: 12 m na frente, sendo 4 m em reta e 8 m em curva; 36,5 m do lado esquerdo, confrontando com a outra metade do lote, ainda pertencente ao outorgante; 41,5 m do lado direito, confrontando com quem de direito; e nos fundos 10,6 m, confrontando com Sergio Esmeraldo D’Andrea ou sucessores. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Limeira na quadra 833, unidade 81. Matrícula nº **840** do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Limeira.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 184.929,41 em 02/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 330.000,00 (Trezentos e trinta mil reais)

## **LOTE 169**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000097-18.2018.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X MARIO ARTUR DEL GRANDE

**CNPJ/CPF do executado:** 040.879.948-05

**Localização do lote:** Rua Irmã Maria Rita de Moura, nº 409, Independência, Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Motociclo, marca Honda, CB 450 TR, ano fabricação/modelo 1986/1987, à gasolina, cor vermelha, placa BXW-0494/SP, chassi 9C2PC1401HR100468, parcialmente desmontada, sem funcionamento comprovado, exposta ao tempo.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais)

## **LOTE 170**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0042657-25.2014.403.6182

**Vara:** 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SOMARX IMPORTACAO E EXPORTACAO DE TECNOLOGIA COMERCIAL

**CNPJ/CPF do executado:** 04.995.525/0001-65

**Localização do lote:** Rua Itabapoana, nº 290, Vila Isa, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

10.900 conectores modulares Jack RJ45, com valor unitário de R\$ 0,50.

**Valor do débito:** R\$ 33.703,45 em 01/2019

**Valor de avaliação:** r\$ 5.450,00 (Cinco mil e quatrocentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 2.725,00 (Dois mil e setecentos e vinte e cinco reais)

## **LOTE 171**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005512-40.2013.403.6126 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL(INSS) X GASVIT INDUSTRIA E COMERCIO DE VALVULAS E CONEXOES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 10.409.325/0001-86

**CDA:** 43.090.520-3 e outra

**Localização do lote:** Rua Diepe, nº 111, Vila Metalúrgica, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 máquina fresadora universal, modelo FFC-300, marca Victor e Buono, nº 07111731, ano 2008, avaliada em R\$ 22.000,00;

B) 01 torno mecânico, modelo TM-1000, marca Victor e Buono, avaliado em R\$ 28.000,00.

Obs.: Bens em bom estado de conservação e funcionamento.

**Valor do débito:** R\$1.009.474,60 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)

## **LOTE 172**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal 0009151-92.2013.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO x ca-va industria e comercio de roupas ltda epp

**Localização do lote:** Rua Maria Marcolina, 1.000 – Brás – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

364 bermudas masculinas, uso adulto, 100% poliéster; em diversas cores e tamanhos, pertencentes ao estoque rotativo. Avaliados em R\$ 28,00 cada uma.

**Valor de avaliação:** R\$ 10.192,00 (Dez mil cento e noventa e dois reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.096,00 (Cinco mil e noventa e seis reais)

## **LOTE 173**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0031735-90.2012.403.6182

**Vara:** 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** fazenda nacional x tas comercial eletrônica ltda

**CNPJ/CPF do executado:** 08.943.413/0001-11

**Localização do lote:** Avenida Rudge, nº 110, Bom Retiro, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Diversos itens de infraestrutura de informática; veiculação de energia elétrica e/ou telefonia (fios e cabos); componentes eletrônicos em geral e conectores em geral, melhor descritos em anexo, disponibilizado para



livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

Obs.: Todos os bens fazem parte do estoque rotativo da empresa executada.

**Valor do débito:** R\$ 796.502,13 em 01/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 138.994,91 (cento e trinta e oito mil novecentos e noventa e quatro reais e noventa e um centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 69.497,46 (sessenta e nove mil quatrocentos e noventa e sete reais e quarenta e seis centavos).

## LOTE 174

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0008511-67.2015.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X L.G.F. MONTAGENS INDUSTRIAIS EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 05.638.897/0001-05

**CDA:** 47.558.896-7

**Localização do lote:** Rua Fausto Raphael Gaiofatto nº 140, Sertãozinho/SP

### Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

**A)** 01 veículo placa BPW-4642, tipo Passageiro/Micronibus, marca M.B/M. Benz, ano e modelo de fabricação 1989, a diesel, cor laranja, RENAVAL 00423639714. Trata-se de um ônibus Marcopolo Sênior, 19 passageiros, em bom estado geral de conservação, estofamentos novos. Apesar de marcar no odômetro 8.933 km rodados, o seu motor foi recondicionado, após o que circulou somente 2.000 km, segundo o depositário, avaliado em R\$ 35.000,00;

Obs. A: Conforme consulta ao RENAJUD, de 25/04/2019, consta restrição judicial.

**B)** 01 veículo placa BXJ-7007 tipo Pas/Onibus marca M.B/M. Benz, ano e modelo de fabricação 1990, a diesel, cor branca, RENAVAL 00424963604. Trata-se de um ônibus Ciferal, capacidade para 41 passageiros, em regular estado geral de conservação, sem bateria no momento, estofamentos sujos e alguns danificados, constando 209.057 km rodados no odômetro, avaliado em R\$ 29.000,00;

Obs. 1: Os veículos acima descritos destinam-se ao transporte de trabalhadores rurais. Fabricados há mais de vinte anos.

Obs. 2: Embargos à Execução nº 0002216-09.2018.403.6102.

**Valor do débito:** R\$ 41.253,70 em 02/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 64.000,00 (Sessenta e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 32.000,00 (Trinta e dois mil reais)

**LOTE 175****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0013343-02.2014.403.6128**Vara:** 2ª Vara Federal de Jundiaí**Partes:** UNIAO FEDERAL (PGFN) X MIGUEL MARCHETTI INDÚSTRIAS GRAFICAS LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 50.926.906/0001-00**Localização do lote:** Av. Fernando Arens nº 1.830, Vila Progresso, Jundiaí/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:****A)** 01 impressora MonoColor, marca Roland Favorit, tipo RF Ob, série 123, nº 29799, produzida na Alemanha, avaliada em R\$ 40.000,00;**B)** 01 guilhotina marca Guarani Digimatic boca de 1,20m, série HSE, nº 70, avaliada em R\$ 60.000,00.**Valor do débito:** R\$ 98.929,59 em 04/2019**Valor de avaliação:** R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)**LOTE 176****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000855-74.2002.403.6115 e apenso**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos**Partes:** INSS/fazenda x transbac transportes ltda, roberval geraldo de jesus coito e ronaldo joao coito**CNPJ/CPF do executado:** 73.022.980/0001-05**CDA:** 35.308.430-1 e outra**Localização do lote:** Rua Conde do Pinhal nº 1.807, 3º andar, sala 18 (entrada pela rua 9 de Julho nº 1.380), São Carlos/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma sala de nº 18, integrante do Edifício “Condomínio Edifício Carlos Bastos”, situado nesta cidade, na Rua Conde do Pinhal, nº 1.807, esquina com a Rua 9 de Julho, nº 1.380, com entrada por esta última via pública, composta dita unidade de sala e banheiro, localizada no 3º pavimento do referido edifício, contendo área útil de 38,72 m², área comum de 2,57m² e área total de 41,29 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 3,33% no terreno e nas coisas de uso comum do aludido edifício. Registrado no CRI de São Carlos sob o número **44.049** (e nº de Cadastro de Contribuinte da Prefeitura de São Carlos 02.065.014.001-7). Trata-se de imóvel em prédio de três andares e andar intermediário, sem elevador e garagem; portaria sem porteiro, mas com interfone e abertura remota; construído em padrão mediano; com possibilidade de uso misto (residencial e comercial); localizado em área urbana central e preferencialmente comercial, provida de todos os serviços necessários como asfalto, água e esgoto, energia elétrica, transporte urbano, telefonia, internet, tv a cabo, etc. A referida sala encontra-se em andar equivalente ao quarto, com acabamento antigo (piso em carpete, divisórias em madeira velhas, azulejos datados) e incidência de sol da tarde.

**Obs. 1:** Cadastrado sob nº 02.065.014.020-0 (Av.01).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 3: A cota parte do coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 1.910.628,13 em 01/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 72.000,00 (setenta e dois mil reais)

## **LOTE 177**

**Natureza e nº de processo:** Execução de Título Extrajudicial 0000466-56.2016.403.6129

**Vara:** 1ª Vara Federal de Registro

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X J A DA SILVA ARTIGOS DO VESTUARIO E CALCADOS - ME E JONAS ALVES DA SILVA

**Localização do lote:** Rua Fernando Costa 466 – Centro – Cajati/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Corsa Sedan Class Life 1.0/1.0, ano 2007/2008, cor prata, flex, placa DKG 3158, em bom estado de conservação e funcionamento.

**Valor de avaliação:** r\$ 14.981,00 (Quatorze mil e novecentos e oitenta e um reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 7.490,50 (Sete mil, quatrocentos e noventa reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 178**

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória Fiscal nº 0000716-66.2018.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** fazenda nacional (INSS) x propectus tecnologia da informacao ltda

**CNPJ/CPF do executado:** 55.037.212/0001-35

**CDA:** 36.114.947-6 e outras

**Localização do lote:** Av. Maria Servidei Demarchi, 1750, sala 1, Bairro Demarchi, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo VW/Polo Sedan 1.6, placa DME 1870, ano e modelo 2004, RENAVAM 00827522398, cor azul.

**Valor do débito:** R\$ 1.317.222,40 em 01/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 14.800,00 (Quatorze mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.400,00 (Sete mil e quatrocentos reais)

## **LOTE 179**

**Natureza e nº de processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0001188-14.2016.403.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X PAULISTA ALIMENTOS PRODUTOS EMBUTIDOS LTDA – ME, ELIANE DE FATIMA DE LIMA SOUZA e JOSIMAR ANTONIO DE SOUZA

**Localização do lote:** Av. João Elvino, 960, Centro, Inúbia Paulista/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo marca modelo GM/Meriva Joy, renavam 00977120686, placa CYK 2768, ano de fabricação 2008, cor preta, combustível a gasolina/álcool, com pequeno amassado no para-choque, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 23.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 17/01/2019, constam reserva de domínio e restrição judicial.

**B)** 01 veículo marca modelo Fiat/Fiorino, renavam 00662232020, placa CGL 5858, ano de fabricação 1996, cor branca, combustível a gasolina, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 11.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 17/01/2019, consta restrição judicial.

**C)** 01 Conjunto Industrial Frigorífico de 4,15 x 2,60, em ótimo estado de conservação e funcionamento, adquirido em agosto de 2014, avaliado em R\$ 35.000,00;

**D)** 05 conjuntos Industriais Frigoríficos, de 2,30 x 2,30m, em ótimo estado de conservação e funcionamento, adquirido em agosto de 2014, avaliado em R\$ 23.000,00 cada um, totalizando R\$ 115.000,00;

**E)** 01 Seladora a vácuo de câmara BD 620 MMB30M³/3, marca L&SCDPELM, em ótimo estado de conservação e funcionamento, adquirida em agosto de 2014, avaliada em R\$ 8.000,00;

**F)** 01 conjunto de produtos que compreendem 01 estufa a gás em alvenaria-CAPAC, 02 carros nº serie MS19420143107, 02 carros H P/ESTUFA DE COZIMENTO nº serie MS 1962014310719720143107, 01 CALDEIRA GERADORA DE VAPOR nº de serie MS19820143107, 01 gerador do FUMAÇAP/Q.SERR nº serie MS19520143107, em ótimo estado de conservação e funcionamento, avaliado o conjunto em R\$ 45.000,00

**G)** 01 Ensacadeira Pneumática de massas, cap.80L, Eqpto nº serie 88 - Finame 1852372, em ótimo estado de conservação, adquirida em agosto de 2014, avaliado em R\$ 8.800,00;

**H)** 01 Grampeadeira MOD CK6012, adquirida em agosto de 2014, em ótimo estado de conservação, avaliada em R\$ 4.200,00;

**I)** 04 mesas em inox 3 x 1,20, em ótimo estado de conservação e funcionamento, adquirida em agosto de 2014, avaliada em R\$ 3.400,00;

**J)** 02 mesas de inox com tampa de polietileno, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 3.700,00 cada uma, totalizando R\$ 7.400,00.

**K)** 01 impressora tipográfica marca Catu 380, cor verde escuro, ano de fabricação 1980, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 2.300,00.

**Valor de avaliação:** r\$ 263.100,00 (Duzentos e sessenta e um mil e cem reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 131.550,00 (cento e trinta quinhentos e cinquenta reais)

## **LOTE 180**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0067327-16.2003.403.6182

**Vara:** 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSS X CAPITANI ZANINI CIA LTDA, GIOVANNI ZANINI, ALESSANDRO CAPITANI, ENZO CAPITANI e ILDE MINELLI GIUSTI

**CNPJ/CPF do executado:** 61.205.159/0002-18

**CDA:** 35.331.670-9 e outras

**Localização do lote:** Avenida do Cursino, nº 4247, Vila Moraes, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 fresa WMW ZFWZ-500, 5,5 T, com acessórios, ano de fabricação 1976, nº 7062/06430, NF 76, fabricada por WMW (Alemanha), adquirida em 09/01/1976, avaliada em R\$ 53.000,00;

B) 01 fresa WMW ZFWZ-250, 5T, com acessórios, ano de fabricação 1976, nº 7702/2473833, adquirida em 15/01/1976, NF 77, fabricada por WMW (Alemanha), avaliada em R\$ 35.000,00;

C) 01 fresa MWM GFLV-250-1250, 5T, com acessórios, ano de fabricação 1976, nº 7409/2413040, adquirida em 09/02/1976, NF 79, fabricada por MWM (Alemanha), avaliada em R\$ 57.000,00;

D) 01 fresa Toss H6, com acessórios, ano de fabricação 1982, nº 41504/046285, adquirida em 07/02/1982, NF 37312, Lassen Ind. Mec. Ltda, avaliada em R\$ 30.000,00;

E) 01 fresa universal 6M82, com acessórios, ano de fabricação 1972, nº 1562, adquirida em 09/02/72, NF 645, Corema S/A, avaliada em R\$ 35.000,00;

F) 01 fresa TOSS OH-4, com acessórios, ano de fabricação 1966, nº 414830, adquirida em 26/04/1966, NF 79, Panambra S/A, avaliada em R\$ 21.000,00;

G) 01 fresa Oma, com acessórios, ano de fabricação 1982, sem numeração visível (número fornecido pelo representante da executada: 210780), adquirida em 17/02/1982, NF 37310, Lassen Ind. Mecânica Ltda, avaliada em R\$ 26.000,00;

H) 01 fresa para arredondar dentes, marca Angelo Picco, mod. M8, com acessórios, ano de fabricação 1975, nº 029/75, adquirida em 25/11/1975, NF 74, Of. Mec. Angelo Picco, avaliada em R\$ 35.000,00;

I) 01 fresa para rasgo de chavetas, marca Ângelo Picco, mod. PC-200, com acessórios, ano de fabricação 1976, nº 031/1273, adquirida em 02/02/1976, NF 78, Of. Mec. Angelo Picco, avaliada em R\$ 39.500,00;

J) 01 fresa de rosca marca Prtt Wipaxi, com acessórios, ano de fabricação 1982, nº 452, adquirida em 17/02/1982, NF 37306, Lassen Ind. Mec. Ltda, avaliada em R\$ 51.000,00;

- K) 01 fresa chaveteira da Mec.Picco, mod.20022, com acessórios, ano de fabricação 1987, nº 031/1273, adquirida em 17/03/1987, NF 629, Mopemac Ltda, avaliado em R\$ 40.000,00;
- L) 01 fresa Fritz – Koop, com acessórios, ano de fabricação 1990, nº 179 UKF, adquirida em 08/11/1990, NF 822, São Paulo Máquinas, avaliado em R\$ 35.000,00;
- M) 01 fresa Fritz – Koop, com acessórios, ano de fabricação 1983, nº 5408, adquirida em 14/07/1985, NF 55, Comop Maq. Oper. Ltda, avaliado em R\$ 37.000,00;
- N) 01 afiadora Mello AF/2, com acessórios, ano de fabricação 1964, nº253, adquirida em 21/01/1964, NF 1301/03, Sotema S/A, avaliada em R\$ 14.000,00;
- O) 01 afiadora Mello AF/2, com acessórios, ano de fabricação 1973, nº 562, adquirida em 05/07/1973, NF 1886, Mello S/A, avaliada em R\$ 16.000,00;
- P) 01 plaina Zocca 550 mm, ano de fabricação 1970, sem número (número fornecido pelo representante da executada: 177, adquirida em 02/02/1970, NF 69, Ofic. Elet. Ipiranga Lt, avaliada em R\$ 14.000,00;
- Q) 01 plaina Rocco PLR – 900 – II, ano de fabricação 1988, nº10.771, adquirida em 27/05/1988, NF 38399, Sava Coml Imp S/A, avaliada em R\$ 16.500,00;
- R) 01 plaina vertical 600 mm J. Hetherington – 1873, ano de fabricação 1978, sem numera visível, adquirida em 12/07/1978, NF 12499, Corema S/A, avaliado em R\$ 13.000,00;
- S) 01 plaina vertical Malek Nackows, ano de fabricação 1972, sem numeração visível (número fornecido pelo representante da executada: 12115) adquirida em 24/03/1972, NF 23, Cabrera e Nunes Ltda, avaliada R\$ 14.700,00;
- T) 01 mandrilhadora Darbroska CWCA 80 (polonesa), com acessórios, ano de fabricação 1973, nº 4781, adquirida em 24/03/1973, NF 28, Giovani Zanini, avaliada em R\$ 73.000,00;
- U) 01 mandrilhadora WMW Union 80/2, com acessórios, ano de fabricação 1995, nº 24640, adquirida em 25/10/1995, NF 12.359, Cia Itauleasing, avaliada em R\$ 56.000,00;
- V) 01 mandrilhadora Zocca MFZ-70, com acessórios, ano de fabricação 1995, nº 136/0887, adquirida em 25/10/1995, NF 12.359, Cia Itauleasing, avaliada em R\$ 46.000,00;
- X) 01 furadeira de coluna mod. PIC 75/80, marca Petersen, com acessórios, ano de fabricação 1973, nº 194, adquirida em 11/06/1973, NF 502, Petersen & Cia Ltda; avaliada em R\$ 26.500,00;
- W) 01 brochadeira vertical D-10 1000-4, com acessórios, ano de fabricação 1996, nº 7226 (número fornecido pelo representante da executada 20.047), adquirida em 15/07/1976, NF 082/083, Magnaghi Brogherio, avaliada em R\$ 50.000,00;
- Y) 01 controladora de engrenagens marca Klingenberg, com acessórios, ano de fabricação 1981, sem número visível, adquirida em 27/11/1981, NF 30, Comop Maq. Oper. Ltda, em aparente regular estado de conservação, parada (segundo informações do representante da executada, precisa de reparos), avaliada em R\$ 39.000,00;
- Z) 01 caseadeira de engrenagens, marca Schevins Union, com acessórios, nº2.386/59, adquirida em 17/02/1982, NF 37.305, Lassen. Ind. Mec. Ltda, avaliada em R\$ 35.000,00;
- A1) 01 fresa Mechanics FWA-41 M, com acessórios, ano de fabricação 1975, sem numeração visível (número indicado pelo representante da executada: 71/13), adquirida em 09/06/1975, NF 323, Corema S/A, avaliada em R\$ 27.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 804.380,19 em 02/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 935.200,00 (novecentos e trinta e cinco mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 467.600,00 (quatrocentos e sessenta e sete mil e seiscentos reais)

### **LOTE 181**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004436-65.2014.403.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X DINAFLEX INDUSTRIA DE ARTEFATOS DE BORRACHA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 47.348.305/0001-52

**CDA:** 44.310.046-2 e outra

**Localização do lote:** Avenida Rotary, 723, Vila Endres – Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 prensa hidráulica, da marca Mastermac, para borracha, com pistão 500 mm, 3 platôs de aquecimento de 600 x 600 mm, com bomba acoplada e quadro elétrico, em funcionamento e bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 111.000,00;

B) 01 prensa hidráulica, marca Metalbor, com pistão de 400 mm, em funcionamento bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 46.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 348.589,28 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 157.000,00 (Cento e cinquenta e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 78.500,00 (Setenta e oito mil e quinhentos reais)

### **LOTE 182**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001991-05.2013.403.6121 e Apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X TERMOCOLOR INDÚSTRIA DE TINTAS E VERNIZES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.756.083/0001-79

**CDA:** 39.025.649-8 e outra

**Localização do lote:** Rua H, nº 430, Distrito Industrial UNA, Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O veículo marca/tipo PEUGEOT/BOXER 16 LUG, modelo e fabricação 2004, RENAVAM 849980062, placas KOU 1016, Taubaté-SP, CHASSI 936232YZ241020481, em razoável estado de conservação.

Obs.: em consulta ao site do Denatran realizada em 05/04/2019, consta restrição judicial Renajud e multa Renainf.

**Valor do débito:** R\$ 474.570,75 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 28.000,00 (Vinte e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

### **LOTE 183**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0027003-32.2013.403.6182

**Vara:** 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** fazenda nacional (inss) x oft-vision indÚstria e comÉrcio Ltda

**CNPJ/CPF do executado:** 74.215.013/0001-14

**CDA:** 41.679.250-2 e outras

**Localização do lote:** Rua Imbocuí, 279/283, Tatuapé, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

5.350 LENTES INTRAOCULARES 3 peças, graduação (dioptrias) de -10º a +40º, marca Oft-vision, fabricação própria, novas, avaliadas em R\$ 250,00 cada.

**Valor do débito:** R\$ 916.028,26 em 01/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 1.337.500,00 (um milhão trezentos e trinta e sete mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 668.750,00 (seiscentos e sessenta e oito mil setecentos e cinquenta reais)

### **LOTE 184**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002077-87.2005.403.6110

**Vara:** 2ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X BERTIN ALIMENTOS E BEBIDAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 64.873.029/0001-60

**Localização do lote:** Avenida Engenheiro Carlos Reinaldo Mendes, nº 1320, Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 empilhadeira modelo nº 183 p 050, nº série 4020, capacidade máxima 1850/5,0/4,85 ou 1700/6,0/4,95 ou 1570/7,0/5,05, fabricada pela “Equipamentos Itamarati Ltda – YALE”, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 17.100,00;



**B)** 01 empilhadeira modelo CMP25L, tipo LP, n° de série CMP230L-5337 – 6872 KF, fabricada pela Clark Mapel, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 42.750,00.

**Valor do débito:** R\$ 54.456,50 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 59.850,00 (Cinquenta e nove mil e oitocentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 29.925,00 (Vinte e nove mil e novecentos e vinte e cinco reais)

## **LOTE 185**

**Natureza e n° do processo:** Execução Fiscal n° 0009251-81.2012.403.6182

**Vara:** 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X BREDA S/A EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

**CNPJ/CPF do executado:** 61.074.985/0001-94

**CDA:** 39.477.094-3

**Localização do lote:** Rua Itália Giusti, n° 469, Jardim Helian, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prensa de fricção, marca gráfica, cor verde, capacidade de 150 toneladas, sem especificações aparentes.

**Valor do débito:** R\$72.311,21 em 02/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 29.000,00 (vinte e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.500,00 (quatorze mil e quinhentos reais)

## **LOTE 186**

**Natureza e n° de processo:** Execução Fiscal n° 0006989-85.2014.403.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X JUNACO COMERCIO DE FERRO E AÇO LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 05.439.451/0001-43

**Localização do lote:** Av. João Veloso da Silva, n° 817, Jardim Cumbica, Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 empilhadeira, marca Yale, 2010, cap. 3,5 TON automática, GLP, trucada na frente, com torre de 7,5m; em regular estado e em funcionamento. Avaliada em R\$ 60.000,00;

B) 01 talha elétrica marca Atlas, c/ cap.6 TON, completa (com cabos, abotoeiras e demais acessórios); em funcionamento e regular estado. Avaliada em R\$ 15.000,00;

C) 10 talhas manuais marca Yale, c/ cap. 6 Ton. Todas completas e com correntes de elevação. Avaliada cada uma em R\$ 1.500,00, totalizando R\$ 15.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 172.572,17 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais).

## **LOTE 187**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0010142-12.2016.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE ODONTOLOGIA DE SÃO PAULO X ELIANE CRISTINE TONINI AGOSTINHO

**CNPJ/CPF do executado:** 149.477.038-57

**Localização do lote:** Rua São Sebastião nº 1.442, apto. 121, Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O apartamento nº 121, localizado no 15º pavimento ou 12º andar do Edifício Mississippi, situado nesta cidade, à Rua Sebastião nº 1.442, com ÁREA TOTAL de 200,8309m<sup>2</sup>, sendo 123,2900m<sup>2</sup>, de área útil ou privativa e 77,5409m<sup>2</sup> de área comum, nesta já incluída a área de 46,7672m<sup>2</sup>, correspondente a uma vaga dupla subordinada aos nº 49 e 58, situada no 2º subsolo, na garagem coletiva do edifício, cabendo-lhe ainda uma fração ideia de 2,853081% no respectivo terreno e nas coisas comuns, confrontando em sua integridade, pela frente, com o hall social e áreas comuns do condomínio, de um lado com o apartamento nº 122, de outro lado, com áreas comuns do condomínio, que dividem com o prédio nº 1.460 da Rua São Sebastião e nos fundos, com áreas comuns do condomínio que dividem com a Rua São Sebastião. Cadastrado, em área maior, na Prefeitura Municipal local sob nº 1.371. **Matrícula nº 65.060** do 2º CRI de Ribeirão Preto.

Obs. 1: O imóvel não é foreiro ao Patrimônio da Fábrica da Matriz de São Sebastião do Ribeirão Preto (Av.1).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outro processo judicial.

Obs. 3: A cota-parte do coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 4/5 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 540.000,00 (Quinhentos e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 432.210,48 (Quatrocentos e trinta e dois mil duzentos e dez reais e quarenta e oito centavos)

## **LOTE 188**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0009616-24.2013.403.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** UNIAO FEDERAL (PGFN) X BURGER S/A - INDÚSTRIA E COMERCIO

**CNPJ/CPF do executado:** 51.465.854/0001-84

**Localização do lote:** Avenida Campinas, 537, Limeira/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A. 01 Torno mecânico, marca Nardini, com 1,5m de barramento, verde com motor de 5hp, em bom estado. Avaliado em R\$ 15.000,00
- B. 01 Torno mecânico, marca Romi, com 1,5m de barramento, verde com motor de 5hp, em bom estado. Avaliado em R\$ 17.000,00

**Valor do débito:** r\$ 41.120,89 em 01/2019

**Valor de avaliação:** r\$ 32.000,00 (Trinta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais)

## **LOTE 189**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0047523-04.1999.403.6182 e apenso

**Vara:** 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X METALURGICA ARCOIR LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 60.537.008/0001-13

**Localização do lote:** Avenida João XXIII nº 1.710, Vila Formosa, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 90 caixas de derivação e passagem de 30 x 30 x 10 cm de sobrepor em chapa de ferro, com valor unitário de R\$ 140,00, totalizando R\$ 12.600,00
- B) 100 caixas de derivação e passagem de 40 x 40 x 12 cm de sobrepor em chapa de ferro, com valor unitário de R\$ 180,00, totalizando R\$ 18.000,00
- C) 155 caixas de derivação e passem modelo FMD de embutir, com valor unitário de R\$ 120,00, totalizando R\$ 18.600,00

**Valor do débito:** R\$ 43.038,94 em 01/2019

**Valor de avaliação:** r\$ 49.200,00 (Quarenta e nove mil e duzentos reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 24.600,00 (Vinte e quatro mil e seiscentos reais)

## **LOTE 190**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0002292-42.2015.403.6133

**Vara:** 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X RENAN IONECUBO KIYOKAWA

**CNPJ/CPF do executado:** 294.530.888-62

**CDA:** 80 1 15 001836-26

**Localização do lote:** Rua Navajas nº 97, Centro, Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal de 50% da nua propriedade do imóvel registrado sob nº **10.704** no 1º CRI de Mogi das Cruzes, a seguir descrito: Uma casa residencial, sita à Rua Navejas nº 97, perímetro urbano desta cidade, medindo 10,00 m de frente, por 37,00 m mais ou menos, da frente aos fundos, confrontando de um lado com Nildo Alabarce, sucessor de Antonio Palma Narvaes, de outro lado com Benedito Martins de Camargo, e nos fundos, com a Estrada de Ferro Central do Brasil. Inscrição imobiliária nº 01.008.011.000-2. Conforme revisão cadastral promovida pelo setor de tributação do Município de Mogi das Cruzes, no mês de dezembro de 2017, a área do terreno perfaz 360,36 m² e a área construída totaliza 242,48m². Destaque-se que a casa possui finalidade comercial, sendo atualmente sede da imobiliária “Kiyokawa Imóveis”.

Obs. 1: Embargos à Execução nº 0000761-13.2018.403.6133.

Obs. 2: Usufruto em favor de Shoji Kiyokawa e Cunika Yonecubo Kiyokawa.

Obs. 3: Arrolamento de bens (Delegacia da Receita Federal do Brasil em São José dos Campos/SP).

Obs. 4: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

Obs. 5: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 3.198.171,24 em 01/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 281.761,84 (Duzentos e oitenta e um mil setecentos e sessenta e um reais e oitenta e quatro centavos).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 169.057,11 (Cento e sessenta e nove mil cinquenta e sete reais e onze centavos)

## **LOTE 191**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0015092-43.2013.403.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** uniao federal (inss) x a e c schinaider equipamentos electronicos ltda - epp

**CNPJ/CPF do executado:** 61.920.088/0001-54

**CDA:** 39.488.590-2 e outra

**Localização do lote:** Avenida Saudades, nº 1634, Centro, Limeira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Fiat Uno Mille, ano fabricação 2002, ano modelo 2003, cor branca, movido à álcool, placa DGC 8665, código Renavam 00795506660; motor 1000 cc, sem reservas constantes no documento. O bem apresenta bom estado de conservação.

Obs.: Não obstante, conforme laudo de avaliação, no documento não constam reservas, em consulta ao site do Denatran em 07/12/2018, constam alienação fiduciária, restrição judicial Renajud e multa Renainf.

**Valor do débito:** R\$ 90.905,98 em 01/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 8.771,00 (Oito mil setecentos e setenta e um reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 4.385,50 (Quatro mil trezentos e oitenta e cinco reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 192**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0014402-25.2014.403.6128

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** UNIAO FEDERAL (INSS) X ATB S A ARTEFATOS TECNICOS DE BORRACHA

**CNPJ/CPF do executado:** 60.455.862/0001-30

**CDA:** 55.739.522-4 e outra

**Localização do lote:** Estrada Faustino Bizzetto, 500 – Botujuru – Campo Limpo Paulista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel de matrícula **20.538** do 2º CRI de Jundiaí/SP, sendo um terreno com área de 6.508,35m<sup>2</sup>, localizado no Núcleo Industrial nº 03, na cidade de Campo Limpo Paulista, comarca de Jundiaí, 2ª Circunscrição Imobiliária. Inscrição Imobiliária nº 001118 008 001 (obs.: o imóvel matrícula nº 36669 também compõe esta inscrição).

Obs. 1: Trata-se de terreno em acrive doado pela Prefeitura de Campo Limpo Paulista, a fim de possibilitar o acesso à empresa executada, cujo percurso está com guias e piso asfáltico.

Obs. 2: Consta hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A.

Obs. 3: Imóvel arrolado pela Secretaria da Receita Previdenciária de Jundiaí.

Obs. 4: Consta indisponibilidade dos bens de ATB S A Artefatos Técnicos de Borracha.

Obs. 5: Consta penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** r\$ 3.393.009,17 em 01/2019

**Valor de avaliação:** r\$ 970.000,00 (novecentos e setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 582.000,00 (quinhentos e oitenta e dois mil reais)

## **LOTE 193**

**Natureza e nº de processo:** Carta Precatória (Execução Fiscal) nº 0003643-87.2018.403.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X VIAÇÃO NOVO HORIZONTE LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 60.829.264/0001-84

**Localização do lote:** Rua Soldado Antônio Martins de Oliveira, 250 Guarulhos/ SP

**Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um micro-ônibus, marca MERCEDES-BENZ, modelo M.Benz LO 916, ano/modelo 2015, placa PJE3956, RENAVAM 01046546993, número de controle da empresa 1190, carroceria M. Polo Sênior MO, em bom estado de conservação e em uso. Avaliado em R\$ 250.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 22/04/2019, consta alienação fiduciária e restrições Renajud ativas.

**Valor de avaliação:** R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 125.000,00(Cento e Vinte e cinco mil reais).

## **LOTE 194**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0005330-83.2015.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X CHURRASCARIA E PIZZARIA PIOLA LTDA-ME

**CNPJ/CPF do executado:** 59.309.823/0001-46

**CDA:** 43.201.042-4 e outra

**Localização do lote:** Rua Alagoas nº 558, Centro, São Caetano do Sul/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo GM/S10 Deluxe, placa CET 2310, combustível gasolina, ano de fabricação e modelo 1996, cor preta, RENAVAN 653337264. Encontra-se em mau estado de conservação (necessita de funilaria e pintura, tapeçaria, pneus novos) em funcionamento com 76.654 Km.

**Valor do débito:** R\$ 37.840,36 em 01/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 11.200,00 (Onze mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 5.600,00 (Cinco mil e seiscentos reais)

## **LOTE 195**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0051680-63.2012.403.6182

**Vara:** 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ALDEP EQUIPAMENTOS E PEÇAS AUTOMOTIVAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 00.597.824/0001-90

**Localização do lote:** Rua General Irulegui Cunha, nº 364, Vila Prudente, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prensa de fricção com capacidade de 180 toneladas, marca GUTMANN, modelo PF180, ano fabricação 1981, atualmente pintada em branco e desmontada, segundo representante legal do executado, para manutenção. Regular estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 175.616,41 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)

#### **LOTE 196**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal 0046443-92.2005.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, NORMALIZAÇÃO E QUALIDADE INDL/ inmetro x lekson moda esportiva ltda, jairo glikson e mEndel glikson

**Localização do lote:** Rua Tordesilhas, 484, Alto da Lapa, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Tapete persa marca Mashad, medida 2,50m x 3,00m.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.750,00 (Um mil setecentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 197**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000433-84.2015.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** IBAMA X ADRIANO REIS MARIN

**CNPJ/CPF do executado:** 217.580.678-29

**Localização do lote:** Rua Dr. Roberto Daher nº 761, Centro, ou Avenida Edner José Piffer nº 761, Bairro Hercules Hortal, Bebedouro/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 motocicleta marca Honda, modelo CG 125 Fan, placa DYT 4039, ano 2008, cor preta, RENAVAL 00964581817, chassi 9C2JC30708R594470 de propriedade do executado. O bem está em bom estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.600,00 (Três mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.800,00 (Um mil e oitocentos reais)

## **LOTE 198**

**Natureza e nº de processo:** Cumprimento de Sentença nº 0012592-04.2013.403.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** INSS x INDÚSTRIAS maquina dandrea s/a

**Localização do lote:** Avenida Souza Queiroz, nº 267, Queiroz, Limeira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 MANDRILHADORA, marca NILES FURO 80mm, com mesa 900 x 1100mm, em bom estado de conservação e funcionamento declarado. Avaliada em R\$ 85.000,00;
- B) 01 MANDRILHADORA marca TITAN, Modelo AF 85 com aparelho de leitura digital, em bom estado de conservação e funcionamento declarado. Avaliada em R\$ 135.000,00;
- C) 01 GUILHOTINA, marca NEWTON, modelo GMN 2002, em bom estado de conservação e funcionamento declarado. Avaliado em R\$ 23.000,00.
- D) 01 TORNO MECÂNICO, marca ROMI, modelo MKD-11, sem número de série aparente, com aproximadamente 6 metros de barramento, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 145.000,00;
- E) 01 GERADOR DE ENERGIA, marca Aquigeral S/S, Número de Série 30108499, ano 03/81, modelo NTA 400, Tipo ATX, KVA 3254, desativado, em bom estado de conservação e funcionamento declarado. Avaliado em R\$ 70.000,00;
- F) 01 PLAINA, marca Rocco-Orlanda 4000, com dois cabeçotes, sendo um fixo e outro giratório, com mesa de aproximadamente 4 metros, sem número de série aparente, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 220.000,00;
- G) 01 PRENSA EXCÊNTRICA, marca Souza, tipo PE/V-22 Toneladas, número 360, fabricação 02/68, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliada em R\$ 7.000,00.
- H) 01 PRENSA EXCÊNTRICA, marca Souza, tipo PE/V-22 Tonaledas, número 213, fabricação 04/76, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliada em R\$ 7.000,00.
- I) 01 PRENSA EXCÊNTRICA, marca Souza, tipo PE/E-60 Toneladas, número 114, fabricação 02/80, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliada em R\$ 11.500,00.
- J) 01 PRENSA EXCÊNTRICA, marca Souza, tipo PE/V-40 Toneladas, número 336, fabricação 11/77, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliada em R\$ 9.500,00.
- K) 01 PRENSA EXCÊNTRICA, marca Souza, tipo PE/V-25 Toneladas, número 030, fabricação 11/77, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliada em R\$ 8.000,00.
- L) 01 PRENSA EXCÊNTRICA, marca Souza, tipo PE/V-22 Toneladas, número 464, fabricação 02/80, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliada em R\$ 7.000,00.



M) 01 PUNCIÓNADEIRA, de fabricação própria, com acionamento elétrico/ar, com mesa de aproximadamente 5,5 metros, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliada em R\$ 115.000,00;

N) 01 PUNCIÓNADEIRA, de fabricação própria, com acionamento elétrico/ar, com mesa de aproximadamente 5,5 metros, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliada em R\$ 115.000,00;

O) 01 PRENSA EXCÊNTRICA, marca Souza, tipo PE/E-85 Toneladas, número 037, fabricação 03/77, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliada em R\$ 19.000,00;

P) 01 TORNO MECANICO, marca ROMI, modelo SD-40B, sem número de série aparente, com aproximadamente 3 metros de barramento, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 38.000,00.

Q) 01 TORNO MECÂNICO, marca ROMI, modelo MVH-400, sem número de série aparente, com aproximadamente 2 metros de barramento, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 33.000,00;

R) 01 CABINE DE PINTURA, dimensões aproximadas 8,00 metros de comprimento x 4,00 metros de largura x 5,00 metros de altura, estrutura em ferro, com dois motores na parte superior e duas bombas de água na parte inferior, em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 250.000,00.

S) 01 MANDRILHADORA, marca BUCURESTI, modelo AF85, barramento 3,50 metros, mesa de 1,30 x 1,40 metros, em bom estado de conservação e funcionamento declarado. Avaliada em R\$ 85.000,00.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.383.000,00 (Um milhão trezentos e oitenta e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 691.500,00 (Seiscentos e noventa e um mil e quinhentos reais)

## **LOTE 199**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0033341-56.2012.403.6182

**Vara:** 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X VELARTE PRODUTOS ARTISTICOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 56.991.961/0001-60

**Localização do lote:** Avenida Rio Bonito, nº 1021/1039, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 5.000 caixas, contendo 10 velas cada uma, de velas Karetinha olho vivo, referência 601, fabricação própria, do estoque rotativo, avaliada a caixa em R\$ 34,50, total R\$ 172.500,00;

B) 5.000 caixas, contendo 10 velas cada uma, de velas estrelinha, referência 1151, fabricação própria, do estoque rotativo, avaliada a caixa em R\$ 40,00, totalizando R\$ 200.000,00.

**Valor do débito:** R\$378.245,76 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 372.500,00 (trezentos e setenta e dois mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 186.250,00 (cento e oitenta e seis mil duzentos e cinquenta reais)

## **LOTE 200**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003373-91.2007.403.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SISTEBRAS – SISTEMAS CONSTRUTIVOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 51.926.046/0001-77

**Localização do lote:** Rodovia Anhanguera, Km 97, Bl G5, Jardim Garcia, Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 máquina de produção automatizada de treliças, marca MEDITERRÂNIA, sem número de série aparente e com as seguintes características: Velocidade máxima de produção: 12 metros de treliça por minuto, Bitola máxima do vergalhão – 9mm, Bitola mínima do vergalhão – 3mm, Soldagem dos vergalhões por eletrofusão, Cor predominante amarela, Dimensões aproximadas de 7,0m Comprimento x 1,0m Largura x 1,20m de altura, em funcionamento, em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 400.000,00

B) 01 máquina de produção automatizada de treliças, MEDITERRÂNEA, sem número de série aparente e com as seguintes características: Velocidade máxima de produção: 12 metros de treliça por minuto, Bitola máxima do vergalhão – 9mm, Bitola máxima do vergalhão – 3mm, Soldagem dos vergalhões por eletrofusão, Cor predominante amarela, Dimensões aproximadas de 5,50m Comprimento x 1,0m Largura x 1,2m Altura, em funcionamento, em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 400.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.110.826,20 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais)

## **LOTE 201**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0002122-77.2012.403.6100

**Vara:** 7ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (AGU) X MARTINHO ALVES PEDROSA e VERÔNICA OTILIA VIEIRA DE SOUZA – ESPÓLIO

**CNPJ/CPF do executado:** 086.357.968-02

**Localização do lote:** Rua Pedrinópolis nº 18, Jardim São Gabriel, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal, pertencente a Martinho Alves Pedrosa, correspondente a 1/3 de um terreno medindo 146m<sup>2</sup>, com 5,50 metros de frente e 26,00 metros de fundo; localizado em uma área não tipicamente comercial,

localizado na Rua Pedrinópolis, 18, Jardim São Gabriel, São Paulo. Neste terreno foi edificado um sobrado, de padrão popular, extremamente singelo, com visível depreciação pelo tempo de uso e por falta de manutenção, com um salão na frente, alugado para um bar. Tal sobrado é composto de quarto, sala, cozinha, banheiro e lavanderia no pavimento inferior e dois quartos, sala, cozinha e banheiro no pavimento superior. Nos fundos da edificação existe um quintal com aproximadamente 9,00m<sup>2</sup> e outra construção com um quarto, cozinha e banheiro. Imóvel considerado em sua totalidade consistente em terreno e benfeitorias. **Matrícula nº 43.057** do 6º CRI de São Paulo.

Obs. 1: Contribuinte nº 149.166.0030-3 (Av.4).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 91.666,67 (Noventa e um mil seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)

## **LOTE 202**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal 0009209-81.2002.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X ENG-MON ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA, LOURDES DA CONCEICAO LOPES E NELSON MESCOSO LOPES

**CDA:** FGSP200200078

**Localização do lote:** Rua Barra do Tibagi, 1.111 – Bom Retiro – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Diversos itens como cabos termoplásticos, cortadeira, perfuratriz, furadeiras, pistolas de fincar pino, parafusadeira, melhor descritos em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 121.300,58 (Cento e vinte e um mil trezentos reais e cinquenta e oito centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 60.650,29 (Sessenta mil seiscentos e cinquenta reais e vinte e nove centavos)

## **LOTE 203**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003563-16.2001.403.6121 e Apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ASDRUBAL AUGUSTO DO NASCIMENTO

**CNPJ/CPF do executado:** 361.214.448-00

**Localização do lote:** Avenida Asdrúbal Augusto do Nascimento Netto (com entrada pela Rua Tomé Porte Del Rei, 11), Vila São José, Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal correspondente à 50% do lote de terreno 06 da quadra AN-3 do imóvel denominado Shalom, que faz parte do imóvel denominado Vila São José, nesta cidade, com frente para o prolongamento da rua Joinville (atual Avenida Asdrubal Augusto do Nascimento Netto), medindo 10ms mais canto arredondado de 12ms com prolongamento da rua B (atual rua Dr. Miguel Teixeira Pinto) do Jardim Ana Rosa, pelo lado direito mede 9ms e divide com a referida rua B, pelo lado esquerdo mede 15ms e divide com o lote 05, pelos fundos mede 17ms e divide com o lote 04, encerrando a área de 267,50ms<sup>2</sup>, matriculado sob o nº **21.683** do Oficial de Registro de Imóveis de Taubaté/SP, e cadastrado na Prefeitura Municipal de Taubaté sob a Inscrição Cadastral/BC número 65.035.006.001.

Diligenciando junto ao Setor de Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal de Taubaté e também no referido imóvel, constata-se que ele é um dos lotes contíguos de matrículas distintas que compõem a residência do executado, cuja entrada se dá pela Rua Tomé Porte Del Rei, 11. De acordo com informações prestadas pelo executado durante a diligência, o terreno em tela faz frente para a Avenida Augusto do Nascimento Netto e abriga uma área gourmet e uma piscina. Além disso, existem algumas árvores frutíferas no terreno, sendo parte dele utilizado para criação

de aves. Imóvel total avaliado em R\$ 122.000,00.

Obs.: Parte ideal penhorada em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 72.377,33 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 61.000,00 (Sessenta e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 36.600,00 (Trinta e seis mil e seiscentos reais)

**LOTE 204**

**Natureza e nº de processo:** Carta Precatória (Execução Fiscal) nº 0001243-03.2018.403.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (PGFN) X ICLA S/A COMÉRCIO INDÚSTRIA IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO

**CNPJ/CPF do executado:** 33.022.369/0001-54

**Localização do lote:** Rua Ministro Hipólito, nº 210, Aracília - Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 máquina cortadeira e rebobinadeira, Permoco, sem modelo aparente, número de patrimônio 5558, avaliada em R\$ 90.000,00;

B) 01 máquina cortadeira e rebobinadeira, Permoco, sem modelo aparente, número de patrimônio 3335, avaliada em R\$ 20.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 168.519,05 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 110.000,00 (Cento e dez mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais).

**LOTE 205**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0047877-33.2016.403.6182

**Vara:** 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X WIREX COPPER INDUSTRIA, COMERCIO E SERVICOS D

**CNPJ/CPF do executado:** 10.924.841/0001-49

**CDA:** 12.884.193-1 e outra

**Localização do lote:** Rua Rui Gomes de Almeida, 259, Penha de França, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Diversos itens, tais como bebedouros, desumidificadores, multiclimatezadores, pipoqueiras, aquecedores, melhor descrito em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>

**Obs. 1:** Os bens penhorados, exceto a empilhadeira Yale, são novos e pertencem ao estoque rotativo da executada.

**Valor do débito:** R\$ 1.831.194,48 em 02/2019

**Valor de avaliação:** r\$ 547.154,32 (Quinhentos e quarenta e sete mil, cento e cinquenta e quatro reais e trinta e dois centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 273.577,16 (Duzentos e setenta e três mil, quinhentos e setenta e sete reais e dezesseis centavos)

**LOTE 206**

**Natureza e nº do processo:** Ação Penal – Procedimento Ordinário nº 0011712-29.2012.403.6181

**Vara:** 8ª Vara Federal Criminal de São Paulo

**Partes:** JUSTIÇA PÚBLICA X JORGE PEDRO DA SILVA e EMILIANA ROSA DA SILVA, MARCELO DA SILVA PESSOA, ADRIANO FERREIRA DA SILVA, VALDEIR FERREIRA DA SILVA, JORGE DA ROCHA ROSA, GILSON DA ROCHA ROSA

**CNPJ/CPF do executado:** 199.938.448-29

**Localização do lote:** Avenida Santa Marina, nº 208, Lapa de Baixo, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel, marca VW, modelo Santana CL 1800, ano 1995, cor vinho, placas CAV-6216 de Francisco Morato/SP, rodas de ferro, pneus bons, lataria e pintura boas, bancos de tecido, som. A bateria se encontra descarregada, inviabilizando o exame do motor e da parte elétrica.

Obs. Conforme consulta no site RENAJUD, DE 23.04.2019, consta alienação fiduciária.

**Valor de avaliação:** R\$ 6.000,00 (seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.000,00 (três mil reais)

## **LOTE 207**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0008940-90.2012.403.6182

**Vara:** 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** conselho regional de corretores de imóveis – creci 2 regioao x armando pedro guerreiro

**Localização do lote:** Rua Chiquinha Gonzaga, 74 fundos, Vila Primavera, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 lavadora, marca KARCHER, modelo K 3.81, de alta pressão, cor amarelo e preto, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 200,00;

B) 01 DVD player, marca BLUESKY, modelo BLK 4400, cor cinza, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 100,00;

C) 01 computador IBM, modelo 39F5423, cor bege, com teclado, em regular estado de conservação, avaliado em R \$ 400,00;

D) 01 monitor colorido IBM super VGA, modelo 73G0259, cor bege, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 100,00;

E) 01 monitor Samsung, 17 polegadas, modelo PROV.ST78, SYNCMASTER T19B300, cor preto, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 150,00;

F) 01 televisão, marca SEMP, 29 polegadas, modelo 2987EMS, TOSHIBA, colostream, stereo MTS, broadcast reception, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 300,00;

G) 01 televisão, marca CCE, LCD, modelo C 420, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 1.100,00.

Obs.: Constam Embargos à Execução nº 0036154-56.2012.403.6182.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.350,00 (dois mil trezentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.175,00 (um mil cento e setenta e cinco reais)

## **LOTE 208**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0004476-86.2005.403.6111

**Vara:** 1ª Vara Federal de Marília

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SACARIAS MARIJUTA DE MARILIA LTDA – EPP, ISABEL ORIANA SERAFIM, PATRICIA RUENIS DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 03.451.710/0001-26

**Localização do lote:** Rua Eoys Black Vieira Alves, nº 133, Parque Ypes, Marília/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 moto YAMAHA/FACTOR YBR 125 CC, ano e modelo 2010, cor vermelha, placas EOQ 5998, Renavam 00206460163, movida a gasolina, em bom estado de conservação e uso.

Obs.: Em consulta ao site do Denatran em 26/11/2018, consta alienação fiduciária e restrição judicial Renajud. No entanto, na cópia do documento do veículo de 2017 consta a observação “Sem Reserva”.

**Valor do débito:** R\$ 25.841,56 em 11/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 3.700,00 (Três mil e setecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 1.850,00 (Um mil oitocentos e cinquenta reais)

**LOTE 209**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal 0000933-69.2015.403.6129

**Vara:** 1ª Vara Federal de Registro

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X MULTIFOS FERTILIZANTES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 12.928.635/0001-32

**CDA:** 47.624.199-5 e outras

**Localização do lote:** Rodovia Regis Bittencout, Km 428 – Registro/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Gleba de terras identificada como Fazenda Manchester, na zona rural de Registro/SP, Km 428 da Rodovia Regis Bittencourt, contendo a área de 453.891,50 metros quadrados, registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Registro/SP sob nº **12.600**. Cadastro INCRA nº 641.081.002.445-9.

**Obs.:** Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 219.065,94 em 01/2019

**Valor de avaliação:** r\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

**LOTE 210**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000657-79.2017.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** Fazenda Nacional x caninha oncinha ltda

**CNPJ/CPF do executado:** 53.412.912/0001-37

**Localização do lote:** Rua Amazonas, esquina da Rua Gaspar Ricardo – Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno e suas benfeitorias ao final descritas, situado nesta cidade de Ourinhos, na Rua Amazonas, esquina da Rua Gaspar Ricardo, medindo 23,00m de frente por 35,00m da frente aos fundos, totalizando uma área de 805m<sup>2</sup>, confrontando pela frente com a Rua Amazonas, do lado esquerdo de quem do imóvel olha a Rua Amazonas, confronta com Caninha Oncinha S/A, pelo lado direito confronta com o alinhamento da Rua Gaspar Ricardo e nos fundos confronta com Caninha Oncinha S/A, matriculado sob nº **20.358** do CRI local.

**Obs. 1:** As benfeitorias encontradas são: um edifício de 3 pavimentos, mais o térreo, para depósito, com área de 805m<sup>2</sup> cada um, com altura aproximada de 8,00m cada pavimento. Referido bem não se encontra averbado na matrícula.

**Obs. 2:** O edifício encontra-se integrando a construção do complexo da empresa para onde tem acesso, porém não encravado, fazendo comunicação com o barracão da fábrica.

**Obs. 3.:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Obs. 4:** Consta arrolamento do imóvel (R-5).

**Valor do débito:** R\$ 2.053.190,84 em 01/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 2.688.980,02 (Dois milhões, seiscentos e oitenta e oito mil, novecentos e oitenta reais e dois centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.613.388,01 (Um milhão, seiscentos e treze mil, trezentos e oitenta e oito reais e um centavo)

**LOTE 211**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0001453-85.2003.403.6117 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** fazenda nacional (INSS) x industria de calçados daviana ltda – massa falida, maria luiza andrioli peralta e cleisson braggion peralta - espólio

**CNPJ/CPF do executado:** 44.520.823/0001-13

**CDA:** 35.024.643-2 e outra

**Localização do lote:** Rua Roque João Túmolo nº 122 – Jaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal de 8,13 % de um imóvel de utilização Industrial, registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jaú sob matrícula de nº **1.284**, localizado na R. Roque João Túmolo nº 122, composto de um barracão e um escritório, com 1.454,00 metros quadrados de área construída, com seu respectivo terreno, cuja área total é de 3.575,00 metros quadrados. O imóvel encontra-se em bom estado de conservação. Cadastro municipal nº 06 3 07 52 0559.

**Obs.:** Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 775.496,60 em 01/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 202.077,65 (duzentos e dois mil e setenta e sete reais e sessenta e cinco centavos)



**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 121.246,59 (cento e vinte e um mil duzentos e quarenta e seis reais e cinquenta e nove centavos)

## **LOTE 212**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0012740-26.2014.403.6128

**Vara:** 1ª Vara de Federal de Jundiaí

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X ATB S A ARTEFATOS TECNICOS DE BORRACHA

**CNPJ/CPF do executado:** 60.455.862/0001-30

**CDA:** 35.835.099-9

**Localização do lote:** Estrada Faustino Bizzetto, 500 – Botujuru - Campo Limpo Paulista/SP.

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Matrícula **20.538** do 2º CRI de Jundiaí: Um terreno com área de 6.508,35m<sup>2</sup> localizado no núcleo industrial nº 3, na cidade de Campo Limpo Paulista, comarca de Jundiaí, Estado de São Paulo, 2ª circunscrição imobiliária, assim descrito: inicia-se no marco 4, cravado no alinhamento da Estrada Faustino Bizzetto junto com a divisa da A.T.B S/A Artefatos Técnicos de Borracha, daí segue reta com o R.M. 76°14'43" SW e uma distância de 152,00m até encontrar o marco 6, tendo como confrontante o seu lado esquerdo A.T.B S/A Artefatos de Borracha, daí deflete à direita e segue em reta em reta com o R.M. 40°39'24" NE e uma distância de 148,29m até encontrar o marco 7, cravado no alinhamento da Estrada Faustino Bizzetto, tendo como confrontante do seu lado esquerdo a Prefeitura Municipal de Campo Limpo Paulista, daí deflete à direita e segue em curva de raio de 1.212,00m AC 04°20'37" com um desenvolvimento de 91,88m até encontrar o marco 4, onde teve início esta descrição. Cadastro PM nº 01.117.001.

**Obs. 1:** Consta hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A (R-15).

**Obs. 2:** Imóvel objeto de outras penhora judiciais, bem como arrolamento de bens e indisponibilidade.

**Valor do débito:** r\$ 397.379,85 em 01/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 2.329.989,30 (Dois milhões, trezentos e vinte e nove mil novecentos e oitenta e nove reais e trinta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 1.397.993,58 (Um milhão trezentos e noventa e sete mil novecentos e noventa e três reais e cinquenta e oito centavos).

## **LOTE 213**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001057-65.2013.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** fazenda nacional x dirce aparecida bellini gullo

**CNPJ/CPF do executado:** 156.171.328-73

**CDA:** 80 1 12 112699-39 e outra

**Localização do lote:** Parque Belvedere – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Um terreno, sem benfeitorias, no loteamento denominado “Parque Belvedere” (acesso pela Rodovia Washington Luiz), constituído do lote nº 4 da quadra nº 2, da planta do referido loteamento, com área total de 741,00 metros quadrados, matrícula **47.037** do CRI de São Carlos, contribuinte: inscrição nº 000915-5, avaliado em R\$ 231.192,00;

Obs.: A cota parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 80% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

B) Um terreno, sem benfeitorias, no loteamento denominado “Parque Belvedere” (acesso pela Rodovia Washington Luiz), constituído do lote nº 5 da quadra nº 3, da planta do referido loteamento, com área total de 596,10 metros quadrados, matrícula **47.056** do CRI de São Carlos, contribuinte: inscrição nº 000915-5, avaliado em R\$ 185.983,20;

Obs.: A cota parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 80% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

C) Um terreno, sem benfeitorias, no loteamento denominado “Parque Belvedere” (acesso pela Rodovia Washington Luiz), constituído do lote nº 8 da quadra nº 3, da planta do referido loteamento, com área total de 585,00 metros quadrados. Cabe salientar que o terreno está encravado na quadra, não possuindo saída para qualquer via, matrícula **47.059** do CRI de São Carlos, contribuinte: inscrição nº 000915-5, avaliado em R\$ 127.764,00;

Obs.: A cota parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 80% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

D) Um terreno, sem benfeitorias, no loteamento denominado “Parque Belvedere” (acesso pela Rodovia Washington Luiz), constituído do lote nº 9 da quadra nº 3, da planta do referido loteamento, com área total de 585,00 metros quadrados. Cabe salientar que o terreno está encravado na quadra, não possuindo saída para qualquer via, matrícula **47.060** do CRI de São Carlos, contribuinte: inscrição nº 000915-5, avaliado em R\$ 127.764,00;

Obs.: A cota parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 80% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

E) Um terreno, sem benfeitorias, no loteamento denominado “Parque Belvedere” (acesso pela Rodovia Washington Luiz), constituído do lote nº 10 da quadra nº 3, da planta do referido loteamento, com área total de 585,00 metros quadrados. Cabe salientar que o terreno está encravado na quadra, não possuindo saída para qualquer via, matrícula **47.061** do CRI de São Carlos, contribuinte: inscrição nº 000915-5, avaliado em R\$ 127.764,00;

Obs.: A cota parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 80% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

F) Um terreno, sem benfeitorias, no loteamento denominado “Parque Belvedere” (acesso pela Rodovia Washington Luiz), constituído do lote nº 3 da quadra nº 6, da planta do referido loteamento, com área total de 699,35 metros quadrados. Cercando todo o terreno, foi erguido um muro de aproximadamente 4 metros de altura, feito de blocos de concreto, matrícula **47.092** do CRI de São Carlos, avaliado em R\$ 248.197,20;

Obs.: A cota parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 80% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

G) Um terreno, sem benfeitorias, no loteamento denominado “Parque Belvedere” (acesso pela Rodovia Washington Luiz), constituído do lote nº 10 da quadra nº 7, da planta do referido loteamento, com área total de 585,00 metros quadrados, matrícula **47.120** do CRI de São Carlos, contribuinte: inscrição nº 000915-5, avaliado em R\$ 182.520,00.

Obs.: A cota parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 80% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 74.901,21 em 01/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 1.231.184,40 (Um milhão duzentos e trinta e um mil cento e oitenta e quatro reais e quarenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.231.184,40 (Um milhão duzentos e trinta e um mil cento e oitenta e quatro reais e quarenta centavos)

## **LOTE 214**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004484-97.2012.403.6182

**Vara:** 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X TD S/A INDÚSTRIA E COMERCIO

**CNPJ/CPF do executado:** 61.085.825/0001-40

**CDA:** 36.116.199-9 e outras

**Localização do lote:** Av. Regente Feijó, nº 307, Água Rasa, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 RETÍFICA marca HEALD, mod. 271-Gagematic, com equipamento hidráulico para fechamento e avanço de contraponta, 03 motores, placa com painel elétrico para comando geral e painel para comando parcial, mesa para fixação de peças e ferramentas, cor verde e amarela, em bom estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$1.142.261,70 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais)

## **LOTE 215**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5020136-14.2018.403.6100

**Vara:** 7ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X SOMAR COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES EIRELI e CARMEN CRISTINA SILVA RAMOS

**CNPJ/CPF do executado:** 64.902.851/0001-02

**Localização do lote:** Av. Paula Ferreira nº 2.240, sala 2, Pirituba, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo VW/Saveiro 1.6 CE, ano 2009/2010, cor prata, placa EPC 2938, RENAVAM 00197013023, chassi 9BWL05U4AP058162, álcool/gasolina, em nome de Carmem Cristina Silva Ramos, com débitos junto ao Detran (CRLV apresentado de 2016), veículo apresenta riscos e descascados nos para-choques, no mais, em aparente estado de conservação, avaliado em R\$ 24.500,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 23/04/2019, consta restrição judicial.

**B)** 01 veículo Honda CR-V EXL, ano 2009/2009, cor prata, placa EJG 0228, RENAVAM 00139872507, chassi 3CZRE28709G501833, a gasolina, em nome de Somar Comércio e Construções EIRELI – EPP, veículo em aparente bom estado de conservação, CRLV 2018 apresentado com observação de alienação à Caixa Econômica Federal, avaliado em R\$ 43.513,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 23/04/2019, constam alienação fiduciária e restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 68.013,00 (Sessenta e oito mil e treze reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 34.006,50 (Trinta e quatro mil seis reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 216**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002430-78.2016.403.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X PEDRO RODRIGUES DE CAMARGO

**CNPJ/CPF do executado:** 020.780.208-42

**Localização do lote:** Rua Emilia Andreine Garcia, nº 231, Jardim Bandeirantes, Botucatu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 lote de terreno sob número 6, da quadra 6, com frente para a rua 5, no Jardim Bandeirantes, 1º CRI de Botucatu, medindo 10 metros de frente, por 25 metros da frente aos fundos, dividindo de um lado com o lote 7, de outro lado com a Rua 2 e nos fundos com o lote 5, melhor descrito na certidão de matrícula número **6.297**, do 2º C.R.I de Botucatu. No referido lote está construída uma casa de morada, padrão médio de construção, com área construída de 250m².

Obs. Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 370.000,00 (Trezentos e setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 222.000,00 (Duzentos e vinte e dois mil reais)

**LOTE 217**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0041973-42.2010.403.6182

**Vara:** 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** fazenda nacional x passos & passos confecções ltda, renata monteiro passos alarcon costa, José ANTONIO PASSOS

**CNPJ/CPF do executado:** 74.539.990/0001-77

**Localização do lote:** Rua Maria do Carmo, 842, Vila Alpina, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 máquina de corte e vinco, boca 50, marca Planeta, sem número de identificação visível, avaliada em R\$ 1.500,00;

B) 01 máquina de látex cor verde 3mm de perfil liso, 10 KWA, marca Aratec para solda eletrônica sem número de identificação visível, avaliada em R\$ 1.500,00;

C) 01 máquina de látex cor verde, perfil 4mm de perfil rugoso ref. DVO, separado, marca Sansuy para solda elétrica, sem número de identificação visível, avaliada em R\$ 1.500,00.

Obs.: Todas as máquinas encontram-se paradas há cerca de sete anos, e há um ano encontram-se abrigadas na Rua Maria do Carmo, 842, um terreno desocupado, com chão de terra, local que não possui cobertura, estando as máquinas protegidas com uma cobertura improvisada que não lhes protege de forma eficiente da chuva, do sol e da ação do tempo, razão pela qual encontram-se danificadas.

**Valor do débito:** R\$ 215.126,01 em 01/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.250,00 (dois mil duzentos e cinquenta reais)

**LOTE 218**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0009110-18.2016.403.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X WOODTEC INDUSTRIA E COMERCIO DE MADEIRAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 68.929.231/0001-18

**Localização do lote:** Av. Novo Brasil nº 371, Cis Guarulhos/SP.

**Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 empilhadeira da marca YALE, a gás, capacidade de 4 toneladas, modelo GP090VX, na cor amarela, em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 46.000,00;

B) 01 empilhadeira da marca YALE, a gás, capacidade de 2,5 toneladas, modelo GLP050VX, série A975Y08446J, em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 29.000,00;

C) 01 seccionadora vertical SUPERCUT; em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 12.000,00;

D) 01 serra fita da marca INVICTA-DELTA, ~60, vertical, na cor amarela, trifásica; em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 4.700,00;

E) 05 serras circulares destopadeiras, modelo D45, motor 7,5 cv; em bom estado de conservação. Avaliada, cada uma em R\$ 16.000,00, totalizando R\$ 80.000,00;

F) 01 plaina desengrossadeira, marca OMIL, modelo PMC-160; em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 7.500,00;

G) 02 carrinhos hidráulicos para transportes, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 400,00 cada, totalizando R\$ 800,00;

H) 01 silo de aproximadamente 27m<sup>3</sup>, suspenso a 5 metros do chão; em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 15.000,00;

I) 01 caminhão FORD CARGO, 1215, três eixos, ANO 2000/2000 na cor vermelha, carroceria para carga seca, sem as laterais, só a 'plana', placa DBO-5578; pneus em ¼ de vida em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 50.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 23/04/2019, constam restrições Renajud ativas.

**Valor do débito:** R\$ 1.820.582,05 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 245.000,00 (Duzentos e quarenta e cinco mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 122.500,00 (Cento e vinte e dois mil e quinhentos reais).

## **LOTE 219**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002203-13.2014.403.6114 e apenso

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** fazenda nacional x zaba equipamentos industriais ltda

**CNPJ/CPF do executado:** 03.138.273/0001-95

**Localização do lote:** Rua Oneda, 360, Planalto, São Bernardo do Campo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

40 Marteletos rompedores, marca Brobeas, modelo MQB30. Os bens são novos e pertencem ao estoque rotativo da executada. Avaliado cada um em R\$ 4.390,00.

**Valor do débito:** R\$ 2.253.837,02 em 01/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 175.600,00 (Cento e setenta e cinco mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 87.800,00 (Oitenta e sete mil e oitocentos reais)

**LOTE 220**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal 0001916-46.2016.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** Fazenda Nacional x veloz internet ltda me

**CNPJ/CPF do executado:** 03.457.544/0001-75

**Localização do lote:** Rua Vitório Cristoni, nº 1281, Pátio de Recolhimento do Detran, Ourinhos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo, marca, Fiat, modelo Uno Uni/Mille Economy, ano de fabricação 2012, modelo 2013, cor branca, placa FHC 0854, RENAVAM 00501055029, chassi 9BD15802AD6777386, em regular estado de conservação.

**Obs. 1:** Consta alienação fiduciária do veículo. Pesquisa realizada no site do DENATRAN em 07/01/2019.

**Valor do débito:** R\$ 2.541.256,92 em 01/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 16.200,00 (Dezesseis mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.100,00 (Oito mil e cem reais)

**LOTE 221**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0003187-57.2015.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** caixa economica federal x detroit motors comercial ltda – epp, luciane freitas hutter e walid mehanna massoud

**Localização do lote:** Rua Santo Juliani, 127 – Jd. Citelli - São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Veículo Mitsubishi Triton L200 3.2D – placas EWR 9084, ano/modelo 2011/2012, 165cv, RENAVAM 00387204687, diesel, banco em couro, cor preta, automática, 4x4, pneus em bom estado, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 77.229,00;

B) 01 Veículo Honda Civic – placas EXS 3737, ano/modelo 2007/2008, FLEX, cor prata, bancos de couro, automático, RENAVAM 00943917220, em regular estado de uso e conservação; avaliado em R\$ 34.812,00;

C) 01 Veículo Volkswagen Jetta, 2.5 Confortline, automático, bancos de couro, - placas KYJ 2957, ano 2009, cor prata, ano/modelo 2009, gasolina, em bom estado de uso e conservação; avaliado em R\$ 35.401,00;

Obs. Item C: Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/01/2019, consta alienação fiduciária.

Obs. Geral: Embargos à Execução nº 0003410-73.2016.403.6115 no TRF da 3ª Região.

**Valor de avaliação:** R\$ 147.442,00 (cento e quarenta e sete mil quatrocentos e quarenta e dois reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 73.721,00 (setenta e três mil setecentos e vinte e um reais)

**LOTE 222**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002557-50.2014.403.6110

**Vara:** 2ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X NACPRINT GRÁFICA LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 74.559.949/0001-62

**Localização do lote:** Rua Itapeva, nº 147, Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina OFFSET, impressora, marca CATU, modelo 510, monocolor, na cor azul, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 9.500,00;

**B)** 01 máquina OFFSET, impressora, marca HEIDELBERG, modelo 46, monocolor, na cor verde, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 25.000,00;

**C)** 01 máquina tipo GUILHOTINA marca CATU, modelo H-80, na cor verde, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 12.000,00;

**D)** 01 máquina PICOTADEIRA marca BAUMHAK, na cor cinza, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 1.250,00;

**E)** 01 máquina INTERCALADORA marca NACBRAS, modelo INT-167 nas cores azul e cinza, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 21.000,00;

**F)** 01 máquina OFFSET, impressora, marca NACBRASS, modelo IPP-167II, bicolor na cor azul, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 48.000,00;

**G)** 01 máquina PROCESSADORA marca NACBRASS, modelo PRC-400C na cor verde, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 13.500,00;

**H)** 01 máquina REBOBINADORA marca IBL, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 1.000,00;

**I)** 01 máquina REVELADOR marca ELENCO, utilizada para revelar fotolito, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 1.500,00;

**J)** 07 aparelhos de AR CONDICIONADO marca GREE, 6.000 BTU, tipo janela, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliados cada em R\$ 300,00; totalizando em R\$ 2.100,00.

Obs.: Bens penhorados em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 296.727,43 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 134.850,00 (Cento e trinta e quatro mil oitocentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 67.425,00 (Sessenta e sete mil e quatrocentos e vinte e cinco reais)



**LOTE 223**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003245-76.2014.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE SAÚDE SUPLEMENTAR – ANS X SANATORINHOS AÇÃO COMUNITÁRIA DE SAÚDE

**CNPJ/CPF do executado:** 60.740.719/0001-90

**Localização do lote:** Rua Condessa de São Joaquim, nº 183, Liberdade, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel localizado Rua Condessa de São Joaquim, nº 183, Liberdade, São Paulo/SP, com área de 210m<sup>2</sup>, melhor descrito na **matrícula nº 7.381** do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Capital de São Paulo/SP, conforme segue: “O prédio e seu terreno, à rua Condessa de São Joaquim, no 2º sub-distrito Liberdade, contribuinte nº 033.003.0008.8, medindo 7,00m de frente por 30,00m da frente aos fundos, mais ou menos em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 210m<sup>2</sup>, confrontando atualmente de quem do imóvel olha para a rua, pelo lado direito com o prédio nº 175, pelo lado esquerdo com o prédio nº 185, ambos da mesma rua Condessa de São Joaquim e pelos fundos com o prédio nº 299 da rua Conde de São Joaquim.”

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.100.000,00 (Dois milhões e cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.260.000,00 (Um milhão e duzentos e sessenta mil reais)

**LOTE 224**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0012335-83.2010.403.6110

**Vara:** 2ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CENTRO DE ENDOCRINOLOGIA DE SOROCABA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 50.814.706/0001-65

**Localização do lote:** Rua Elias Rodrigues Claro, ao lado nº 284, Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno com a área aproximada de 2.442,00 m<sup>2</sup>, perímetro urbano, de forma irregular, sito no Bairro do Vossoroça, nesta cidade, tendo as seguintes medidas e confrontações: na frente onde mede 48,00 m mais ou menos, com uma rua projetada que da continuidade a Rua nº 3 do loteamento denominado “Chácara São João” no lado direito onde mede 100,00m mais ou menos, com terreno de Dirceu Doretto, sucessor de Durval Doretto; no lado esquerdo onde mede 110m mais ou menos, com propriedade de Edgard Benedito Martins e no fundo onde mede 9,50m mais ou menos, com propriedade de Fernando Rocha Camargo. Matrícula nº **40.544** do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Sorocaba.

**Obs.1:** Trata-se de área com boa localização, com fácil acesso a rodovia Raposo Tavares, travessa da Rua João Wagner Wey, localiza-se abaixo da propriedade de número 284 e acima do córrego lá existente na Rua Elias Rodrigues Claro. Na área não há edificações, é tomada por vegetação local;

**Obs.2:** Imóvel objeto de penhoras e arrolamento em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 127.287,87 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 540.000,00 (Quinhentos e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 324.000,00 (Trezentos e vinte e quatro mil reais)

## **LOTE 225**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002072-37.2015.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X FABARACO INDÚSTRIA DE ARAMES E MOLAS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 50.470.780/0001-01

**CDA:** 80 6 14 108707-28

**Localização do lote:** Rodovia Dom Pedro I, s/n, Km 24, Centro, Igaratá/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Diversos itens como fios de arame para fabricação de molas, fitas, caixas de papelão, tubos, sacos plásticos para embalagem e demais elementos existentes no estoque rotativo da empresa, melhor descritos em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-hastas-publicas-unificadas/editais-2019/>

**Valor do débito:** R\$ 616.467,72 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 617.083,32 (Seiscentos e dezessete mil oitenta e três reais e trinta e dois centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 308.541,66 (Trezentos e oito mil quinhentos e quarenta e um reais e sessenta e seis centavos)

## **LOTE 226**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002994-11.2016.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MACKVEN MÁQUINAS INDUSTRIAIS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 05.441.222/0001-63

**CDA:** 80 6 15 143729-70 e outras

**Localização do lote:** Rua Doutor Vital Brasil nº 260 - Bairro Taboão - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

101 ventiladores VSE-07E, novos, de fabricação da empresa executado, pertencentes ao seu estoque rotativo, avaliado cada um em R\$ 1.870,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.594.159,70 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 188.870,00 (Cento e oitenta e oito mil oitocentos e setenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 94.435,00 (Noventa e quatro mil quatrocentos e trinta e cinco reais)

## **LOTE 227**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0019813-38.2013.403.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** COMISSAO DE VALORES MOBILIARIOS X DE MAIO GALLO S.A.IND. E COM. DE PECAS P/AUTOMOVEIS.

**Localização do lote:** Rua Dr. Hipólito Pinto Ribeiro, 180, Limeira/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prensa excêntrica de 30 toneladas, Harlo, patrimônio nº 00.012, em bom estado de conservação e funcionamento.

**Valor de avaliação:** r\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

## **LOTE 228**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001145-84.2015.403.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE QUÍMICA – IV REGIÃO X JULIANA CRISTINA MERTHAN - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 15.007.515/0001-90

**Localização do lote:** Rua Jair Aparecido Contessotte, nº 300, Jardim Cristina, Botucatu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 carreta/reboque R/RECLAL CS RC, placas DZY 0924, código RENAVAM 00947542957, ano fabricação 2007, que se encontra em regular estado de conservação.

Obs. Veículo penhorado em outros processos judiciais

**Valor de avaliação:** R\$ 1.500,00 (Mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 750,00 (Setecentos e cinquenta reais)

**LOTE 229**

**Natureza e nº de processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5000327-43.2017.403.6142

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** caixa economica federal x dina pereira de souza

**Localização do lote:** Rua Bernardino Alves, 133, Guaiçara, Lins/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 motocicleta, marca/modelo JTA/SUZUKI INTRUDER 125, placa DVG 9545, ano/modelo 2008/2009, cor preta, chassi 9CDNF41AJ9M227638, RENAVAM 142558346, a qual se encontrava em bom estado de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 07/12/2018, constam restrição judicial e administrativa.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.400,00 (três mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 1.700,00 (um mil e setecentos reais)

**LOTE 230**

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória Cível nº 5000516-38.2018.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** uniao FEDERAL (fazenda nacional) x tanAka transportes rodoviaros ltda – me, jorge tanaka e transportadora tanaka ltda

**Localização do lote:** Rua Dario Alonso, s/n, lote 1-B – Parque Minas Gerais – Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal pertencente à executada Transportadora Tanaka Ltda., correspondente a 12/14, equivalentes a 4.233,73 m², do seguinte bem: IMÓVEL matriculado sob nº **8.419** no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Ourinhos/SP, assim descrito: Uma área de terras de 4.939,36 metros quadrados, constituído do lote nº 1-B (um-B), do Parque Minas Gerais, com frente para a Rua 40, localizado do lado ímpar, medindo 60,00 m de frente para a Rua 40; do lado direito de quem da Rua 40 olha o terreno, mede 100,16 m, ao rumo SW 77° 03 NE, confrontando com o lote nº 1-A; do lado esquerdo mede 88,44 m ao rumo de SW 85° 39” NE confrontando com o lote nº 2 e, nos fundos, mede 46,00m confrontando com a Estrada de Ferro Sorocabana. Sem Benfeitorias. Cadastro Municipal 709120300180210000009, conforme Av. 02/M 8419, a Rua 40 denomina-se atualmente Rua Dario Alonso.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.079.601,15 (Um milhão, setenta e nove mil, seiscentos e um reais e quinze centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 647.760,69 (Seiscentos e quarenta e sete mil, setecentos e sessenta reais e sessenta e nove centavos)

**LOTE 231**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002283-42.2016.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE EDUCAÇÃO FÍSICA DO ESTADO DE SÃO PAULO CREF4 X ALEXANDRE AUGUSTO CUNHA

**CNPJ/CPF do executado:** 138.804.888-43

**Localização do lote:** Praça Santo Antônio nº 158, Santa Rosa de Viterbo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo PEUGEOT/206 10 SENSAT, placa HBU-8713, de cor preta, ano/modelo 2004/2005, chassi 9362A7LZ95B017159, RENAVAM 00845900471, que se encontra com a pintura do capô manchada, funcionamento perfeito e conservação regular.

**Valor de avaliação:** R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.500,00 (Quatro mil e quinhentos reais)

**LOTE 232**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000343-58.2015.403.6108

**Vara:** 2ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF X ROBSON GILBERTO PRIOLO - ME e ROBSON GILBERTO PRIOLO

**Localização do lote:** Rua Santos Dumont, 10-75, Bauru/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** A motocicleta marca Honda, modelo CG 125 FAN, ano 2006/2006, cor preta, gasolina, placa DPW 5404, RENAVAN 00883165830, chassi 9C2JC30706R869008, em nome do executado Robson Gilberto Priolo, com pequenos riscos e marcas na pintura, pequeno amassado no tanque de combustíveis do lado direito, pequeno amassado no protetor do escapamento, pneus em regular estado, motor funcionando, em regular estado geral de uso e conservação, avaliado em R\$ 2.800,00;

**Obs.:** Consta restrição administrativa do veículo. Pesquisa realizada no site do DENATRAN em 18/07/2018.

**B)** 01 veículo marca VW, modelo Gol CL 1.6, suas portas, cor branca, ano 1994/1994, gasolina, placa HRA 7788, RENAVAN 00617139911, chassi 9BWZZZ30ZRT028547, em nome do executado Robson Gilberto Priolo, com estofamento gasto, manchado e com rasgos; faltando o tampo traseiro; o banco traseiro está rebatido e o veículo é utilizado para transporte de materiais e ferramentas da executada; falta encosto de cabeça no banco do motorista; tampo interno das portas soltando, com rasgos e manchas; faltando parte do acabamento da parte superior da direção; carpete e parte interna em geral bem suja, encardida, com marcas e riscos; vidro do para-brisa dianteiro trincado em grande parte; pneus em péssimo estado; vidro do pisca dianteiro do lado esquerdo quebrado; plástico do farol traseiro (da luz de ré) do lado esquerdo faltando; plástico do farol traseiro do lado direito com rachados e trincos; para-choques ressecados, sendo que o traseiro tem marcas de amassado e rachado faltando pequenos pedaços; lataria com a pintura bem gasta e manchada; diversos pequenos pontos de amassado, com lascados na tinta, pontos de ferrugem, com

logomarca da empresa nas laterais e no vidro traseiro; motor funcionando; hodômetro aparentemente quebrado; em péssimo estado geral de uso e conservação, avaliado em R\$ 3.500,00;

**C)** 150 peças de silencioso intermediário e/ou traseiro, das marcas marca TUPPER, SCAPEX e PIONEIRO, para veículos automotores de diversas marcas, de diversos modelos e tamanhos, todos em estado de novo, do estoque rotativo da executada. Avaliada cada peça em R\$ 115,00, totalizando R\$ 17.250,00;

**D)** 100 pneus automotivos, marcas SAILUN, BARUM, FIRESTONE, CONFORSER E ARTUM, em diversos modelos e tamanhos, em estado de novo, do estoque rotativo da executada. Avaliado cada um em R\$ 200,00, totalizando R\$ 20.000,00;

**Valor de avaliação:** R\$ 43.550,00 (Quarenta e três mil, quinhentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 21.775,00 (Vinte e um mil, setecentos e setenta e cinco reais)

### **LOTE 233**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0041771-26.2014.403.6182

**Vara:** 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MAG ESTÉTICA – ESCOLA DE FORMAÇÃO TÉCNICA PROFISSIONAL LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.242.146/0001-79

**Localização do lote:** Rua Tabajaras, nº 431, Mooca, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

47 aparelhos “DERMOGRÁFO” completos, de cor prata, utilizados para fins estéticos (facial, corporal), marca DERMOMAG, em bom estado de conservação, pertencentes ao estoque da executada, avaliado cada um em R\$ 530,00.

**Valor do débito:** R\$ 36.613,69 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 24.910,00 (vinte e quatro mil e novecentos e dez reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.455,00 (doze mil e quatrocentos e cinquenta e cinco reais)

### **LOTE 234**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006821-54.2012.403.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X W ZANONI CIA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.552.675/0001-38

**CDA:** 40.137.377-0 e outra

**Localização do lote:** Rua Brasília de Minas, nº 198 – Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 tonelada de tubos de aço especial, diversas medidas, do estoque rotativo da executada, avaliação média de R\$ 10,00 o Kg, totalizando R\$ 10.000,00

B) 01 tonelada de chapas de aço, espessuras diversas, fina quente/fina fria, do estoque rotativo da empresa, avaliação média em R\$ 4,00 o Kg, totalizando R\$ 4.000,00

C) 5.000 polias de dínamo, do estoque rotativo da executada, fabricada para uso nos veículos da Volkswagen, avaliação de R\$ 6,50 cada, totalizando R\$ 32.500,00;

D) 01 torno revolver IRAN, 2,5 cv,  $\frac{3}{4}$ , sem identificação, em regular estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 5.000,00;

E) 01 torno revolver IRAN, 3,20 cv, ativo da empresa nº 07, em regular estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 6.000,00;

F) 01 torno revolver IRAN, 3,20 cv, ativo da empresa nº 08, em regular estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 6.000,00;

G) 01 torno revolver XERVITT, 5,00 cv, em regular estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 12.000,00;

H) 01 torno revolver XERVITT, 5,00 cv, em regular estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 12.000,00;

I) 01 torno revolver XERVITT, 3,00, em regular estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 9.000,00;

J) 01 torno automático PBC, 3,00 cv, em mau estado de conservação e não está em funcionamento. Avaliado em R\$ 5.000,00;

K) 01 torno automático PBC, 3,00 cv, em regular estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 8.000,00;

L) 01 torno revolver AMA, 2,00 cv, ativo da empresa nº 22, em regular estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 5.000,00;

M) 01 torno revolver AMA, 2,00 cv, ativo da empresa nº 21, em regular estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 5.000,00;

N) 01 torno revolver AMA, 2,00 cv, sem identificação, em regular estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 5.000,00;

O) 01 torno automático TRAUB, modelo TB-42, nº 1738/9, em bom estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 35.000,00;

P) 01 torno automático TRAUB, modelo A-25, nº 6013/9, em bom estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 15.000,00;

Q) 01 empilhadeira marca HYSTER, capacidade de 2,5 T, em regular estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 24.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 292.946,68 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 198.500,00 (Cento e noventa e oito mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 99.250,00 (Noventa e nove mil e duzentos e cinquenta reais)

## **LOTE 235**

**Natureza e nº de processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000071-37.2015.403.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X M F BERGAMASCO – ME, ROSELY DA MOTTA FIRMINO BERGAMASCO E MARIANA FIRMINO BERGAMASCO JAVARONI

**Localização do lote:** Rua Heráclito Lacerda, 554 – Bocaina/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal de 25%, pertencente a Rosely da Motta Firmino Bergamasco, de um imóvel industrial, situado na Rua Heráclito Lacerda, 554, Bocaina/SP, com área de 1.273,94 metros quadrados de construção, com seu terreno respectivo e anexo medindo 1.295,00 metros quadrados, objeto da matrícula **19.898** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jaú/SP.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e arresto em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** r\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 210.000,00 (Duzentos e dez mil reais)

## **LOTE 236**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0025121-79.2006.403.6182

**Vara:** 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** fazenda nacional x fligor as indÚstria de valvulas e componentes p refrig

**CNPJ/CPF do executado:** 56.991.300/0001-34

**Localização do lote:** Rua Osmar Pires de Oliveira, 99, Jardim Maria Rosa, Taboão da Serra/SP

**Descrição do(s) bem(ns) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prensa excêntrica GUTMANN, tipo PET F45, capacidade de 45T, nº de identificação 09020025.

Obs.: Constan Embargos à Execução nº 003285-45.2009.403.6182

**Valor do débito:** R\$ 25.808,13 em 01/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 8.000,00 (oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.000,00 (quatro mil reais)



**LOTE 237**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0009165-96.2013.403.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** uniao federal (INSS) x lazinho transportes ltda - epp

**CNPJ/CPF do executado:** 51.466.365/0001-47

**CDA:** 39.013.841-0 e outras

**Localização do lote:** Rua Lázaro Toledo Arruda, 114, Limeira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O lote de terreno nº3, com frente para a Rua Lazaro Toledo Arruda (antiga rua 11), do loteamento denominado "Jardim Orestes Veroni". Terreno sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: 12m na frente, sendo 4m em linha reta e 8m em curva; 36,5m do lado esquerdo; 41,5m do lado direito; 10,6m aos fundos. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Limeira na quadra 833, unidade 81. Matrícula de número **840** do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Limeira.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 599.949,25 em 01/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinqüenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 330.000,00 (Trezentos e trinta mil reais)

**LOTE 238**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0052554-14.2013.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X SUED LOGISTICA NACIONAL LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 03.808.251/0001-95

**CDA:** 42.772.992-0 e outra

**Localização do lote:** Avenida Chica Luíza, nº 807, Vila Homero, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Carreta Reboque Fechada Frigorífica, marca Reb/Randon SR FC FR, ano de fabricação 1994, placa JYC 8119, avaliada em R\$ 70.000,00;

**B)** 01 Carreta Reboque Fechada Frigorífica, marca Reb/Randon SR FC FR, ano de fabricação 1994, modelo 1995, placa LXH 1270, avaliada em R\$ 70.000,00;

**Obs:** Os veículos acima se encontram estacionados no pátio da executada e em regular estado de conservação.

**C)** 01 Caminhão com carroceria fechada, marca Mercedes Bens L 1620, à diesel, fabricado em 2008, modelo 2008, placa AQR 3949, que se encontra com amassado na lataria do capô, avaliado em R\$ 110.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 234.481,74 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)

## **LOTE 239**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0000091-53.2005.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS x auto pecas e mEcanica palacio de salto grande ltda

**Localização do lote:** Rodovia Raposo Tavares, Km 384 – Bairro do Cateto – Salto Grande/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Serra de fita, com banca, marca Danckaert Bruxelles, cor verde, com motor, em má conservação, avaliada em R\$ 1.800,00;

**B)** 01 Máquina tipo desengrossadeira, para madeira, com motor, em má conservação, avaliada em R\$ 1.500,00;

**C)** 01 Conjunto para endireitar chassi de ônibus e caminhão, marca CSN Brasil, nº 986, com aproximadamente 25m de comprimento, em aço, em regular estado, avaliado em R\$ 19.000,00.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 22.300,00 (Vinte e dois mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.150,00 (Onze mil, cento e cinquenta reais)

## **LOTE 240**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0020776-55.2015.403.6182

**Vara:** 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE EDUCAÇÃO FÍSICA DO ESTADO DE SÃO PAULO X EDER ANTUNES VALENTE

**CNPJ/CPF do executado:** 052.948,088-38

**Localização do lote:** Rua José Cardoso Coutinho, nº 321, Jardim Ipanema, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A)** 01 aparelho de ginástica marca Domyos, modelo VE730, computadorizado; avaliado em R\$ 2.000,00;
- B)** 01 bicicleta ergométrica marca Domyos, modelo VM Fold 3, computadorizada; avaliada em R\$ 1.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.000,00 (três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais)

## **LOTE 241**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002449-74.2016.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE EDUCAÇÃO FÍSICA DO ESTADO DE SÃO PAULO CREF4 X REINALDO APARECIDO DE BRITTO

**CNPJ/CPF do executado:** 167.118.088-78

**Localização do lote:** Rua Paraná, nº 83, Bebedouro/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo TOYOTA/COROLLA XEI, automático adaptado, gasolina, ano e modelo 2001, cor preta, motor 1.8, placa DCM 4542, RENAVAM 00751538795, chassi 9BR53AEB215526639, em estado regular de uso e conservação, apresentando pequenos amassados e leves escoriações em sua lataria, para-choque traseiro ralado e desencaixado. Motor precisa de reparos.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 24/05/2019, consta restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.250,00 (Seis mil duzentos e cinquenta reais)

## **LOTE 242**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005454-54.2005.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** inss x tecnoperfil taurus LTDA, WOLNEY RODRIGUES, CARLOS LUIZ GAZOLA, LENI CARDOSO GAZOLA E WILMA BRAIT RODRIGUES

**CNPJ/CPF do executado:** 51.137.859/0001-88

**CDA:** 35.712.331-0

**Localização do lote:** Avenida São Paulo, 800, Jordanópolis, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Prensa excêntrica, marca AIDA, capacidade de 200 toneladas, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 150.000,00;

**B)** 01 Prensa excêntrica, marca GUTMANN, capacidade de 320 toneladas, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 290.000,00;

**C)** 01 Prensa hidráulica, marca LUXOR, capacidade de 315 toneladas, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 170.000,00;

**D)** 01 Prensa Excêntrica, marca GUTMANN, capacidade de 65 toneladas, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 45.000,00;

**E)** 02 Prensas marca JUNDIAI, modelo ELC-45 F2, capacidade de 45 toneladas, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 25.000,00 cada um, totalizando R\$ 50.000,00;

**F)** 01 Prensa JUNDIAI, modelo ELC 80F6, capacidade de 80 toneladas, em mau estado de conservação e em manutenção, sem funcionamento, avaliada em R\$ 20.000,00;

**G)** 02 Máquinas alimentadoras de bobinas marca SERVO PRESSE, modelo 5MT CL 800 T5, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 120.000,00 cada, totalizando R\$ 240.000,00;

**H)** 01 Prensa JUNDIAI, modelo LA 150, capacidade de 150 toneladas, N° de série 9322, em bom estado de conservação e em manutenção, sem funcionamento, avaliada em R\$ 75.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 3.824.255,29 em 01/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 1.040.000,00 (Um milhão e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 520.000,00 (Quinhentos e vinte mil reais)

## **LOTE 243**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004136-04.2012.403.6110

**Vara:** 2ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MIZUBRAS TRANSPORTES LTDA e JULIO TOSHIO TSUJINO

**CNPJ/CPF do executado:** 72.880.727/0001-11

**Localização do lote:** Rua Antônio Aparecido Ferraz, s/nº, Itanguá, Sorocaba/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal de 25%, pertencente ao executado, no Imóvel objeto da matrícula nº **41.050** do 2º CRIA de Sorocaba consistente em: “Um terreno designado pelo Lote “A” do desmembramento de um terreno situado no perímetro urbano, desta cidade, no bairro Itanguá, com as seguintes medidas e confrontações: medindo na frente 40,00m, com a Rua Antonio Aparecido Ferraz; no lado direito onde mede 113,00m com propriedade de Edecio Maluf e Pedro Sacomano Alvares; no lado esquerdo onde mede 115,40m, com o prédio de nº 970, da Rua Antônio Aparecido Ferraz, construído no lote B, do referido desmembramento; e nos fundos, onde mede 40,00m, com propriedade de Carlos Pinto; encerrando a área aproximada de 4.600,00m². Imóvel cujas confrontações, registros e averbações estão descritos na referida matrícula.

**Obs.1:** O imóvel tem entrada pela Rua Antônio Aparecido Ferraz, sem numeração aparente (a lado da entrada do Grêmio da empresa Sorocaba Refrescos), e encontra-se locado a Sorocaba Refrescos, onde é utilizado para estacionamento de veículos do Grêmio da referida empresa e possui excelente área de 4.600m². No terreno encontra-se edificado uma guarita antiga e um casa de bombas, além de 4 poços artesianos pertencentes aos locadores. O imóvel é dotado de todos os melhoramentos públicos, tais como: luz elétrica, iluminação pública, transporte coletivo próximo.

**Obs.2.:** Há Embargos à Execução nº 0001382-50.2016.403.6110 pendentes de julgamento.

**Obs.3:** Há usufruto vitalício em nome de Kiyoe Tsujino (R.10-41.050), sobre parte do imóvel penhorado.

**Valor do débito:** R\$ 609.010,15 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 690.000,00 (Seiscentos e noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 414.000,00 (Quatrocentos e catorze mil reais)

## **LOTE 244**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0001268-05.2012.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X METALÚRGICA GUAPORÉ LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 57.573.206/0001-28

**CDA:** 36.970.497- 5 e outras

**Localização do lote:** Rua Caiapós nº 364, Santo André/SP (**item A**) e Av. Refrata nº 195, Distrito Industrial, Ipeúna/SP (**item B**)

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A. 01 Imóvel pertencente à executada, registrado no 2º CRI de Santo André/SP e melhor descrito na matrícula nº **19.540** do 2º CRI de Santo André/SP, situado na Rua Caiapós nº 364, Santo André/SP, classificação fiscal da PMSA nº 09.121.002. Avaliado em R\$ 1.530.000,00

**Obs. 1:** Em consulta à Prefeitura, foi possível verificar que quatro matrículas compõem um único imóvel que leva o nº 364 da Rua Caiapós, entre elas, a matrícula 19.540, ora penhorada. Trata-se de imóvel utilizado na sua maioria, como galpão, onde está instalada a executada, possuindo na lateral, especificamente no imóvel de matrícula 65.040, uma parte superior onde se encontra o escritório (administração) da empresa. **Obs. 2:** O terreno está no nível da rua, o imóvel é comercial, tem mais de 20 anos e situa-se em bairro residencial e tem no total 2.933 m² de terreno. Consta na certidão de valor venal cuja cópia instruiu o mandado, o terreno conta com 600m².

**Obs. 3:** Imóvel objeto de penhora, indisponibilidades e arrolamento em outros processos judiciais.

B. 01 Imóvel de matrícula nº **26.817**, registrado no 2º CRI de Rio Claro/SP, o terreno possui um barracão com área construída de aproximadamente 2.099m², sendo que o pavimento térreo é de aproximadamente 1.762m² e o superior de aproximadamente 337m². Avaliado em R\$ 1.000.000,00.

Obs. Imóvel objeto de indisponibilidade e penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.741.720,82 em 01/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 2.530.000,00 (Dois milhões quinhentos e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 1.518.000,00 (Um milhão quinhentos e dezoito mil reais)

**LOTE 245**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0052548-51.2006.403.6182

**Vara:** 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** COMISSAO DE VALORES MOBILIARIOS X INSTITUTO NAC DE AUDITORES

**Localização do lote:** Rua Benjamin Constant, nº 61, 8º Andar, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Quadro/Tela, medindo 50 cm de largura por 59 cm de altura, retratando uma camponesa, do pintor S. Migliaccio, óleo sobre tela, em bom estado de conservação, sem avarias aparentes.

**Valor de avaliação:** r\$ 700,00 (Setecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 350,00 (Trezentos e cinquenta reais)

**LOTE 246**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0050016-26.2014.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X R & F MAIA INFORMÁTICA LTDA - ME

**Localização do lote:** Avenida Rio das Pedras, nº 1235, Sala 2, Jardim Aricanduva, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Máquina para reciclagem de cartuchos para impressoras, marca Ink Plus 3000, 110v, fabricada por Ink Brasil Ind. Com. e. Serv. Máquinas Ltda, em bom estado.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais)

**LOTE 247**

**Natureza e nº de processo:** Carta Precatória (Execução Fiscal) nº 0002331-76.2018.403.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (PGFN) X SADOKIN ELETRO ELETRONICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 49.039.936/0002-04

**Localização do lote:** Rua Chiyo Yamamoto, nº 373, Bonsucesso, Guarulhos/SP **Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 prensa excêntrica marca Jundiaí, modelo T15 M10, numeração 9399, capacidade 15 toneladas, ano 1986, em ferro fundido, mesa inclinável, engate mecânico, comando manual de pedal, cor cinza. Não utilizado no momento da diligência (desativada). Avaliado em R\$ 5.000,00.

B) 01 prensa excêntrica marca Jundiaí, modelo T15 M10, numeração 9397, capacidade 15 toneladas, em regular estado de conservação, sem uso aparente. Avaliado em R\$ 5.000,00.

C) 01 Máquina semiautomática de fabricação halógena. Avaliada em R\$ 20.000,00.

D) Prensa excêntrica marca Jundiaí, modelo T15 M10, com código 9152. Avaliado em R\$ 5.000,00.

E) 01 Compressor marca Wayne-900, deslocamento de ar de 100 m³/hora com motor elétrico de 20HP, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 8.000,00.

**Obs.:** Bens penhorados em outros processos.

**Valor do débito:** R\$ 30.727,93 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 43.000,00 (Quarenta e três mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 21.500,00 (Vinte e um mil e quinhentos reais).

## **LOTE 248**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0015563-59.2013.403.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** COMISSAO DE VALORES MOBILIARIOS X DE MARIO GALLO S.A IND. E COM. PS P/ AUTOMOM

**Localização do lote:** Avenida Doutor Hipólito Pinto Ribeiro, nº 180, Limeira/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prensa hidráulica de 15 toneladas, Harlo, patrimônio 00.0687. Em bom estado de conservação e funcionamento.

**Valor de avaliação:** r\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)

## **LOTE 249**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000601-70.2003.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X H B MARCON E CIA/ LTDA

**CDA:** FGSP200204814

**Localização do lote:** Rua Tiradentes, 1.607 – Vila do Tanque – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 compressor cinco estrelas, marca WAYNE, avaliado em R\$ 7.000,00
- B) 01 compressor de dois cabeçotes duplos (quatro pistões), avaliado em 5.000,00
- C) 03 (três) tornos marca IRAM, com barramento de 1m, aproximadamente, avaliado cada um em R\$ 1.500,00, totalizando R\$ 4.500,00
- D) 01 prensa excêntrica 40t, marca MSL, tipo PE/V.40, nº 299, motor 3HP, ano 1977, avaliada em R\$ 12.800,00
- E) 01 injetora SEMERARO semiautomática, avaliada em R\$ 2.000,00
- F) 01 soldadora ponteadeira marca ASEA SVETS, avaliada em R\$ 2.800,00
- G) 03 máquinas de solda MIG, sem marca e modelo aparentes, avaliada cada uma em R\$ 3.000,00, totalizando R\$ 9.000,00
- H) 01 máquina de solda TIG, avaliada em R\$ 6.000,00
- I) 01 fresadora KONE, modelo KFF 30, avaliada em R\$ 6.500,00

Obs.: Com exceção do compressor de dois cabeçotes duplos, todas as máquinas estão desativadas, sendo impossível verificar seu funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 55.600,00 (Cinquenta e cinco mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 27.800,00 (Vinte e sete mil e oitocentos reais)

**LOTE 250**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004965-98.2015.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X MADEIREIRA E TRANSPORTADORA AVANÇO LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 66.608.365/0001-01

**CDA:** 47.700.589-6

**Localização do lote:** Estrada Municipal Juca de Carvalho, nº 10051, Vl. São Geraldo, São Jose dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

45m<sup>3</sup> de tábuas de pinus, isentas de emissão de DOF (Documento de Origem Florestal), conforme art. 9º, II, da Instrução Normativa 187/2008, aparentando bom estado de conservação. Avaliado o metro cubico em R\$ 1.250,00.

**Valor do débito:** R\$ 59.025,98 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 56.250,00 (Cinquenta e seis mil duzentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 28.125,00 (Vinte e oito mil cento e vinte e cinco reais)



**LOTE 251**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001866-32.2016.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X GOFFI & AGUIAR VEÍCULOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 08.452.167/0001-03

**Localização do lote:** Rua Dr. Fontes Júnior, nº 750, Maria Áurea, Pindamonhangaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca Jeep Cherokee Sport, placas CVE-4966, gasolina, ano 2000, modelo 2000, cor preta, 5L, 177 CV, RENAVAL 00737833084, em bom estado em funcionamento.

Obs.: em consulta ao site do Denatran realizada em 08/04/2019, consta comunicação de venda ativa.

**Valor do débito:** R\$ 27.522,36 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 25.336,00 (Vinte e cinco mil e trezentos e trinta e seis reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.668,00 (Doze mil e seiscentos e sessenta e oito reais)

**LOTE 252**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0009636-15.2013.403.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** uniao federal (PGFN) x eletro metalurgica lintemani ltda epp

**CNPJ/CPF do executado:** 46.742.821/0001-02

**Localização do lote:** Rua Professora Facunda Lange Adrien, nº 525, Jd Senador Vergueiro, Limeira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

20 caixas tipo “W” para fins elétricos, medindo 2,60 x 2,00 x 030m, pintadas na cor cinza, confeccionadas em chapa de aço, marca Lintemani. Itens novos do estoque rotativo da executada. Avaliada em R\$ 21.380,00 cada unidade.

**Valor do débito:** R\$ 265.254,62 em 01/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 427.600,00 (Quatrocentos e vinte e sete mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 213.800,00 (Duzentos e treze mil e oitocentos reais)

**LOTE 253****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0310257-87.1998.403.6102**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto**Partes:** FAZENDA NACIONAL X RODOVIÁRIO BR ASI LTDA, ASIEL ROSA DA SILVA, HANACO MATSUMATO ROSA DA SILVA, DANYELLA TOGNON e ROMILDA TOGNON**CNPJ/CPF do executado:** 52.072.378/0001-02**Localização do lote:** Rua Holanda nº 822 (Item A), Avenida Mogiana nº 634 (Item B), Rua Taubaté nº 2.434 (Item C) e Avenida Brasil, nº 3.148 (Item D), Ribeirão Preto/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Um terreno urbano situado nesta cidade, com frente para a Rua Holanda, constituído pelos lotes nºs 18, 19 e 20 da quadra nº 02, da Vila Carvalho, medindo 33,00 metros de frente, por 31,00 metros da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote nº 17, do outro lado com a Rua Santos, com a qual faz esquina, e nos fundos com o lote nº 12, localizado no lado par da numeração predial, entre as ruas Santos e Itanhaém, cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 103.564, perfazendo uma área de 1.023 metros quadrados (Av. 3/70.597), cujo salão comercial recebeu o nº 822 da Rua Holanda (Av.1/70.597). Imóvel **matriculado sob nº 70.597** no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP. O imóvel encontra-se desocupado e em péssimo estado de conservação, sem grande parte da cobertura, avaliado em R\$ 720.000,00.

Obs.: A cota-parte do coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**B)** Um terreno urbano situado nesta cidade, com frente para a Avenida Mogiana, lado par, constituído pelos lotes 9 e 11, da quadra nº 23, da Vila Mariana, medindo 21,00 metros de frente para a referida Avenida, igual dimensão nos fundos, por 31,00 metros em ambos os lados, da frente aos fundos com a área de 651,00 metros quadrados, confrontando de um lado com o lote nº 7, de outro lado com o lote nº 13 e nos fundos com os lotes 2 e 18, localizado entre as Ruas Amparo e Sorocaba, distante 30,50 metros desta, cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 81.577, e sua respectiva construção, que recebeu o nº 634 da Avenida Mogiana (AV. 1/85.710); apesar de a AV.1/85.710 referir-se à área construída como quadra de futebol, trata-se, na verdade, de um galpão, ocupando a área total do terreno, utilizado para comércio, com pé direito bem alto, cobertura de telhas de zinco, sustentadas por estrutura metálica e alvenaria, possuindo recepção e 4 salas, duas delas com banheiros e mais 2 banheiros na área externa, em regular estado de conservação. Imóvel **matriculado sob nº 85.710** no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP, avaliado em R\$ 580.000,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: A cota-parte do coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**C)** Um terreno urbano situado nesta cidade, com frente para a Rua Taubaté, constituído pelos lotes nºs 06, 07, 08 e 09 da quadra 06 do loteamento denominado Jardim Planalto, medindo 40,00 metros de frente, igual medida nos fundos, por 25,00 metros de ambos os lados da frente aos fundos, com a área de 1.000 metros quadrados, confrontando de um lado com o lote 05, de outro lado com a Rua França, com a qual faz esquina, e nos fundos com parte do lote 10, cadastrado na Prefeitura Municipal local, sob nºs 76.523, 76.525 e 76.526, e o seu respectivo salão comercial, que recebeu o nº 2.434 da Rua Taubaté (Av. 1/46.637); o imóvel que possui dois pavimentos, encontra-se desocupado e, em péssimo estado de conservação. Imóvel **matriculado sob o nº 46.637** no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP, avaliado em R\$ 480.000,00;

Obs.: A cota-parte do coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**D)** Um terreno urbano situado nesta cidade, à Avenida Brasil, constituído de parte dos lotes n°s 10 e 11 da quadra 03, do Jardim Salgado Filho – 2ª Gleba, medindo 10,00 metros na frente e nos fundos, por 25,00 metros de ambos os lados, da frente aos fundos, com a área total de 250,00 m<sup>2</sup>, confrontando de um lado com a Rua Paraibuna, com a qual faz esquina, do outro lado com parte dos mesmos lotes e fundos com o lote n° 12, cadastrado na Prefeitura Municipal local, sob n° 85.058, apesar de não ter sido averbado, foi construído sobre o terreno um salão comercial que recebeu o n° 3.148 da Avenida Brasil, o tipo galpão, com pé direito bem alto, coberto de telhas de zinco, sustentadas por estrutura metálica e alvenaria, ocupando quase todo o terreno, em estado de conservação ruim. Imóvel **matriculado sob o n° 49.795** no 2° Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP, avaliado em R\$ 250.000,00.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 2: A cota-parte do coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 27.317,91 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 2.030.000,00 (Dois milhões e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.218.000,00 (Um milhão duzentos e dezoito mil reais)

## **LOTE 254**

**Natureza e n° de processo:** Execução Fiscal n° 0000052-19.2016.403.6142

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** fazenda nacional x a j m bilhares ltda

**CNPJ/CPF do executado:** 53.237.665/0001-80

**CDA:** 80 2 13 026646-68 e outras

**Localização do lote:** Rua Tiradentes, 280, Cinquentenário, Lins/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/modelo SR/NIJU NJSRFR 3E, placas CWL 7783, ano/modelo 2000/2000, Chassi: 9A9FR3883YCDB5283, RENAVAM 735379696.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, 07/12/2018, consta alienação fiduciária.

**Valor do débito:** R\$ 174.699,85 em 06/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 70.000,00 (setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais)

**LOTE 255**

**Natureza e nº de processo:** Exução de Título Extrajudicial nº 0002065-03.2015.403.6117 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X LUIS ANTONIO ANEZIO – ME E LUIS ANTONIO ANEZIO

**Localização do lote:** Rua Almanzor Travassos de Menezes, 257 – Jd. José Tonon – Bocaina/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo placa CKB 0373, GM/CORSA SUPER, ano fabricação 1996 e modelo 1997, chassi 9BGSD8ZVTC627330, em bom estado.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 07/01/2019, consta alienação fiduciária.

**Valor de avaliação:** r\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

**LOTE 256**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001919-33.2017.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X PRINT VALE GRÁFICA E EDITORA LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 03.243.385/0001-06

**CDA:** 42.494.283-6 e outras

**Localização do lote:** Rua Berna, nº 324, Jd. Augusta, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina OFFSET, Solna 124, Elles Stream Feeder, modelo pé de galinha, usada, sem uso e sem comprovação de funcionamento, avaliado em R\$ 5.000,00;

**B)** 01 máquina OFFSET, AB DICK 375, usada, em funcionamento e bom estado de conservação, avaliado em R\$ 2.000,00;

**C)** 01 GUILHOTINA, CATU S.80, usada, em funcionamento e bom estado de conservação, avaliada em R\$ 7.000,00;

**D)** 01 IMPRESSORA MINERVA, marca CATU, formato ¼ de folha, usada, em funcionamento e bom estado de conservação, avaliada em R\$ 2.500,00;

**E)** 01 IMPRESSORA AUTOMÁTICA, marca HEIDELBERG, de leque, usada, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 2.000,00;

**F)** 01 MÁQUINA OFFSET, 1850, usada em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 6.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 32.412,47 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 24.500,00 (Vinte e quatro mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.250,00 (Doze mil e duzentos e cinquenta reais)

## **LOTE 257**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0017452-91.2014.403.6182

**Vara:** 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** fazenda nacional x silobay do brasil confeccoos indÚstria e comÉrcio ltda

**CNPJ/CPF do executado:** 11.248.974/0001-05

**Localização do lote:** Rua José Paulino, 685, loja 162, Bom Retiro, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 1.455 camisas de manga longa, avaliado em R\$ 90,00 cada, totalizando R\$ 130.950,00;
- B) 1.250 camisas de manga curta, avaliadas em R\$ 75,00 cada peça, totalizando R\$ 93.750,00;
- C) 1.250 camisas de manga longa com babado, avaliadas em R\$ 120,00 cada, totalizando R\$ 150.000,00;
- D) 1.315 calças “cigarrete vivo cós”, avaliadas em R\$ 130,00 cada, totalizando R\$ 170.950,00;
- E) 1.155 calças “cigarrete” com bolso com “zíper”, avaliadas em R\$ 130,00 cada, totalizando R\$ 150.150,00;
- F) 1.215 calças de linho com cinto, avaliadas em R\$ 130,00 cada, totalizando R\$ 157.950,00;
- G) 1.090 calças retas com bolso faca, avaliadas em R\$ 130,00, cada, totalizando R\$ 141.700,00;
- H) 2.745 calças de tecido plano sem bolso, avaliadas em R\$ 130,00 cada, totalizando R\$ 356.850,00;
- I) 1.770 saias “color vivo”, avaliadas em R\$ 92,00 cada, totalizando R\$ 162.840,00;
- J) 1.845 saias de tecido plano sem bolso, avaliadas em R\$ 92,00 cada, totalizando R\$ 169.740,00;
- K) 1.850 “blazers” básicos de tecido plano, avaliados em R\$ 160,00 cada, totalizando R\$ 296.000,00
- L) 1.670 “blazers” de “tweed”, avaliados em R\$ 190,00 cada, totalizando R\$ 317.300,00;
- M) 1.355 “blazers” de linho, avaliados em R\$ 190,00 cada, totalizando R\$ 257.450,00;
- N) 1.115 “blazers two way”, avaliados em R\$ 165,00 cada, totalizando R\$ 183.975,00

Obs.: Os bens penhorados são da marca SILOBAY, novos, perfeito estado, estoque rotativo da empresa executada. Encontram-se em modelos, cores e tamanhos variados.

**Valor do débito:** R\$ 2.965.481,70 em 01/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 2.739.605,00 (dois milhões setecentos e trinta e nove mil seiscentos e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.369.802,50 (um milhão trezentos e sessenta e nove mil oitocentos e dois reais e cinquenta centavos)

**LOTE 258**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0041165-27.2016.403.6182

**Vara:** 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X JOSE ZANFRILLI RECICLAGEM - ME

**CDA:** FGSP201603665 e outras

**Localização do lote:** Rua Kallil Filho, nº 137 - Jd Silva Maria, Mauá/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

09 toneladas de flocos de espuma moída para enchimento (almofada, travesseiros, colchões etc) Integrantes do estoque rotativo da executada com preço de custo estimado em R\$ 2,70 o quilograma.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 24.300,000 (Vinte quatro mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 12.150,00 (Doze mil, cento e cinquenta reais)

**LOTE 259**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0006502-60.2015.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE QUÍMICA - IV REGIÃO X FEDERICO ANTONIO ROMAN Y VALENTIN

**Localização do lote:** Av. Rangel Pestana, 52, Jd Cristiane, Santo André/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo da marca Citroen, modelo XSara Picasso GX 2.0 16V, 4 portas, ano de fabricação/modelo 2002/2002, cor preta, movido a gasolina, placa DFO 2484, chassi nº 935CHRFM82T508775, RENAVALM nº 00775911658. O veículo estava funcionando, seu hidrômetro total indicava pouco mais de 152 Km rodados, seu estado de conservação era regular, apresentando desgastes e pequenas avarias na lataria de pequena monta, decorrentes do uso e de acidente de trânsito.

**Valor de avaliação:** R\$ 11.242,00 (Onze mil, duzentos e quarenta e dois reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 5.621,00 (Cinco mil, seiscentos e vinte e um reais).

**LOTE 260**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0003277-49.2013.403.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE QUIMICA - IV REGIAO X PATTY BIJOUX LTDA – EPP

**Localização do lote:** Rua Herminio Formigari, 42 – Jd São Luiz, Limeira/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina vulcanizadora de borracha para baixa pressão, modelo PV300, nº 281, série 004, cor predominantemente verde, marca Cajol, aparentando bom estado de conservação.

**Valor de avaliação:** r\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

## **LOTE 261**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002924-74.2014.403.6110 e apenso

**Vara:** 2ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X PRESTEC FABRICAÇÃO DE PEÇAS TÉCNICAS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 55.174.239/0001-70

**Localização do lote:** Avenida Ipanema, nº 5055, Novo Horizonte, Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina injetora para termoplástico marca SINITRON, modelo SYA-1800 DT, ano de fabricação 2008, nº de série 080639, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 65.000,00;

**B)** 01 torno mecânico, marca NARDINI, modelo MS 175 S, ano de fabricação 1987, série BSHFUM5405, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 15.000,00;

**C)** 01 torno mecânico, marca NARDINI, modelo 220 M III, capacidade 1.500mm ENTRE PONTAS, série 7704M3117CN em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 16.000,00;

**D)** 01 torno mecânico, marca CLEVER, modelo L 2680, nº da máquina 402, capacidade 2.000mm entre pontas, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 50.000,00;

**E)** 01 torno mecânico, marca NARDINI, modelo ND 250 x 1500mm ENTRE PONTAS, série E6KDU 326 em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 27.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 299.595,51 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 173.000,00 (Cento e setenta e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 86.500,00 (Oitenta e seis mil e quinhentos reais)

## **LOTE 262**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0000953-21.2015.403.6142

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** fazenda nacional (INSS) x proseg servicos ltda

**CNPJ/CPF do executado:** 05.900.699/0001-60

**CDA:** 48.790.420-6

**Localização do lote:** Rua Paulo Aparecido Giraldi, 710, Lins/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 44 enceradeiras de marcas diversas, avaliadas em R\$ 700,00 cada, totalizando R\$ 30.800,00.

B) 16 lavadoras de piso da marca Artlav, avaliadas em R\$ 3.000,00 cada, totalizando R\$ 48.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 274.712,45 em 05/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 78.800,00 (setenta e oito mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 39.400,00 (trinta e nove mil e quatrocentos reais)

## **LOTE 263**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0556617.84.1997.403.6182

**Vara:** 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSS X CARTONAGEM FLOR DE MAIO S/A

**CNPJ/CPF do executado:** 60.811.882/0001-05

**CDA:** 31.8415658 e outra

**Localização do lote:** Rua Protocolo, nº 456, Vila Conde do Pinhal, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 impressora Off Set marca Roland, importada da Alemanha, modelo Reckord, tipo RZK,3B 2 cores, formato 72X102, nº 17263B, série 640, completa, com painel elétrico e demais acessórios, estando a empresa executada inativa, portanto o funcionamento do bem não pode ser verificado.

**Valor do débito:** R\$ 4.012.700,60 em 02/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)

## **LOTE 264**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0007007-09.2014.403.6119



**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X AUKA 2 INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA- EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 64.587.207/0001-97

**Localização do lote:** Rua Fritz Reimann nº450, Vila São João, Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 máquina injetora marca Sandretto, Euromap, modelo 430/100, série Giusta, nº do chassi SB147, em funcionamento, e bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 66.000,00

B) 01 máquina injetora, modelo FD-140, FCS, série FD14257, potência 11-45 kw, motor 25 HP, em funcionamento e em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 55.000,00

C) 01 máquina injetora modelo PIC-62, marca Peterson em funcionamento e em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 28.000,00

D) 01 máquina injetora, marca FCS, modelo FT 140, série nº FT 14301, ano 1998, motor de 20 HP, em funcionamento e em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 82.000,00

**Valor do débito:** R\$ 326.076,66 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 231.000,00 (Duzentos e trinta e um mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 115.500,00 (Cento e quinze mil e quinhentos reais).

## **LOTE 265**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0047724-10.2010.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIA DE RENDAS IPIRANGA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.494.910/0001-62

**Localização do lote:** Rua Cipriano Barata, nº 1607, Ipiranga, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Tanque para óleo diesel com capacidade para 5.000 litros, com protetor, marca STRINGAL em bom estado, avaliado em R\$ 6.000,00;

B) 01 Conicaleira com motor marca TEXIMA, nº de série B 0703, cor cinza, com 10 fusos, em bom estado, avaliada em R\$ 8.000,00;

C) 01 Conicaleira com motor marca LANDERT, sem número de série aparente, cor cinza, com 20 fusos, em bom estado, avaliada em R\$ 18.000,00;

D) 01 centrífuga em inox, número de série 1183, modelo tripé, ano 1969, capacidade 50kg, sem marca aparente, com motor, em regular estado, avaliado em R\$ 6.000,00;

E) 01 Caldeira marca ATA, nº 1, horizontal, para 500 kg/h, com motor, movida a óleo diesel, em regular estado, avaliada em R\$ 13.000,00;

**F)** 01 Tanque de alvejamento e tingimento em aço inox, marca BERTUSO, n° de série 777, ano 1974, capacidade para 100 kg de fios de algodão em meadas, em bom estado, avaliado em R\$ 33.000,00;

**G)** 01 Estufa de secagem para fios de algodão, movida a vapor, marca BERNAUER, sem número de série aparente, cor verde, com carrinho e bastões em aço inoxidável, capacidade 50 kg de fio de algodão, em bom estado, avaliada em R\$ 28.000,00;

**H)** 01 Meadeira dupla marca FASA, modelo L T401, ano 1969, matrícula 69 05 30, em bom estado, avaliada em R\$ 23.000,00;

**Obs. 1:** Os bens compõem uma tinturaria desativada há mais de 04 anos.

**Obs. 2:** Os bens já foram dados em substituição no processo 0026791-16.2010.403.6182, da 7ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo.

**Valor do débito:** R\$ 526.950,85 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 135.000,00 (Cento e trinta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 67.500,00 (Sessenta e sete mil e quinhentos reais)

## **LOTE 266**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0013678-10.2013.403.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** UNIAO FEDERAL (INSS) X ACOS ESPECIAIS NOSSA SENHORA APARECIDA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.555.728/0001-74

**CDA:** 39.599.275-3 e outra

**Localização do lote:** Rua Gustavo Piccinini, 45, Ch. Boa Vista, Limeira/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Máquina de serra, automática, marca Franho, modelo SF-600. Está em manutenção (engrenagem quebrada), em bom estado de conservação.

**Valor do débito:** r\$ 108.440,37 em 01/2019

**Valor de avaliação:** r\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

## **LOTE 267**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001185-80.2012.403.6128

**Vara:** 2ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X TRANSPORTADORA SELOTO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 44.656.072/0001-67

**CDA:** 32.407.109-4 e outra

**Localização do lote:** Avenida Marginal do Rio (Item A), Rua Santa Maria (Item B), Rua Joaquim Nabuco (Item C), Ponte de São João, Jundiaí/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 terreno, situado no bairro Ponte de São João, desta cidade, medindo 9,07m de frente para a Avenida Marginal do Rio, por 14,80m do lado esquerdo de quem da avenida olha o imóvel, onde confronta com o terreno de quem de direito e de outro lado 11,30m onde confronta com o remanescente de propriedade da Cia Fiação e Tecelagem Azem, com a qual também se confronta nos fundos, onde mede 9,60m, sendo que o imóvel está situado a 15,16m da divisa da propriedade da Duratex, pela Avenida Marginal. O polígono descrito tem uma área de 105,24m<sup>2</sup>. Tudo conforme descrito na **matrícula 1.859** do 2º CRI de Jundiaí, avaliado em R\$ 140.000,00;

Obs. 1: Contribuinte cadastrado pela municipalidade sob nº 09.012.0061 (Av.11).

Obs. 2: Retificação administrativa (Av.12).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**B)** 01 terreno sem benfeitorias, com área de 253,93m situado na Rua Santa Maria, bairro Ponte de São João, nesta cidade, dentro das seguintes confrontações: 18,15m, de frente para a Rua Santa Maria, daí, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, segue uma linha reta, medindo 12,36m confrontando com Valter da Silveira Franco; daí reflete à esquerda, segue uma linha reta, pouco inclinada à esquerda, medindo 9,60m, confrontando com Olívio Celoto, daí reflete à direita e segue uma linha reta pouco inclinada à esquerda medindo 7,70m, confrontando com Olívio Celoto que segue até avenida marginal; daí reflete à esquerda e segue uma linha reta acompanhando a Avenida Marginal, medindo 9,54m daí formando um semi-círculo, deflete à esquerda e segue linha curva, medindo 12,40m até encontrar com o ponto de partida da Rua Santa Maria; terreno este de forma irregular. O polígono descrito tem uma área de 201,31m<sup>2</sup>. Tudo conforme descrito na **matrícula 12.172** do 2º CRI de Jundiaí, avaliado em R\$ 280.000,00;

Obs. 1: Contribuinte cadastrado pela municipalidade sob nº 09.012.0001 (Av.14).

Obs. 2: Retificação administrativa (Av.15).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**C)** 01 terreno urbano com benfeitorias, com área de 3.000,00m<sup>2</sup>, situado no bairro Ponte de São João, nesta cidade e comarca de Jundiaí-SP, 2ª Circunscrição Imobiliária, que assim se descreve: inicia-se no ponto P da Rua Joaquim Nabuco, aí segue em reta pelo alinhamento da mesma rua numa distância de 26,00m até o ponto Q; daí reflete à direita e segue em reta numa distância de 115,40m até o ponto R, daí reflete à direita e segue em reta, numa distância de 26,00m até o ponto T; daí reflete à direita e segue em reta numa distância de 115,40m até o ponto P, confrontando este lado com as áreas C e E (assim denominadas no mapa). Tudo conforme descrito na **matrícula 28.174** do 2º CRI de Jundiaí, avaliado em R\$ 4.200.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.815.839,27 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 4.620.000,00 (Quatro milhões seiscentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.772.000,00 (Dois milhões setecentos e setenta e dois mil reais)

**LOTE 268**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0046286-07.2014.403.6182

**Vara:** 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X INFINITE COMERCIO, IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 14.015.699/0001-78

**Localização do lote:** Rua José Paulino, nº 414 - Bom Retiro - São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 800 blusas femininas, avaliada em R\$ 110,00 cada uma, totalizando R\$ 88.000,00;

**B)** 800 camisas femininas, avaliada em R\$ 140,00 cada uma, totalizando R\$ 112.000,00;

**C)** 800 vestidos femininos, avaliada em R\$ 150,00 cada, totalizando R\$ 120.000,00;

**D)** 300 saias, avaliada em R\$ 70,00 cada uma, totalizando R\$ 21.000,00;

**E)** 500 "shorts", avaliado em R\$ 65,00 cada um, totalizando 32.500,00.

**Obs:** Todas as peças de vestuário penhoradas são da marca Infinite, novas, em tecidos de poliéster, crepe, chiffon, em cores e modelos variados, novas, em perfeito estado, do estoque rotativo da empresa executada.

**Valor do débito:** R\$ 370.909,47 em 01/2019

**Valor de avaliação:** r\$ 373.500,00 (Trezentos e setenta e três mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 186.750,00 (Cento e oitenta e seis mil e setecentos e cinquenta reais)

**LOTE 269**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000969-20.2013.403.6182

**Vara:** 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** fazenda nacional (INSS) x tas comercial eletronica ltda

**CNPJ/CPF do executado:**08.943.413/0001-11

**CDA:** 40.452.460-5 e outra

**Localização do lote:** Avenida Rudge, nº 110, Bom Retiro, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Diversos itens, de infraestrutura de informática; veiculação de energia elétrica e/ou telefonia (fios e cabos); componentes eletrônicos em geral e conectores em geral, melhor descritos em anexo, disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

**Obs.:** Todos os bens fazem parte do estoque rotativo da empresa executada.

**Valor do débito:** R\$ 476.881,27 em 01/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 138.994,91 (cento e trinta e oito mil novecentos e noventa quatro reais e noventa e um centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 69.497,46 (sessenta e nove mil quatrocentos e noventa e sete reais e quarenta e seis centavos)

## **LOTE 270**

**Natureza e nº de processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0003082-72.2013.403.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS – DIRETORIA REG SP INTERIOR X MARCELO MUNHOZ MORAS EPP

**Localização do lote:** Av. Washington Luiz, 2600. Ap. 122, torre 2, Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Fiat/Fiorino IE, ano 1999, modelo 2000, cor branca, placas CZP 8696, em péssimo estado de uso e conservação (funilaria precisa de pintura, pneus murchos, estofado rasgado) guardado ao relento, sem funcionar há cerca de 05 anos.

Obs.: Conforme pesquisa realizada no site DENATRAN, de 09.01.2018, constam restrições judiciais.

**Valor de avaliação:** r\$ 5.000,00 (Cinco mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

## **LOTE 271**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal 0000633-10.2015.403.6129

**Vara:** 1ª Vara Federal de Registro

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X OSVALDO SERGIO MACHADO - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 02.060.856/0001-88

**CDA:** FGSP201501641

**Localização do lote:** Rua José A. Silva Junior, 177 – Registro/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Kombi Furgão, Volkswagen, placa DZZ 6121, RENAVAM 00132245124, ano 2009, cor branca, em perfeito estado de conservação, motor funcionando, com 253.356 km.

**Obs. 1:** Consta alienação fiduciária do veículo. Pesquisa realizada no site do DENATRAN em 18/12/2018.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** r\$ 22.000,00 (Vinte e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 11.000,00 (Onze mil reais)

## **LOTE 272**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0315980-24.1997.403.6102 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X NORDESTINA ENXOVAIS e AMADEU LOBO NETO

**CNPJ/CPF do executado:** 46.464.418/0001-50

**Localização do lote:** Rua Maestro Enrico Ziffer nº 191, Ribeirão Preto/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno urbano situado nesta cidade, com frente para a Rua Maestro Enrico Ziffer, do lado ímpar, medindo 10,50m na frente e nos fundos, por 24,00m medidos da frente aos fundos, de ambos os lados com a área de 252,00m<sup>2</sup>, confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com José Hermenegildo de Martin, do lado esquerdo com Pyramide Construtora S/A e nos fundos com Amadeu Braghetto, distante 182,00m da Rua João Bim, entre o Córrego do Tanquinho e Rua João Bim, cadastrado na PM local sob nº 122.955 e **matriculado sob nº 28.007** no 2º CRI de Ribeirão Preto. Conforme AV.06/28.007, foi edificado no terreno objeto da matrícula, um sobrado residencial que recebeu o nº 191 da Rua Maestro Enrico Ziffer, com área construída de 199,75 m<sup>2</sup>. O imóvel apresenta rachaduras no muro, aparentemente reparadas, mas necessita pintura. Necessita reparos também na calçada e portão. Não foi possível adentrar o imóvel, razão pela qual, restou impossibilitada a constatação do estado de conservação de seu interior.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A (R.13).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 75.532,60 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

## **LOTE 273**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003100-41.2014.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X NARITA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 72.784.440/0001-98

**CDA:** FGSP201400656 e outra

**Localização do lote:** Rua Primeiro de Maio, atual 55, antigo 10, Vila Vitória, São Bernardo do Campo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Máquina rotuladora ROLL LABEL – MZ 6 GOLD, ano de fabricação 2015, número de série 16GW/3107.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 124.000,00 (Cento e vinte e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 62.000,00 (Sessenta e dois mil reais)

## **LOTE 274**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0006870-35.2016.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X CHIEA AGENCIAMENTO DE NEGÓCIOS LTDA-ME

**CNPJ/CPF do executado:** 59.283.663/0001-03

**CDA:** 36.226.930-0 e outras

**Localização do lote:** Rua Al. São Caetano, 2.033, Bairro Santa Maria, São Caetano do Sul/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A. 01 Laminadora de rosca, modelo H8/30P, marca Trifen, sem número de série, cor cinza, em razoável estado e não está em uso. Avaliado em R\$ 30.000,00;
- B. 01 Torno CNC, marca GE-65 INDEX, nº 6.516.907, em razoável estado e não está em uso. Avaliado em R\$ 35.000,00;
- C. 01 Máquina de furo de centro e facear, marca Calfran, modelo CFC-100, modelo T03, completa, nº 2.238, em razoável estado e não está em uso. Avaliada em R\$ 45.000,00;

**Obs. 1:** Os itens A, B e C são bens usados e estão sem utilização, não podendo atestar o integral funcionamento deles. Foi informado que as máquinas estão funcionando.

- D. 1.100 Porcas castelo, cód.: 449.000 do estoque, produto novo, produzido em 2004, sem uso. Valor unitário R\$ 150,00, valor total R\$ 165.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 526.442,20 em 01/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 275.000,00 (Duzentos e setenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 137.500,00 (Centros e trinta e sete mil e quinhentos reais)

**LOTE 275**

**Natureza e nº de processo:** Carta Precatória nº 0007743-90.2018.403.6182

**Vara:** 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL X RINACY INDUSTRIA GRÁFICA E EDITORA LTDA e NAIDE ASSUNTA MONTEIRO FERNANDES

**CNPJ/CPF do executado:** 00.678.369/0001-58

**CDA:** 35.554.735-0

**Localização do lote:** Rua Teresina, nº 463, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 scanner de marca Crosfield, Magnoscan Plus, mode Analyse, nº de série 3913023, de fabricação inglesa fabricado em 07/1990, em bom estado de conservação e uso. Avaliado em R\$ 100.000,00

**B)** 01 imagestter de marca Agfa, modelo select Set Avantra 25, model 02525, nº de série 2916, de fabricação americana, fabricado em 08/1996, em bom estado de conservação e uso, avaliado em R\$ 20.000,00

**C)** 01 imagestter de marca Agfa Avantra 44, model 02637, nº de série 575, fabricada em 12/1995, em bom estado de conservação e uso, avaliado em R\$ 60.000,00

**Valor do débito:** R\$ 649.428,12 em 01/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

**LOTE 276**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001378-15.1999.403.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X COMERCIAL FANTINI DE TINTAS LTDA, YVONNE APARECIDA DA SILVA FANTINI, CLAUDIA FANTINI SVENSON, NELSON LUIZ FANTINI

**CNPJ/CPF do executado:** 00.637.976/0001-70

**Localização do lote:** Rua 5, Jardim Alto Bauru, Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** A parte ideal de 50% pertencente a Cláudia Fantini Svenson, do terreno correspondente ao lote 19, da quadra 8, do loteamento denominado “JARDIM ALTO BAURU”, situado à Rua 5, quarteirão 2, lado par, distante 65,00 metros da esquina da rua 10, com área de 250m<sup>2</sup>, com as demais divisas, metragens e confrontações constantes da matrícula nº **52.033** do 1º C.R.I de Bauru/SP, avaliada em R\$ 6.000,00;

**B)** A parte ideal de 50% pertencente a Cláudia Fantini Svenson, do terreno correspondente ao lote 20, da quadra 8, do loteamento denominado “JARDIM ALTO BAURU”, situado à Rua 5, quarteirão 2, lado par, distante 65,00 metros da esquina da rua 12, com área de 250m<sup>2</sup>, com as demais divisas, metragens e confrontações constantes da matrícula nº **52.034** do 1º C.R.I de Bauru/SP, avaliada em R\$ 6.000,00;



**C)** A parte ideal de 50% pertencente a Cláudia Fantini Svenson do terreno correspondente ao lote 21, da quadra 8, do loteamento denominado “JARDIM ALTO BAURU”, situado à Rua 5, quarteirão 2, lado par, distante 55,00 metros da esquina da rua 10, com área de 250m<sup>2</sup>, com as demais divisas, metragens e confrontações constantes da matrícula n° **52.035** do 1° C.R.I de Bauru/SP, avaliada em R\$ 6.000,00.

Obs. Imóveis penhorados em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 37.052,16 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.800,00 (Dez mil e oitocentos reais)

## **LOTE 277**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0000709-36.2016.403.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X JAU-RETIFICA DE MOTORES, PECAS E SERVICOS LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 03.587.886/0001-00

**CDA:** 12.477.675-2

**Localização do lote:** Avenida Italo Mazzei, 950 – Jaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Plaina para bloco e cabeçote de motores capacidade 1.500mm, marca Mototest, modelo RSP1600, número de série 40, em bom estado, avaliada em R\$ 18.000,00;

B) 01 Máquina para teste de bomba de óleo para motor, marca Subra, em bom estado, avaliada em R\$ 7.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 44.477,68 em 01/2019

**Valor de avaliação:** r\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais)

## **LOTE 278**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003205-26.2016.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X WANDOSVAL JOEL DE ALMEIDA

**CNPJ/CPF do executado:** 489.426.508-72

**Localização do lote:** Rua Maria Auxiliadora, nº 173, Vila Cláudia, Campos do Jordão/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo I/CHERY TIGGO 2.0, placa SP / ENH 2804 ano/modelo 2009/2010, RENAVAM 192024787, cor vermelha, em estado de conservação compatível com o ano do veículo, com pequena avaria na pintura da parte dianteira do lado do passageiro e com um farol de milha (lado do motorista) quebrado, interior do veículo aparentemente em bom estado, pneus em avançado estado de uso.

Obs.: em consulta ao site do Denatran realizada em 08/04/2019, consta restrição judicial Renajud.

**Valor do débito:** R\$ 25.695,34 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 21.000,00 (Vinte e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.500,00 (Dez mil e quinhentos reais)

**LOTE 279**

**Natureza e nº de processo:** Carta Precatória nº 5001900-96.2018.403.6105

**Vara:** 3ª Vara de Federal de Campinas

**Partes:** BANCO CENTRAL DO BRASIL X COMBRAS ARMAZENS GERAIS S/A

**Localização do lote:** Rua 2, Lote 7, Quadra J (**item A**), Avenida 1, Lote 1, Quadra J (**item B**), Avenida 1, Lote 2, Quadra J (**item C**), Rua 2, Lote 6, Quadra J (**item D**), Lote 14, Quadra J (**item E**), Lote 9, Quadra J (**item F**), Rua 4, Lote 9, Quadra I (**item G**), Rua 4, Lote 10, Quadra I (**item H**), Rua 4, Lote 12, Quadra I (**item I**), Rua 4, Lote 3, Quadra M (**item J**), Lote 10, Quadra 31, Jardim Novo Horizonte (**item K**), Lote 11, Quadra 31, Jardim Novo Horizonte (**item L**), Lote 11, Quadra J (**item M**), Lote 12, Quadra J (**item N**), Lote 13, Quadra J (**item O**), Lote 8, Quadra L, (**item P**), Lote 2, Quadra M, Vila Nossa Senhora do Loreto (**item Q**) – Campinas/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A. Lote de terreno sob nº 7 da quadra J da Vila Nossa Senhora do Loreto, à Rua 2 medindo, 20,00m de frente, 26,63m nos fundos, por 50,00m de ambos os lados, com área de 1.165,50 m<sup>2</sup>, confrontando com os lotes 6 e 8, objeto da matrícula nº **2.309** do 3º CRI de Campinas. Avaliado em R\$ 256.410,00.
- B. Consta averbado na matricula do imóvel outra penhora.
- B. Lote de terreno sob nº 1 da quadra J da Vila Nossa Senhora do Loreto, à Avenida 1, medindo, 28,00m de frente, de um lado em curva 67,30 para a rua 4, de outro lado 63,00 m em linha reta até a rua 4, onde fecha em ângulo reto, com área de 1.043,00m<sup>2</sup>, confrontando com o lote 2, rua 4 e av. 1, objeto da matrícula nº **2.381** do 3º CRI de Campinas. Avaliado em R\$ 229.460,00
- C. Consta averbado na matricula do imóvel outra penhora.
- C. Lote de terreno sob nº 2 da quadra J da Vila Nossa Senhora do Loreto, à Avenida 1, medindo, 20,00m de frente, 59,00m de um lado e 63,00m de outro, 19,00m nos fundos para o lote 14, mais 6,00m para a rua 4, com área de 1.305,50m<sup>2</sup>, confrontando com os lotes 1, 3, 14, e rua 4, objeto da matrícula nº **2.382** do 3º CRI de Campinas. Avaliado em R\$ 287.210,00.
- D. Consta averbado na matricula do imóvel outra penhora.
- D. Lote de terreno sob nº 6 da quadra J da Vila Nossa Senhora do Loreto, à Rua 2 medindo, 20,00m de frente, 26,62m nos fundos, por 50,00m de ambos os lados, com área de 1.165,50 m<sup>2</sup>, confrontando com os lotes 5, 7, 12 e 13 objeto da matrícula nº **2.383** do 3º CRI de Campinas. Avaliado em R\$ 256.410,00.

**Obs. 1:** Consta averbado na matricula do imóvel outra penhora.

**Obs. 2:** Consta indisponibilidade dos bens da executada.

- E. Lote de terreno sob nº 14 da quadra J da Vila Nossa Senhora do Loreto, medindo 22,17m para a Rua 4, 17, 75m nos fundos, por 50,00m de ambos os lados, com área de 998,00m<sup>2</sup>, confrontando com os lotes 2, 3, 5 e 13 objeto da matrícula nº **2.785** do 3º CRI de Campinas. Avaliado em R\$ 219.560,00.
6. Consta averbado na matricula do imóvel outra penhora
- F. Lote de terreno sob nº 9 da quadra J da Vila Nossa Senhora do Loreto, medindo 22,17m para a Rua 4; 17, 76m nos fundos, da frente aos fundos, de um lado onde confronta com o lote 8, mede 50,00m, e do outro onde confronta com o lote 10, mede 50,00m com área de 998,00 m<sup>2</sup> objeto da matrícula nº **11.943** do 3º CRI de Campinas. Avaliado em R\$ 219.560,00.
7. Consta averbado na matricula do imóvel outra penhora
- G. Lote de terreno sob nº 9 da quadra I da Vila Nossa Senhora do Loreto, à Rua 4, medindo 21,35m de frente, 17,05m nos fundos, por 50,00m de ambos os lados, com área de 960,00m<sup>2</sup>, confrontando com os lotes 1, 10 e 6, objeto da matrícula nº **12.074** do 3º CRI de Campinas. Avaliado em R\$ 211.200,00.
8. Consta averbado na matricula do imóvel outra penhora
- H. Lote de terreno sob nº 10 da quadra I da Vila Nossa Senhora do Loreto, à Rua 4, medindo 21,34m de frente, 17,06m nos fundos, por 50,00m de ambos os lados, com área de 960,00m<sup>2</sup>, confrontando com os lotes 9, 11, 1 e 2, objeto da matrícula nº **12.075** do 3º CRI de Campinas. Avaliado em R\$ 211.200,00.
9. Consta averbado na matricula do imóvel outra penhora
- I. Lote de terreno sob nº 12 da quadra I da Vila Nossa Senhora do Loreto, à Rua 4, medindo 21,34 de frente, 17,06m nos fundos, por 50,00m de ambos os lados, com área de 960,00m<sup>2</sup>, confrontando com os lotes 11, 13 e 3 objeto da matrícula nº **12.076** do 3º CRI de Campinas. Avaliado em R\$ 211.200,00.
2. Consta averbado na matricula do imóvel outra penhora
- J. Lote de terreno sob nº 3 da quadra M da Vila Nossa Senhora do Loreto, à Rua 4, medindo 20,00m de frente, 23,00m nos fundos, 37,50m de um lado e 39,50m de outro, com área de 823,00m<sup>2</sup> confrontando com os lotes 2, 4 e J Rodrigues ou sucessores, objeto da matrícula nº **12.092** do 3º CRI de Campinas. Avaliado em R\$ 181.060,00.
11. Consta averbado na matricula do imóvel outra penhora
- K. Lote 10 da quadra 31 do Jardim Novo Horizonte, medindo 11,00m de frente para a Rua 19, 11,10m nos fundos onde confronta com J.S Dumont 1ª parte, 26,15m do lado direito onde divisa com o lote 11, 27,40m do lado esquerdo onde divisa com o lote 9, com área de 294,50m<sup>2</sup>, objeto da matrícula nº **34.045** do 3º CRI de Campinas. Avaliado em R\$ 64.790,00.
12. Consta averbado na matricula do imóvel outra penhora
- L. Lote 11 da quadra 31 do Jardim Novo Horizonte, medindo ao todo 324,50m<sup>2</sup>, com 6,70m mais 15,85m para a Rua 19 e Rua 9, 26,15m confrontando com o lote 10 e 6,30m mais 20,00m com o Jardim Santos Dumont, objeto da matrícula nº **76.222** do 3º CRI de Campinas. Avaliado em R\$ 71.390,00.
13. Consta averbado na matricula do imóvel outra penhora
- M. Lote de terreno sob nº 11 da quadra J da Vila Nossa Senhora do Loreto, com 998,00 m<sup>2</sup>, medindo 22,17m de frente para a Rua 4, 17,75m nos fundos onde confronta com o lote 17, 50,00m do lado direito onde divisa com o lote 12 e 50,00m do lote esquerdo onde divisa com o lote 10, objeto da matrícula nº **89.447** do 3º CRI de Campinas. Avaliado em R\$ 219.560,00;
14. Consta averbado na matricula do imóvel outra penhora
- N. Lote de terreno sob nº 12 da quadra J da Vila Nossa Senhora do Loreto, com 998,00 m<sup>2</sup>, medindo 22,17m de frente para a Rua 4, 17,75m nos fundos onde confronta com o lotes 8 e 7, 50,00m do lado direito onde divisa com o lote 13 e 50,00m do lote esquerdo onde divisa com o lote 11, objeto da matrícula nº **89.478** do 3º CRI de Campinas. Avaliado em R\$ 219.560,00;
15. Consta averbado na matricula do imóvel outra penhora
- O. Lote de terreno sob nº 13 da quadra J da Vila Nossa Senhora do Loreto, com 998,00 m<sup>2</sup>, medindo 22,17m de frente para a Rua 4, 17,75m nos fundos onde confronta com o lotes 6 e 5, 50,00m do lado direito onde divisa com o lote 14 e 50,00m do lote esquerdo onde divisa com o lote 12, objeto da matrícula nº **89.479** do 3º CRI de Campinas. Avaliado em R\$ 219.560,00;
16. Consta averbado na matricula do imóvel outra penhora.
- P. Área destacada do lote nº 08 da quadra L da Vila Nossa Senhora do Loreto, com área de 723,24m<sup>2</sup>, medindo 18,25m de frente, do lado esquerdo 35,50m, ambos confrontando com a gleba 16, do lado direito 41,50m, onde confronta com o lote 7 da mesma quadra e fundos 21 metros onde confronta com o remanescente do mesmo lote, objeto da matrícula nº **94.185** do 3º CRI de Campinas. Avaliado em R\$ 159.112,80;
17. Consta averbado na matricula do imóvel outra penhora.

Q. Área destacada do lote nº 2 da quadra M da Vila Nossa Senhora do Loreto, com área de 919,75m<sup>2</sup>, medindo 43,50m de frente à direita 20,00m, de frente à direita 39,50m de frente à direita 19,00m sempre confrontando com o lote 16 do Distrito Industrial de Campinas, mais 3,35m, onde confronta com o remanescente do mesmo lote, objeto da matrícula nº **95.297** do 3º CRI de Campinas. Avaliado em R\$ 202.345,00.

18. Consta averbado na matrícula do imóvel outra penhora.

**Obs. (Geral):** não é possível localizar com precisão os referidos lotes sem auxílio especializado, posto que o loteamento não possui ruas, praças ou outros marcos divisórios. Além disso, os mapas mantidos pela Prefeitura Municipal local são antigos e não representam com fidelidade a realidade atual da região.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.439.587,80 (Três milhões, quatrocentos e trinta e nove mil, quinhentos e oitenta e sete reais e oitenta centavos).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 2.063.752,68 (Dois milhões, sessenta e três mil, setecentos e cinquenta e dois reais e sessenta e oito centavos).

## **LOTE 280**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0003009-32.2015.403.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SILVIANO APARECIDO PIMENTEL

**CNPJ/CPF do executado:** 038.151.218-50

**Localização do lote:** Rua São Paulo, nº 14-40, Centro, Macatuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo, marca FORD, modelo DEL REY BELINA L, placas BOU-6180, Cor AZUL, Ano/Modelo 1988/1988, CHASSI 9BFDXXLD2JBM52960, RENAVAM 00416262155, em regular estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Em consulta ao site do Denatran realizada em 26/10/2018, consta restrição judicial Renajud.

**Valor do débito:** r\$ 33.968,94 em 10/2018

**Valor de avaliação:** r\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 1.750,00 (Um mil e setecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 281**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0003158-28.2012.403.6142

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** fazenda nacional (INSS) x joao batista de brito lins – me e joão batista de brito

**CNPJ/CPF do executado:** 53.534.046/0001-57

**CDA:** 55.755.288-5

**Localização do lote:** Rua 11, Loteamento Vila Rosário D'Oeste, Guaíçara/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) A parte ideal correspondente a 50% de um lote nº 01 da quadra 05, matrícula **13.991** do CRI de Lins, com 350,00m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 8.750,00

B) A parte ideal correspondente a 50% de um lote nº 02 da quadra 05, matrícula **13.992** do CRI de Lins, com 350,00m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 8.750,00

C) A parte ideal correspondente a 50% de um lote nº 03 da quadra 05, matrícula **13.993** do CRI de Lins, com 350,00m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 8.750,00

D) A parte ideal correspondente a 50% de um lote nº 04 da quadra 05, matrícula **13.994** do CRI de Lins, com 315,00m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 7.875,00

E) A parte ideal correspondente a 50% de um lote nº 05 da quadra 05, matrícula **13.995** do CRI de Lins, com 315,00m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 7.875,00

Obs. 1: Terrenos situados no loteamento Vila Rosário D'Oeste no Município de Guaíçara-SP, todos se confrontando pela frente com a Rua 11 e dos lados e nos fundos entre si e com quem de direito, próximos à Avenida Café, cujo acesso se dá pela Rodovia Transbrasiliana – BR 153, no sentido Guaíçara/Promissão, virando-se à direita numa estrada de terra próxima ao Posto da Polícia Rodoviária Federal, em Guaíçara.

Obs. 2: Terrenos estes onde não há benfeitorias, tampouco qualquer estrutura de saneamento básico, e sequer foram implementadas as vias de circulação, exceto a Via do Café.

Obs. 3: Imóveis objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 9.576,76 em 01/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 42.000,00 (quarenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 25.200,00 (vinte e cinco mil e duzentos reais)

## **LOTE 282**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0001553-77.2006.403.6103

**Vara:** 1ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** JOSÉ CAETANO DE OLIVEIRA, LUCIANA DOS SANTOS PEREIRA DE OLIVEIRA X CARLOS EDUARDO GOULART E CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

**CNPJ/CPF do executado:** 071.059.018-02

**Localização do lote:** Rua Sena Madureira, 737, Parque Industrial, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/modelos I/HONDA CR-V LX, gasolina, ano fab./mod. 2009/2009, cor predominante prata, placa EGP-3800, Chassi 3CZRE18309G504621, em perfeito ado de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao site do DENATRAN, de 10.04.2019, consta Alienação Fiduciária

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 40.564,00 (quarenta mil e quinhentos e sessenta e quatro reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.282,00 (vinte mil e duzentos e oitenta e dois reais)

## **LOTE 283**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000749-74.2014.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X JOÃO LUCIO CARDOSO - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 07.223.587/0001-47

**Localização do lote:** Av. Aimorés, nº 242, Vila Marly, Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 motor de tração para rebocador Power Tow, capacidade de 05 toneladas, contendo 1.500 RPM, cor cinza, velocidade de 22km/hora, em perfeitas condições de conservação e uso.

**Valor do débito:** R\$ 62.240,94 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

## **LOTE 284**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0022373-59.2015.403.6182

**Vara:** 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X PRENSAS MAHNKE LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 03.885.416/0001-22

**Localização do lote:** Alameda Terceiro Sargento Alcides de Oliveira, 461, Parque Novo Mundo, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 mandrilhadora de coluna fixa, marca Kearns Richards, modelo SH75, fuso 75mm, curso transversal 1.000 mm, curso de fuso 500 mm, diâmetro da placa 508 mm, dimensões da mesa 1.000 x 1.000 mm, rotações da placa de 6,0 S 342 rpm, rotações do fuso de 6,8 a 1370 rpm, carga admissível sobre a mesa 3.000 kg, motor principal 12 HP, equipada com leitura digital nos 3 eixos (x-y-z).

**Valor do débito:** R\$ 136.712,76 em 01/2019

**Valor de avaliação:** r\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)

### **LOTE 285**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000751-96.2016.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X UNIVERSO DA PELÚCIA LTDA - ME

**Localização do lote:** Rua João Neri de Carvalho, nº 801, Vila Rosária, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

94 Bichos de Pelúcia Castor (Castor de Pelúcia), tecido 100% poliéster e enchimento 100% poliéster, medindo aproximadamente 20cm, novos do estoque rotativo da empresa executada, avaliado cada em R\$ 19,90.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.870,60 (Um mil e oitocentos e setenta reais e sessenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 935,30 (Novecentos e trinta e cinco reais e trinta centavos)

### **LOTE 286**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento da Sentença nº 0001677-02.2013.403.6140

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mauá

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X RENATO DE OLIVEIRA SANTOS

**CNPJ/CPF do executado:** 283.207.738-22

**Localização do lote:** Rua da Pátria nº 1031A, Vila Magini, Mauá/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Veículo Ford Ka GL, placa DHQ – 6474, em precário estado de conservação e aparentemente sem funcionamento, avaliado em R\$ 5.000,00;

B) 01 Motocicleta Honda/CB 300, placa EHK – 5332, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 6.000,00;

**Valor de avaliação:** R\$ 11.000,00 (Onze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais)

### **LOTE 287**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0012318-40.2013.403.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** UNIAO FEDERAL (PGFN) X COMERCIO E EMBALAGEM DE FRUTAS GIACON LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 44.760.437/0001-07

**Localização do lote:** Rodovia Limeira-Piracicaba, km 07, Fazenda Giacon, Limeira/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Mercedes Benz L1318, diesel, cor azul, ano 1987, placa BUU 4092, chassi 9BM345303HB751105, RENAVAM 00372885381. O veículo encontra-se externamente em estado razoável de conservação, tendo como parâmetro seu ano de fabricação, apresentando pontos de ferrugem na pintura. Internamente, apresenta-se em mau estado de conservação, com forros de ambas as portas rasgados, assoalho inteiramente quebrado, tendo sido substituído por ripas de madeira, painel em estado razoável, e hodômetro marcando 791.097 Km. Motor em funcionamento.

**Valor do débito:** r\$ 37.208,61 em 01/2019

**Valor de avaliação:** r\$ 45.724,50 (Quarenta e cinco mil e setecentos e vinte e quatro reais e cinquenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 22.862,25 (Vinte e dois mil e oitocentos e sessenta e dois reais e vinte e cinco centavos)

## **LOTE 288**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal 0000993-20.2016.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** fazenda nacional x g7 distribuicao de equipamentos ambientais ltda

**CNPJ/CPF do executado:** 14.837.688/0001-73

**Localização do lote:** Avenida Comendador José Zillo, nº 55 – Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo tipo reboque da marca e modelo R/Rebocar Gold Line 10t, ano 2013, modelo 2013, placa FSU 7799, chassi 9A9BC1011DTDH8418, RENAVAM 00544864654, cor branca, peso bruto total 1.000kg, em estado ruim, apresentando alguns pontos de ferrugem e estacionada em ambiente sem cobertura.

**Valor do débito:** R\$ 108.972,87 em 01/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 7.750,00 (Sete mil, setecentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.875,00 (Três mil, oitocentos e setenta e cinco reais)

## **LOTE 289**



**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0001077-85.2015.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** caixa economica federal x ceramica santo expedito ltda – epp, ivonei ricieri da costa e neiriani calister alexandre da costa

**Localização do lote:** Rua Ricieri Furini, 220 – Jardim Manoel Meirelles Alves – Tambaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 máquina Pá Carregadeira Marca Clark 75111 nº de série 4100B – 2604 – BRO, ano 1987, avaliada em R\$ 50.000,00;

B) 01 Prensa marca Bonfanti c/ jogo de formas de telhas americano, avaliada em R\$ 30.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

## **LOTE 290**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0003664-04.2015.403.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CLAUDEMIR TROMBINI

**CNPJ/CPF do executado:** 001.858.078-52

**Localização do lote:** Rua Panafo Dal Col, n. 1-78, Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 automóvel GM/MERIVA EXPRESSION, placa EGH 6080, Renavam 00151899517, ano de fabricação 2009, ano modelo 2010, avaliado em R\$ 22.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Denatran realizada em 23/10/2018, consta restrição judicial e restrição judicial Renajud.

B) 01 automóvel GM/MERIVA, placa DGD 7492, Renavam 00792856619, ano de fabricação 2002, ano modelo 2003, avaliado em R\$ 17.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Denatran realizada em 23/10/2018, consta restrição judicial, alienação fiduciária e restrição judicial Renajud.

**Valor do débito:** R\$ 30.791,78 em 01/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 39.000,00 (Trinta e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 19.500,00 (Dezenove mil e quinhentos reais)

## **LOTE 291**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0034175-25.2013.403.6182

**Vara:** 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** fazenda nacional x modeto comÉrcio de confecções Ltda - me

**CNPJ/CPF do executado:** 08.849.824/0001-42

**Localização do lote:** Rua Gonçalves Ledo, 422, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 270 camisetas básicas tamanhos diversos, avaliada em R\$ 69,90 cada, total R\$ 18.873,00;

B) 100 camisas Polo manga longa, tamanhos diversos, avaliada em R\$ 119,00 cada, total R\$ 11.900,00;

C) 31 camisas Polo manga curta, tamanhos diversos, avaliada em R\$ 89,90 cada, total R\$ 2.786,90;

D) 30 Calças Jeans Índigo Blue, tamanho médio, avaliada em R\$ 249,90 cada, total R\$ 7.497,00.

Obs.: Bens novos, pertencente ao estoque rotativo da executada.

**Valor do débito:** R\$ 36.660,97 em 01/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 41.056,90 (quarenta e um mil e cinquenta e seis reais e noventa centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.528,45 (vinte mil quinhentos e vinte e oito reais e quarenta e cinco centavos)

## **LOTE 292**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0010382-31.2003.403.6110 e apenso

**Vara:** 3ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS DISDUC LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 46.822.417/0001-30

**Localização do lote:** Estrada do Banho Turco, nº 300, Brigadeiro Tobias, Sorocaba/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno com área de 144.088,00 metros quadrados, sito no Bairro do Passa Três, no lugar denominado "Itapecerica", no distrito de Brigadeiro Tobias, com as medidas e confrontações constantes na matrícula nº 8.168 do 1º Cria de Sorocaba. Cadastro no INCRA nº 632.120.009.407-0.

**Obs. 1:** O local é dotado de todos os melhoramentos públicos, tais como: fornecimento de água, esgoto, luz elétrica, iluminação pública, telefone, transporte coletivo próximo etc.

**Obs. 2:** Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade (Av. 20) em outros processos judiciais.

**Obs. 3:** Consta hipoteca em favor de Banco do Brasil S/A (R-06).

**Valor do débito:** R\$ 176.561,42 em 01/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 24.494.960,00 (Vinte e quatro milhões e quatrocentos e noventa e quatro mil e novecentos e sessenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 14.696.976,00 (Quatorze milhões e seiscentos e noventa e seis mil e novecentos e setenta e seis reais)

### **LOTE 293**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004944-26.2014.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X MARCELO BATTISTIN - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 04.566.860/0001-48

**CDA:** 44.535.926-9 e outra

**Localização do lote:** Av. Lucas Nogueira Garcez, 791, Jardim do Mar – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Câmara frigorífica completa, com parte resfriada e freezer, acompanhada de motor MIG 2, avaliada em R\$ 10.000,00

B) 01 Coifa industrial em inox com aproximadamente 5 metros de comprimento, avaliada em R\$ 5.000,00

C) 01 chapa industrial a vácuo Protervac MD 25, avaliada em R\$ 5.000,00

D) 01 cortador de frios Filizola, cor vermelha, modelo 10-9, avaliado em R\$ 1.500,00

E) 07 mesas quadradas com duas cadeiras, avaliada o conjunto em R\$ 200,00, totalizando R\$ 1.400,00

F) 10 mesas quadradas com quatro cadeiras (cor da mesa preta e da cadeira vermelha), avaliadas o conjunto em R\$ 400,00, totalizando R\$ 4.000,00

**Valor do débito:** R\$ 46.841,10 em 07/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 26.900,00 (Vinte e seis mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.450,00 (Treze mil quatrocentos e cinquenta reais)

### **LOTE 294**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006625-93.2016.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X GOMY PRODUTOS ELETRÔNICOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 64.771.207/0001-42

**CDA:** 12.897.420-6 e outra

**Localização do lote:** Rua José de Campos, nº 600, Jd. Morumbi, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

190 Auto Transformadores de Rede, Marca GOMY, Código AT5000, 5.000W, novos, do estoque rotativo da empresa executada, avaliado cada um em R\$ 600,00.

**Valor do débito:** R\$ 130.638,14 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 114.000,00 (Cento e quatorze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 57.000,00 (Cinquenta e sete mil reais)

**LOTE 295**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0009438-19.2009.403.6110

**Vara:** 2ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MAC COM/ DE TINTAS LTDA e EDMILSON CADETE DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 63.927.206/0001-81

**Localização do lote:** Rua Miguel Matheis cx 4, Rio Verde, Araçoiaba da Serra/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel consistente em um terreno designado por lote 10, na planta de desmembramento do lote 10, da quadra B do loteamento denominado Jardim Arcoverde, bairro do Rio Verde, sito no município de Araçoiaba da Serra/SP, com a área de 1060,15m<sup>2</sup>, e a residência inacabada de 260,64m<sup>2</sup> sobre ele edificada, contendo sala, cozinha, banheiro e um quarto, imóvel esse com as medidas e confrontações constantes na matrícula nº **38.547**, livro 2, fls. 1/2vº do 2º Registro de Imóveis de Sorocaba/SP.

**Obs.1:** O portão de acesso ao imóvel está localizado de frente à pista da principal via de acesso ao bairro, na altura da Rua Miguel Matheis. Segundo informação do locatário, foram acrescentados ao imóvel 200,00m<sup>2</sup>, para abrigar um canil.

**Obs.2:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante;

**Obs.3.:** Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 212.027,47 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 72.000,00 (Setenta e dois mil reais)

**LOTE 296**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000752-89.2015.403.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X JAIRO GONCALVES DO NASCIMENTO JUNIOR

**CNPJ/CPF do executado:** 264.129.828-76

**CDA:** 80 1 15 080518-69

**Localização do lote:** Rua Galdino da Silva nº 48, Residencial Monte Alegre – Adamantina/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Marca/modelo Fiat/Linea 16V, placa DWI 7381 UF SP, cor cinza, ano de fabricação 2008 e ano modelo 2009, renavam 00111677130, em bom estado de conservação e funcionamento, porém, com pequeno amassado do lado direito traseiro.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 17/01/2019, consta alienação fiduciária.

**Valor do débito:** R\$ 23.474,82 em 01/2019

**Valor de avaliação:** r\$ 26.000,00 (vinte e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 13.000,00 (treze mil reais)

## **LOTE 297**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000152-54.1999.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SANDSPAR MINERIOS LTDA, ANTONIO NESTOR MARTINS e MARIA NICOTRA MARTINS

**CNPJ/CPF do executado:** 20.598.561/0001-41

**Localização do lote:** Bairro da Serra, Itapeva/SP (aproximadamente 20km do município de Nova Campina).

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal de 25% de um quinhão de terra, destacada de maior porção, referente a um sítio de terras com a área aproximada de 10 alqueires, no lugar denominado Serra, situado neste município há aproximadamente 20 km do município de Nova Campina, dentro das divisas e confrontações descritas na matrícula nº **10.707** do Cartório de Registro de Imóveis de Itapeva.

**Obs. 1:** Imóvel objeto de indisponibilidade.

**Valor do débito:** R\$ 69.228,38 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 62.500,00 (Sessenta e dois mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 37.500,00 (Trinta e sete mil e quinhentos reais)

## **LOTE 298**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001931-75.2017.403.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X MADOPE INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 57.495.574/0001-03

**CDA:** 12.255.796-4 e outras

**Localização do lote:** Rua dos Jacarandás, nº 150, Campestre, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina Mandrilhadora, industrial marca/modelo Gidding-Lewis 70 HG-UF, série 425-80-70, com barramento total de 9.448mm e barramento útil de 7.300mm; diâmetro da árvore de 6 polegadas, comando digital em dois eixos: cabeçote vertical e mesa de giro de 1200x1200mm.

Obs.: O bem encontrasse em boas condições de conservação e funcionando normalmente.

**Valor do débito:** R\$2.372.141,50 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais)

## **LOTE 299**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0312006-76.1997.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X OPÇÃO DISTRIBUIDORA DE LIVROS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 47.046.990/0001-62

**Localização do lote:** Avenida 1º de Maio nº 653, Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel situado à Av. 1º de Maio nº 653, Ribeirão Preto e respectivo terreno que mede 30,00m de largura na frente e nos fundos, por 275,00m da frente aos fundos em cada lado, com as confrontações constantes da **matrícula nº 78.695** do 1º CRI de Ribeirão Preto. O terreno faz fundos com a Av. Álvaro de Lima, havendo um nítido declive no sentido frente-fundo; está separado em duas partes, uma frente para a Av. 1º de Maio, murado, onde há construção abaixo descrita, e a outra, com frente para Av. Álvaro de Lima (nesta parte há muro, apenas, no fundo e somente na face paralela ao córrego; não há construção, havendo mato bem alto). A construção existente no local, com frente para a Av. 1º de Maio, na verdade, é uma casa simples, situada abaixo do nível da rua, com acabamento de padrão simples, consistente em sala, cozinha, copa, banheiro; há piso frio e no banheiro, existe revestimento nas paredes; nos fundos há uma área usada como garagem e uma outra pequena área, ambas com cobertura de telhas de cimento-amianto; ainda, há um cômodo, situado no nível da rua, usado como salão de cabeleireiro, também com piso frio, onde há uma escada de alvenaria que dá acesso à residência; nos fundos, no lado direito de quem da rua olha, há, ainda uma pequena construção de alvenaria (edícula), com cobertura de telhas de cimento-amianto, não contigua aquela residência.

Obs. 1: Como na matrícula o imóvel não há descrição da construção, foi considerada, para fins de avaliação, a metragem constante da certidão de valor venal da prefeitura de Ribeirão Preto, e, aparentemente, corresponde á realidade, havendo indicação de área construída de 195,41m<sup>2</sup> e área complementar de 62,07m<sup>2</sup>, as quais representam valor irrelevante na composição do valor do imóvel.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 3: A cota parte não penhorada será resguardada sobre o produto da arrematação, de modo que 89% (oitenta e nove por cento) do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 65.469,40 em 05/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 5.500.000,00 (Cinco milhões e quinhentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.901.546,94 (Quatro milhões novecentos e um mil quinhentos e quarenta e seis reais e noventa e quatro centavos)

## **LOTE 300**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0016676-48.2013.403.6143 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (PGFN) X CARVEREX EQUIP. C. INCENDIO IND. E COM. LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 46.692.919/0001-94

**Localização do lote:** Rua Boa Morte nº 320, Centro, Limeira/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Apartamento sob nº 91, situado no 9º e 10º andares (cobertura) do “Condomínio Edifício Portinari”, localizado à Rua Boa Morte nº 320, Centro, desta cidade, contendo uma área útil de 215,48m², mais a área de 117,14m², correspondente as áreas de uso comum, inclusive duas vagas na garagem coletiva, totalizando 332,62m², que corresponde no terreno a uma fração ideal de 49,6630m², ou seja, 7,39032% com uma cota de despesas de 7,39032%. Referido apartamento confronta-se pela frente com o recuo e a Rua Boa Morte, do lado direito com o recuo que faz divisa com Orlando Bonadiman, do lado esquerdo com o recuo que faz divisa com Caetano Granusso e nos fundos com o apartamento de final 2, poço de elevador social, hall social, circulação e elevador de serviço; com seu respectivo terreno de forma regular medindo 16m de frente para a Rua Boa Morte, por 42m (mais ou menos) da frente aos fundos, confrontando aos fundos com Maria Maduro Bocaiuva Panaggio, Antonio de Barros Ferreira e Germano Martensen, confronta pelo lado direito com Orlando Bonadiman e pelo esquerdo com Caetano Granusso. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Limeira na quadra 0103, unidade 11, sub unidade 017. **Matrícula 39.088** do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Limeira.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.294.097,40 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 1.000.000,00 (Um milhão de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

## **LOTE 301**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007394-94.2014.403.6128

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (PGFN) x jomele coml de alim ltda suc vitalia ind e com beb ltda

**CNPJ/CPF do executado:** 52.236.130/0001-21

**Localização do lote:** Avenida Centenário, nº 420, Jundiaí/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado no antigo “Sítio Paracatu”, na cidade e comarca de Jundiaí, medindo 16,00 m de frente para a avenida Marginal a Via Anhanguera, por 60,00m da frente aos fundos, do lado esquerdo, de quem da avenida Marginal olha o imóvel, onde confronta com Antônio Simões, do lado direito segue até medir 30,00m confrontando com Maria de Lourdes dos Santos, daí inclina para a direita e segue 52,50m, confrontando com a mesma Maria de Lourdes, daí faz ângulo reto a esquerda e segue 67,50m, confrontando com a faixa de linha de transmissão. Matrícula **35.210** do 2º CRI de Jundiaí.

Obs. 1: Sobre o imóvel foi edificado um galpão, usado atualmente para estoque de lixo, em péssimas condições.

Obs. 2: Constan penhoras em outros processos judiciais e indisponibilidade.

**Valor do débito:** R\$ 3.604.617,39 em 12/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 1.056.000,00 (Um milhão e cinquenta e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 633.600,00 (Seiscentos e trinta e três mil e seiscentos reais)

**LOTE 302**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0013912-89.2013.403.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** uniao federal (PGFN) x gallo ferraz acessorios industriais ltda - me

**CNPJ/CPF do executado:** 62.057.781/0001-08

**Localização do lote:** Rua Serafim da Silva Vargas, nº 567, Limeira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Torno mecânico marca Romi, Modelo MVM, 1,00m de barramento, cor verde, ano 88, em estado regular de conservação e em perfeito funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 36.214,62 em 12/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

**LOTE 303**



**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal 0000843-39.2016.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** Fazenda Nacional x alba usa melaco ltda

**CNPJ/CPF do executado:** 63.941.371/0001-98

**Localização do lote:** Fazenda Santa Paula, s/nº, Ribeirão Vermelho – Chavantes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Máquina batidora de açúcar, sem marca aparente, capacidade estimada de 1.000 Kg por hora, cor laranja, motor de 5cv, com redutor, em perfeito estado de conservação e funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 77.431,19 em 01/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 85.000,00 (Oitenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 42.500,00 (Quarenta e dois mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 304**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000099-84.2014.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X JOSÉ ANTONIO MONTEFELTRO

**SUSTADO**

#### **LOTE 305**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0002314-78.2012.403.6142

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** fazenda nacional x c o sebelim cia ltda e carlos orandir sebelin

**CNPJ/CPF do executado:** 44.530.392/0001-76

**CDA:** 80 2 03 058424-53 e outras

**Localização do lote:** Rua Floriano Peixoto, 148, Lins/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Metade ideal (50%) de um prédio próprio para residência e indústria, situada nesta cidade, distrito, município e comarca de Lins, Estado de São Paulo, à Rua Floriano Peixoto nº 148, esquina da Rua Marechal Vasques e o respectivo terreno medindo 25,00 metros pela Rua Floriano Peixoto, por 28,00 metros pela Rua Marechal Vasques, numa área de 700,00 metros quadrados, setor 02, quadra 03, lote 02, dividindo-se por dois lados com as duas citadas vias públicas, de um lado, com sucessores de Antonio da Silva Martha (hoje os próprios ora compradores) e nos fundos com quem de direito (hoje Sr. Maeda e outros), sendo que o prédio é

constituído de duas grandes divisões pela Rua Floriano Peixoto, todas atijoladas, parte forrada e parte não, com 4 vidros e 1 porta; pela Rua Marechal Vasques, 3 divisões também atijoladas, sem forro e 2 portões, partes estas sustentadas por vigas ou pilares, braçadeiras de fora a fora, parte coberta de telhas francesas e parte com brasilite e entre as duas partes descritas uma residência composta de 02 quartos, sala e cômodo para escritório, assoalhados, copa, cozinha, e banheiro ladrilhados, todos sem forro, objeto da matrícula nº **5.908**, do Livro nº 2-AE do Cartório de Registro de Imóveis de Lins.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 84.874,24 em 01/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 350.000,00 (trezentos e cinqüenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais)

### **LOTE 306**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5004269-76.2017.403.6112

**Vara:** 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X NOVAURORA MÁQUINAS AGRICOLAS LTDA, FIORAVANTE SCALON, DIDIO SCALON, SCALON & CIA LTDA e ORIVALDO SCALON

**CNPJ/CPF do executado:** 09.396.651/0001-17

**Localização do lote:** Avenida Brasil nº 2.389 – Vila Industrial – Presidente Prudente/SP

#### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo marca/modelo VW/Saveiro CL 1.8 Mi, ano de fabricação/modelo 1998, a gasolina, placa CQD 2642, RENAVAM 00697790495, chassi 9BWZZZ376WP004603, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 12.000,00

B) 01 veículo marca/modelo IMP/Ford F 1000 SS, ano de fabricação/modelo 1994, a diesel, placa JYK 1965, RENAVAM 00628058853, chassi 8AFETNL21RJ074244, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 28.000,00

C) 01 veículo marca/modelo Ford F 100 S, ano de fabricação 1993, ano do modelo 1994, a diesel, placa CPF 8919, RENAVAM 00615200214, chassi 9BFBTNM39PDB28542, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 27.000,00

D) 01 veículo marca/modelo VW/Saveiro CL 1.8 Mi, ano de fabricação/modelo 1993, a gasolina, placa CPF 6585, RENAVAM 00612063526, chassi 9BWZZZ30ZPP246174, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 10.000,00

E) 01 veículo marca/modelo Ford F4000, ano de fabricação/modelo 1989, a diesel, placa CQD 8668, RENAVAM 00423875140, chassi 9BFKXXL60KDB09589, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 28.000,00

F) 01 veículo marca/modelo Ford F 100, ano de fabricação 1991, ano do modelo 1992, placa HQF 8260, chassi 9BFET7135MDB64480, totalmente deteriorado e reduzido a estado de sucata, avaliado em R\$ 100,00

**Valor de avaliação:** R\$ 105.100,00 (Cento e cinco mil e cem reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 52.550,00 (Cinquenta e dois mil quinhentos e cinquenta reais)

### **LOTE 307**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007224-32.2016.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X EMPRESA JORNALÍSTICA IMPERIAL DO VALE LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 04.677.067/0001-16

**CDA:** 12.609.967-7 e outras

**Localização do lote:** Rua Julio Baranov nº 214, Jd. Imperial, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina de gravação de chapa, marca LUXEL, modelo VX-9600 CTP, em bom estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 155.734,37 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

### **LOTE 308**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0001354-17.2014.403.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X CAPEZIO ARTIGOS ESPORTIVOS PARA DANCA E GINASTICA LTDA - ME

**Localização do lote:** Estrada Vicinal Osvaldo Cruz / Parapuã, antigo prédio do IBC, Osvaldo Cruz/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

18.700 pares de sapatilhas próprios para dança e ginástica. Especificações: Tamanho 22 ao 45, Cores: Bege, Rosa, Branco e Preto, Modelos: a) BS3: Meia ponta e couro sintético, b) 002K: Meia ponta e couro sintético; c) 14: Meia ponta, algodão (lona) e sola única; d) 252A: Meia ponta, algodão (lona) e sola dividida, avaliado em R\$ 24,90 o par.

**Valor de avaliação:** r\$ 465.630,00 (quatrocentos e sessenta e cinco mil seiscentos e trinta reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 232.815,00 (duzentos e trinta e dois mil oitocentos e quinze reais)

**LOTE 309**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0048716-29.2014.403.6182

**Vara:** 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MARIA CATARINA PINOTI PALANDI - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 03.408.682/0001-64

**Localização do lote:** Rua Duarte de Azevedo, nº 980, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 33 soutiens renda 81166, avaliado cada um em R\$ 99,90, totalizando R\$ 3.296,70;

**B)** 32 soutiens renda 81174, avaliado cada um em R\$ 99,90, totalizando R\$ 3.196,80;

**C)** 37 soutiens renda 81172, avaliado cada um em R\$ 99,90, totalizando R\$ 3.696,30;

**D)** 06 soutiens renda 81301, avaliado cada um em R\$ 99,90, totalizando R\$ 599,40;

**E)** 41 soutiens renda 81164, avaliado cada um em R\$ 99,90, totalizando R\$ 4.095,90;

**F)** 15 soutiens renda 81168, avaliado cada um em R\$ 99,90, totalizando R\$ 1.498,50;

**G)** 10 soutiens renda 81167, avaliado cada um em R\$ 99,90, totalizando R\$ 999,00;

**H)** 31 calças renda 21162, avaliado cada uma em R\$ 39,90, totalizando R\$ 1.236,90;

**I)** 35 soutiens floral 81261, avaliado cada um em R\$ 89,90, totalizando R\$ 3.146,50;

**J)** 20 soutiens basic 80574, avaliado cada um em R\$ 59,90, totalizando R\$ 1.198,00,

**K)** 30 calças renda 21171, avaliado cada um em R\$ 39,90, totalizando R\$ 1.197,00;

**L)** 30 calças basic 20570, avaliado cada um em R\$ 29,90, totalizando R\$ 897,00;

**M)** 35 calças basic 20386, avaliada cada uma em R\$ 29,90, totalizando R\$ 1.046,50.

**Obs.:** Todos os produtos são do estoque rotativo e da marca Dois Rios.

**Valor do débito:** R\$ 34.302,56 em 01/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 26.104,50 (Vinte e seis mil, cento e quatro reais e cinquenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 13.052,25 (Treze mil, cinquenta e dois reais e vinte e cinco centavos)

**LOTE 310**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005226-03.2014.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X WBS PINTURAS E REVESTIMENTOS ANTICORROSIVOS EIRELI – EPP e WASHINGTON DA SILVA VIEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.601.173/0001-90

**Localização do lote:** Rua Antonia Mugnato Marincek n° 1.325, Jd. das Palmeiras, Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 ônibus placa CRY-2830, marca Mercedes Benz, Modelo O 371 RS, RENAVAM 00428270280, chassi 9BM364287JC061863, ano/modelo 1990/1990, cor branca, avaliado em R\$ 10.000,00;

Obs. 1: Veículo em péssimo estado de conservação, com bancos rasgados, motor sem funcionamento e pneus desgastados. Apurado ainda haver débitos de licenciamento em atraso existente junto à Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 25/04/2019, consta restrição judicial.

**B)** 01 ônibus placas BYA-0402, marca Mercedes Benz, Modelo OF 1620 cabine fechada, RENAVAM 620625198, chassi 9BM384087RB015246, ano/modelo 1994/1994, cor branca, avaliado em R\$ 12.000,00;

Obs. 1: Veículo em ruim estado de conservação, com bancos rasgados e pintura com identificação da empresa executada. Apurado débitos de licenciamento existente junto Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 25/04/2019, constam restrição domínio e restrição judicial.

**C)** 01 reboco carroceria aberta placas CNI-6706, marca Goydo, RENAVAM 394372247, chassi G8E060, ano/modelo 1984/1984, cor branca, avaliado em R\$ 15.000,00;

Obs. 1: Veículo de semirreboque em regular estado de conservação, sem pneus. Apurado débitos de licenciamento existente junto Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 25/04/2019, consta restrição judicial.

**D)** 01 ônibus placas BWN-1079 marca Mercedes Benz, Modelo O 355, chassi 34423013028631, ano/modelo 1977/1977, cor branca, avaliado em R\$ 12.000,00;

Obs. 1: Veículo em péssimo estado de conservação, motor sem funcionamento e pneus desgastados.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 25/04/2019, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 3.221.019,50 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 49.000,00 (Quarenta e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 24.500,00 (Vinte e quatro mil e quinhentos reais)

## **LOTE 311**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0008143-60.2012.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X LASERBRASIL LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTO DE DIAGNÓSTICOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 10.239.155/0001-39

**CDA:** 40.362.985-3 e outra

**Localização do lote:** Avenida Guadalupe, nº 160, Jd. América, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 aparelho MAX 6, marca BIOSYSTEMS, número de série MAX-006-11/08, em bom estado de conservação e sem comprovação de funcionamento. Avaliado em R\$ 60.000,00;

**B)** 01 aparelho FORMAX IR, marca BIOSYSTEMS, referência FOR 01, número de série FM1151207, em bom estado de conservação e sem comprovação de funcionamento. Avaliado em R\$ 45.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 205.731,69 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 105.000,00 (Cento e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 52.500,00 (Cinquenta e dois mil e quinhentos reais)

## **LOTE 312**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 1300075-41.1997.403.6108 e Apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X M.A.S.C. COMÉRCIO DE CEREAIS LTDA, MAURICIO LOPES DE JESUS, HERALDO CANHO, MARIA APARECIDA DA SILVA CANHO, REGINA CÉLIA BARBOSA LIMA

**CNPJ/CPF do executado:** 62.899.315/0001-70

**Localização do lote:** Rua Floriano Peixoto, n. 3-49, Bauru - SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo VW/Saveiro CL 1.6 MI, placa CYZ 9653 Bauru/SP, Renavam 00724547320, ano/modelo 1999/2000, Chassi 9BWZZZ376YP502274, cor vermelha.

Obs.: Em consulta ao site do Denatran realizada em 23/10/2018, consta restrição judicial, restrição judicial Renajud e multa Renainf.

**Valor do débito:** R\$ 53.308,66 em 10/2018

**Valor de avaliação:** r\$ 14.200,00 (Quatorze mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 7.100,00 (Sete mil e cem reais)

## **LOTE 313**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0014834-96.2002.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X AKAISHI INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA, JORGE AKAISHI, HERCULES TOSHIO TAMAKI e HIROMI OHTA PRIMO

**CNPJ/CPF do executado:** 50.607.043/0001-08

**CDA:** 80 6 00 011869-97

**Localização do lote:** Rua Dona Matilde, nº 356, Apto. 128 (**Item A**) e Rua Dona Matilde, nº 356, Apto. 143 (**Item B**), São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Imóvel com **matrícula nº 156.333** do 16º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, livro de Registro n. 2 registro geral ficha 1 consistente no apartamento n. 128, localizado no 12º Andar do Edifício Via Veneto, situado na Rua Dona Matilde, 356 no 38º Subdistrito, Vila Matilde, contendo a área privativas de 49,62m<sup>2</sup>, a área de 9,90 m<sup>2</sup> correspondendo a uma vaga indeterminada na garagem coletiva do edifício localizada no andar térreo e nos subsolos, área comum, de 39,6813m<sup>2</sup>, perfazendo a área total de 99,2013m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe no terreno e demais coisas de uso e propriedade comuns do condomínio a fração ideal de 0,008333%, contribuinte 058.095.0152-4, avaliado R\$ 320.000,00;

**B)** 01 Imóvel apartamento nº 143, localizado no 14º Andar do Edifício Via Veneto, situado na Rua Dona Matilde, 356 no 38º Subdistrito, Vila Matilde, contendo a área privativa de 49,62m<sup>2</sup>, a área de 9,90m<sup>2</sup> correspondendo a uma vaga indeterminada na garagem coletiva do edifício localizada no andar térreo e nos subsolos, área comum, de 39,6813m<sup>2</sup>, perfazendo a área total de 99,2013m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe no terreno e demais coisas de uso e propriedades comuns do condomínio a fração ideal de 0,008333%, **matrícula nº 163.945** do 16º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, contribuinte 058.095.0014-5, avaliado em R\$ 320.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 49.102,81 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 640.000,00 (Seiscentos e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 384.000,00 (Trezentos e oitenta e quatro mil reais)

## **LOTE 314**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0548980-82.1997.403.6182

**Vara:** 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SERICITEXTIL S/A

**CNPJ/CPF do executado:** 61.297.008/0001-56

**Localização do lote:** Avenida Regente Feijó, nº 307, Água Rasa, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

04 Teares, semiautomaticos, da marca Ribeiro, com "solta urdume automático", em bom estado de conservação, parados no momento, sem numeração aparente, avaliado em R\$ 27.000,00 a unidade.

**Valor do débito:** R\$ 15.011,92 em 01/2019

**Valor de avaliação:** r\$ 108.000,00 (Cento e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 54.000,00 (Cinquenta e quatro mil reais)

**LOTE 315**

**Natureza e nº de processo:** Cumprimento de Sentença nº 0000074-13.2016.403.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** UNIAO FEDERAL X BRASFIXO FIXOS DO BRASIL LTDA

**Localização do lote:** Rua Raul Torres, n. 320, Vila Mariana, Botucatu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo VW/GOL 1.6 Power, placa DUS 8442, ano 2006/2007, cor preta, RENAVAM 00906157617, em regular estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 17.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Denatran em 18/10/18, consta alienação fiduciária, restrição judicial Renajud e multa Renainf.

B) 01 veículo VW/Saveiro 1.6 CE, placa EYP 1962, ano 2011/2012, cor preta, RENAVAM 00353604410, em regular estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 27.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Denatran em 18/10/18, consta alienação fiduciária, restrição judicial Renajud e multa Renainf.

C) 01 veículo Caminhão/Furgão Citroen/Jumper Furg 35MH, placa DDT 4982, ano 2003, cor branca, RENAVAM 815531532, em regular estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 28.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Denatran em 18/10/18, consta restrição judicial Renajud.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** r\$ 72.000,00 (Setenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 36.000,00 (Trinta e seis mil reais)

**LOTE 316**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000552-62.1999.403.6116 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Assis

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X AUTO POSTO ROTATORIA DE ASSIS LTDA, GERALDO CARDOSO DA COSTA, MARCO ANTONIO SILVA DA COSTA e GERALDO CARDOSO DA COSTA JUNIOR

**CNPJ/CPF do executado:** 61.916.433/0001-86

**Localização do lote:** Rua Hermes Rodrigues da Fonseca nº 1.360, Vila Rodrigues, Assis/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**



**A)** 01 Veículo Fiat/Pálio Young de placas AJW-2587, ano fabricação 2001, ano modelo 2001, cor branca, duas portas, combustível gasolina, Cod. RENAVAM nº 00758115628, básico, aparentando bom estado de conservação, explicado pelo executado que está com vazamento, necessitando manutenção, avaliado em R\$ 7.800,00;

**B)** 01 Veículo VW / Gol Special de placas AGC-1331, de cor prata, duas portas, combustível gasolina, ano de fabricação 2001, ano modelo 2002, Cod. RENAVAM nº 00778331890, básico, aparentando bom estado de conservação, explicado pelo executado que está precisando de manutenção, pois apresenta um pequeno vazamento, avaliado em R\$ 8.300,00.

**Valor do débito:** R\$ 2.878.655,83 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 16.100,00 (Dezesseis mil e cem reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.050,00 (Oito mil e cinquenta reais)

### **LOTE 317**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0003466-88.2015.403.6100

**Vara:** 26ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X CHIP SHOP COMPUTADORES LTDA, RUBENS WATANABE, MAURICIO ISSAMU VIEIRA WEISS TOMIMATSU e DALTON ISSAO SEKI

**Localização do lote:** Rua Baicuri, 142 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo da marca Toyota, modelo Corolla XEI20Flex, placa FAS 7836, ano de fabricação 2012, ano modelo 2013, cor prata, aparentando bom estado de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 19/07/2018, consta restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 54.000,00 (Cinquenta e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 27.000,00 (Vinte e sete mil reais)

### **LOTE 318**

**Natureza e nº de processo:** Cumprimento de Sentença nº 0006173-87.2010.403.6105

**Vara:** 4ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** INSS X IND/ E COM/ DE PLASTICOS ROSSETTI LTDA - EPP

**Localização do lote:** Av Antonio Serafim Pentteam, 2.717 – Jd. Triunfo - Pedreira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Máquina injetora diplomat DW 380, ano 2009, 380 toneladas, avaliada em R\$ 150.000,00

B) 01 Injetora Himaco, modelo RAPID, 1200 740 lan, 120 toneladas, avaliada em R\$ 45.000,00

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** r\$ 195.000,00 (Cento e noventa e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 97.500,00 (Noventa e sete mil e quinhentos reais)

## **LOTE 319**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0052363-03.2012.403.6182

**Vara:** 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TEC – STAM FORJARIA E ESTAMPARIA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 96.655.741/0001-80

**Localização do lote:** Av. Presidente Wilson, nº 2571, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 6.000kg de aço inox redondo “SAE 302”, diâmetro de 4,36mm, em rolos, avaliado em R\$ 18,90 o kg, totalizando R\$ 113.400,00;

B) 7.000kg de aço redondo “SAE 4140” trefilado, diâmetro de 14,70mm em barras de 3,00 a 6,00m, avaliado em R\$ 5,50 o kg, totalizando R\$ 38.500,00;

C) 7.000kg de aço redondo “SAE 4140” trefilado, diâmetro de 19,05, em barras de 3,00 a 6,00, avaliado em R\$ 5,50 o kg, totalizando R\$ 38.500,00;

D) 7.000kg de aço redondo “SAE 1045” trefilado, diâmetro de 33,34mm em barras de 3,00 a 6,00 avaliado em R\$ 4,08 o kg, totalizando R\$ 28.560,00;

E) 7.000kg de arame “SAE 1010/20”, em rolos, diâmetro de 12,55, avaliado em R\$ 3,60 o kg, totalizando R\$ 25.200,00;

F) 7.000kg em chapas de aço “SAE 1010” FQ, medindo 4,75x85,00x1.200mm, avaliado em R\$ 3,50 o kg, totalizando R\$ 24.500,00;

G) 3.000kg de aço inox redondo, em rolos de arame, diâmetro de 5,2mm, avaliado em R\$ 18,90 o kg, totalizando R\$ 56.700,00.

**Valor do débito:** R\$ 413.414,43 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 325.360,00 (trezentos e vinte e cinco mil e trezentos e sessenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 162.680,00 (cento e sessenta e dois mil e seiscentos e oitenta reais)

## **LOTE 320**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0012493-42.2008.403.6100

**Vara:** 14ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** caixa economica federal x M D RODRIGUES RINALDI – EPP e MAURICIO DONIZETTE RODRIGUES RINALDI

**Localização do lote:** Avenida Ajarani nº 491, Apto. 83, Edifício Holambra do Condomínio Quatro Estações, Vila Matilde, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O apartamento nº 83 do 8º andar, contendo área privativa de 59,570m², com área comum de 61,560m², e área total de 121,130m², fração ideal de 0,0037800, com direito a uma vaga de garagem, situado na Avenida Ajarani nº 491 (atual), 547 (antigo), do Edifício Holambra do Condomínio Quatro Estações, Vila Matilde, São Paulo/SP, registrado pelo 16º CRI de São Paulo/SP sob a matrícula **122.316**, de propriedade de Mauricio Donizette Rodrigues Rinaldi, contribuinte nº 113.041.0001-3, utilizado o método comparativo por não ter acesso ao imóvel em tela. Segundo informações do zelador, no apartamento em tela se encontra residindo a depositária, Sra. Cristina Gomes Pereira e seu amigo Tiago, sendo que o apartamento contém 3 dormitórios e se encontra em ótimo estado de conservação, em altura mediana do edifício (8º andar), com lazer completo nas áreas comuns, vaga de garagem, e em local privilegiado no bairro, estando localizada na parte lateral do condomínio da Avenida Ajarani, a Avenida Dr. Bernardino Brito Fonseca de Carvalho, local que facilita a mobilidade na região com ampla variedade de transporte e comércio.

Obs.: Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal (Av.2).

**Valor de avaliação:** R\$ 390.000,00 (Trezentos e noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 234.000,00 (Duzentos e trinta e quatro mil reais).

## **LOTE 321**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001565-72.2017.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MACCHERONI MASSAS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 02.612.255/0001-30

**CDA:** FGSP201608805 e outra

**Localização do lote:** Rua Ayame, 107, São Bernardo do Campo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Cilindro para abertura de massas, marca indiana, com largura do cilindro de 600 milímetros. Equipamento elétrico, trifásico e em uso. Avaliado em R\$ 4.000,00

**B)** 01 Maseira marca LIEME, elétrica com capacidade de 60 litros. Possui dois misturadores. Bem em uso e avaliado em R\$ 3.000,00;

**C)** 01 Embaladora a vácuo marca SELOVAC 300B, 220 volts, nº de série 00690145. Equipamento em uso, avaliado em R\$ 5.000,00;

**D)** 01 Freezer horizontal METALFRIO, na cor branca, com tampa bipartida em vidro. Bem em uso e avaliado em R\$ 1.200,00;

**E) 01** Balança digital marca TOLEDO, modelo PRIX 4, em uso, avaliada em R\$ 2.500,00.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 15.700,00 (Quinze mil e setecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.850,00 (Sete mil, oitocentos e cinquenta reais)

## **LOTE 322**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0010232-96.2013.403.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** UNIAO FEDERAL (PGFN) X IRMAOS ARNOSTI LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 44.760.882/0001-69

**Localização do lote:** Rua Emydio Bianchi, nº 108, Jardim Celina, Limeira/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

02 tanques em polipropileno, capacidade para 5.000 litros, com fundo cônico, usado para tratamento de água, em bom estado de uso e conservação, avaliado cada tanque em R\$ 7.000,00.

**Valor do débito:** r\$ 20.657,34 em 01/2019

**Valor de avaliação:** r\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

## **LOTE 323**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0009391-42.2014.403.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X BRASRESIN INDÚSTRIA E COMERCIO DE RESINAS LIMITADA

**CNPJ/CPF do executado:** 52.207.974/0001-44

**Localização do lote:** Rua João Alfredo nº 1037, Cidade Industrial Satélite, Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 reator de resina, capacidade de 3.000 litros, com agitador, conjunto completo. Avaliado em R\$ 48.000,00;

B) 01 reator de resina, capacidade de 1.000 litros, com agitador, conjunto completo. Avaliado em R\$ 22.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 64.606,18 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais).

## **LOTE 324**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0020364-27.2015.403.6182

**Vara:** 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** inmetro x confeccoes camicarol

**Localização do lote:** Rua Abilio Alves de Souza, nº 28, Vila Rica, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

65 vestidos de visco lycra liso (elastano), composição: 96% viscose e 4% elastano, mangas curtas, tamanhos variados (P, M, G e GG), cores variadas, de fabricação própria, que fazem parte do estoque rotativo da executada, unitariamente avaliados em R\$ 40,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.600,00 (dois mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.300,00 (um mil e trezentos reais)

## **LOTE 325**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006863-14.2013.403.6105

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** fazenda nacional x aluminio fuji ltda

**CNPJ/CPF do executado:** 59.109.264/0001-20

**Localização do lote:** Rodovia Vice Prefeito Hermenegildo Tonolli, nº 2501, km 7, São Roque da Chave, Itupeva/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 prensa hidráulica para baquelite, marca Ciola, capacidade 40 toneladas. No dia da diligência (29/08/2018), o representante legal da executada informou que este bem não está em operação. Ao adentrar ao galpão onde situado o referido bem, o Sr. Oficial de Justiça verificou que este bem está em razoável estado de conservação. Avaliada em R\$ 23.500,00;

B) 01 prensa hidráulica para baquelite, marca Eka, capacidade 40 toneladas. No dia da diligência (29/08/2018), o representante legal da executada informou que este bem não está em operação. Ao adentrar

ao galpão onde situado o referido bem, o Sr. Oficial de Justiça verificou que este bem está em razoável estado de conservação. Avaliada em R\$ 23.500,00;

C) 01 prensa duplo efeito marca Gutmann, tipo T1, nº 8867, 7,5 cv. No dia da diligência (29/08/2018), o Sr. Oficial de Justiça verificou que este bem está em operação e em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 25.000,00;

D) 01 estufa elétrica, marca Morgan Furnace (Morganite do Brasil Ind. Ltda.), tipo F.E.T.T, nº 722. No dia da diligência (29/08/2018), o Sr. Oficial de Justiça verificou que este bem está em bom estado de conservação, porém apresenta algumas avarias, provavelmente ocasionadas pelo tempo de utilização do equipamento. Avaliada em R\$ 23.000,00;

E) 01 poltriz manual, marca Rebel, mod. A816, 8 cv. No dia da diligência (29/08/2018), o Sr. Oficial de Justiça verificou que este bem está em bom estado de conservação, porém apresenta algumas avarias, provavelmente ocasionadas pelo tempo de utilização do equipamento. Avaliada em R\$ 7.000,00;

F) 200 assadeiras retangulares de alumínio, nº 2, medindo 35 x 23,5 x 4 cm. No dia da diligência (29/08/2018), o Sr. Oficial de Justiça verificou que este bem está em bom estado de conservação. Avaliada cada uma em R\$ 14,00, totalizando R\$ 2.800,00.

**Valor do débito:** R\$ 198.779,89 em 12/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 104.800,00 (Cento e quatro mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 52.400,00 (Cinquenta e dois mil e quatrocentos reais)

## **LOTE 326**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0001417-23.2015.403.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X J. A. D. MARFIN CARDANS - ME e JOSÉ APARECIDO DONISETE MARFIN

**CNPJ/CPF do executado:** 16.861.633/0001-24

**CDA:** 12.092.429-3 e outra

**Localização do lote:** R. Pedro Merline, 415, Jaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 torno mecânico, marca IMOR, modelo Oficina 650, com 1,5 metros de barramento, sem plaqueta de identificação de nº de série, em razoável estado de conservação (parado e necessitando revisão), avaliado em R\$ 12.000,00;

B) 01 prensa hidráulica, marca SIWA, com o respectivo motor, capacidade de 100 toneladas, usada, sem plaqueta de identificação de nº de série, em atividade e em bom estado, avaliada em R\$ 20.000,00;

C) 01 prensa hidráulica, marca SIWA, usada, sem o respectivo motor, capacidade de 100 toneladas, sem plaqueta de identificação de nº de série, atualmente sem atividade (parada), avaliada em R\$ 12.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 87.069,62 em 01/2019

**Valor de avaliação:** r\$ 44.000,00 (quarenta e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais)

### **LOTE 327**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0000862-59.2014.403.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** UNIAO FEDERAL (INSS) X CARDOSO COMERCIAL E TIRA ENTULHO LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 04.217.636/0001-40

**CDA:** 43.827.122-0 e outras

**Localização do lote:** Rua Candido Souza de Oliveira, nº 2.625, Limeira/SP

#### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Caminhão Mercedes Benz, placa CVZ 0273/SP Chassi 34403212351471, Renavam 00381771083, em nome de Cardoso Comercial e Tira Entulho Ltda, ano de fabricação 1977, ano modelo 1977, cor azul. Veículo apresenta bom estado de conservação.

Obs.: Em consulta ao site do Denatran em 21/11/18, consta restrição judicial, restrição judicial Renajud e multa Renainf.

**Valor do débito:** R\$ 73.819,08 em 01/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

### **LOTE 328**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0005549-96.2015.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X DARVIG INDÚSTRIA DE MOLAS E ARFEFATOS DE ARAME LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 57.046.971/0001-90

**CDA:** 47.371.229-6 e outras

**Localização do lote:** Estrada do Pedroso, nº 396, VI Guarará, Santo André/SP.

#### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A. 01 Máquina de corte de arame e endireitadeira, marca GAIA, G-30, bitola de 193mm, cor verde (nº 12). Avaliada em R\$ 7.650,00.

B) 01 Máquina de endireitar e cortar arame, marca AIA, bitola de 1 a 6 mm, cor verde (nº 13). Avaliada em R\$ 10.350,00.

C. 01 Máquina de endireitar e cortar arame, marca Policor TE, bitola de 1,5 a 4mm (nº14). Avaliada em R\$ 9.000,00.

D. As máquinas não estão com seu corte automático funcionando.

**Valor do débito:** R\$ 157.407,59 em 01/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 27.000,00 (Vinte e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 13.500,00 (Treze mil e quinhentos reais).

## **LOTE 329**

**Natureza e nº de processo:** Carta Precatória Cível nº 5001580-09.2018.403.6182

**Vara:** 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS – IBAMA X GIUSTI CIA LTDA

**Localização do lote:** Rua Italia Giusti, 324, Itaquera, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

14 kg de fitas em aço inox 316L, novas, bitola 2,7 5X70mm, avaliado o quilo em R\$ 549,02.

**Valor de avaliação:** r\$ 7.686,21 (Sete mil, seiscentos e oitenta e seis reais e vinte e um centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 3.843,11 (Três mil, oitocentos e quarenta e três reais e onze centavos)

## **LOTE 330**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0001075-46.2014.403.6117 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X BELACHIC INDÚSTRIA E COMERCIO DE CALCADOS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 06.341.703/0001-60

**CDA:** 45.050.522-7 e outra

**Localização do lote:** Rua Roberto Crozera, 781 – Jaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Máquina de conformar marca Poppi modelo SELEKTA nº 10212, em bom estado, avaliada em R\$ 16.000,00;

B) 01 Máquina de conformar marca Poppi, modelo SELEKTA plus nº série 12803, em bom estado, avaliada em R\$ 13.600,00.



**Valor do débito:** R\$ 103.726,02 em 01/2019

**Valor de avaliação:** r\$ 29.600,00 (vinte e nove mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 14.800,00 (quatorze mil e oitocentos reais)

### **LOTE 331**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0004187-85.2012.403.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X NORISTEEL COMERCIO DE ESQUADRIAS METALICAS

**CNPJ/CPF do executado:** 72.882.608/0001-06

**CDA:** 36.782.972-0 e outras

**Localização do lote:** Estrada do Elenco nº 990, Guarulhos/SP.

**Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 750 kg de alumínio tubular e sólido, pertencente ao estoque rotativo da empresa. Avaliado cada quilo em R\$ 22,00, totalizando R\$ 16.500,00;

B) 01 serra para corte de alumínio, marca Pema, de 02mm por 10 polegadas. Avaliada em R\$ 3.500,00;

C) 01 máquina para corte de ferro marca Corina, para disco de 12 polegadas, desmontada, mas em funcionamento, segundo o depositário do bem. Avaliada em R\$ 2.400,00;

D) 01 serra manual para trabalho em alumínio e PVC, SU 400 sierra. Avaliada em R\$ 10.000,00;

E) 02 furadeiras de bancada, marca Ferrari, madri 5/8 polegadas, cada uma avaliada em R\$ 3.500,00, totalizando R\$ 7.000,00;

F) 01 retificadora super santam 400 DC n9500965- ESAB. Avaliada em R\$ 9.000,00

**Valor do débito:** R\$ 88.216,08 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 48.400,00 (Quarenta e oito mil e quatrocentos reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 24.200,00 (Vinte e quatro mil e duzentos reais).

### **LOTE 332**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0039357-89.2013.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X EQUIPALOJA EQUIPAMENTOS PARA LOAS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 01.078.303/0001-90

**CDA:** 42.121.799-5 e outra

**Localização do lote:** Rua Jaraguá, nº 859, Bom Retiro, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Diversos itens como araras, sapateiras, banquetas, manequins, entre outros, melhor descritos em anexo disponibilizados para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>

**Valor do débito:** R\$ 402.434,01 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 159.933,80 (Cento e cinquenta e nove mil, novecentos e trinta e três reais e oitenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 79.966,90 (Setenta e nove mil, novecentos e sessenta e seis reais e noventa centavos)

### **LOTE 333**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0048184-84.2016.403.6182

**Vara:** 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X COMERCIAL JOE LOUCO LTDA- ME

**Localização do lote:** Rua Comendador Afonso Kherlakian, nº 91, 2º andar, conj. 201/203 – Centro, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

95 carteiras de couro sintético, várias cores/estampas, marca SM Streetman, estoque rotativo, avaliadas em R\$ 10,00 cada.

**Valor de avaliação:** r\$ 950,00 (Novecentos e cinquenta reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 475,00 (Quatrocentos e setenta e cinco reais)

### **LOTE 334**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001635-07.2014.403.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** UNIAO FEDERAL (INSS) X LAZINHO TRANSPORTES LTDA EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 51.466.365/0001-47

**CDA:** 43.921.451-3

**Localização do lote:** Rua Lazaro Toledo Arruda (antiga rua 11), Jardim Orestes Veroni, Limeira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Lote de terreno nº 3, com frente para Rua Lazaro Toledo Arruda, (antiga rua 11), do loteamento denominado "Jardim Orestes Veroni". Terreno sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: 12m na frente, sendo 4m em linha reta e 8m em curva; 36,5m do lado esquerdo; 41,5m do lado direito; 10,6m aos fundos. Cadastro na Prefeitura Municipal de Limeira na quadra 833, unidade 81. **Matrícula 840** do 1º Ofício de Registro e Imóveis de Limeira.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 55.974,38 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 170.000,00 (Cento e setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 102.000,00 (Cento e dois mil reais)

**LOTE 335**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001682-41.2009.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** uniao federal (PGFN) x industrias r camargo ltda

**CNPJ/CPF do executado:** 59.609.735/0001-60

**CDA:** 80 4 09 002576-12 e outra

**Localização do lote:** Avenida Capitão Luiz Brandão, nº 85 e 880 – Vila Nery – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 refinador de chocolate marca Carle Montanari, importado de Milão, Itália, modelo HIDROSTATIC B, 1800v, 6 cilindros, em aço inox, em estado regular de conservação (com pontos de ferrugem), cores amarelo e vermelho (pintura em ruim estado), sem funcionamento há muitos anos.

**Valor do débito:** R\$ 131.784,63 em 01/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 87.500,00 (oitenta e sete mil e quinhentos reais)

**LOTE 336**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001840-97.2017.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SUPERMERCADO BELEM EIRELI - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 08.469.244/0001-20

**Localização do lote:** Av. Dr. Félix Guisard Filho, nº 893, Belém, Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 balcão frigorífico duplex Germania, com 04 portas e prateleiras, n° de série 66.744, usado, avaliado em R\$ 4.000,00;

**B)** 01 geladeira auto service de exposição marca Conservex, n° de série 00891,220 v, com 05 portas, usada, avaliado em R\$ 6.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 26.736,29 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

**LOTE 337**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005080-79.2007.403.6110

**Vara:** 2ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X AUTO POSTO TREVO DAS ROSAS LTDA e MIGUEL JACOB NETO

**CNPJ/CPF do executado:** 01.683.594/0001-45

**Localização do lote:** Rua Antonio Ferreira, nº 35, Água Vermelha, Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O lote de terreno nº 04, da quadra nº 31, do loteamento denominado “Parque Campolim”, situado no bairro da Água Vermelha, nesta cidade, com frente para a Rua nº 31, para a qual mede 12,00 metros; igual metragem de largura nos fundos, por 30 metros de comprimento, em ambos os lados, encerrando a área de 360,00 m². Confrontando-se do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, com o lote nº 03; do lado esquerdo, na mesma situação, com o lote nº 05; e nos fundos, por linha reta com o lote nº 23. Esta averbada a edificação de um prédio sob nº 35, Rua Antônio Ferreira com uma área construída de 313,42 metros.

**Matrícula 22.825** do 2º Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Sorocaba.

No terreno está edificada casa residencial, com 04 dormitórios, sala com dois ambientes, cozinha, wc social e edícula.

Obs.1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs.2: Imóvel ocupado por locatário.

Obs.3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 111.043,56 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 850.000,00 (Oitocentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 510.000,00 (Quinhentos e dez mil reais)

**LOTE 338**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003992-92.2010.403.6500

**Vara:** 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais São Paulo

**Partes:** Fazenda NAcional x Fukui Distribuidora de auto pecas ltda

**CNPJ/CPF do executado:**47.428.552/0001-69

**CDA:**80 4 1000 7234-10 e outras

**Localização do lote:** Rua General Lindolfo Câmara Filho, 138 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

6.400 juntas do cabeçote utilizadas em veículos marca Ford nº 6051BA, veículos Maverick 4 cilindros, Jeep 4 cilindros e caminhoneta F75, sem uso e em estado regular, avaliada em R\$ 25,00 cada.

**Valor do débito:** R\$ 492.131,22 em 11/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

**LOTE 339**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal 0002385-52.2015.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - inmetro x holy confeccoos ltda

**Localização do lote:** Rua Prates, 235 – Bom Retiro – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

30 peças de blusas femininas, composição viscose e outras fibras sintéticas, tamanhos, cores e modelos variados, novas, em perfeito estado, do estoque rotativo da empresa executada, avaliadas em R\$ 75,00 cada peça.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.250,00 (Dois mil, duzentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.125,00 (Um mil, cento e vinte e cinco reais)

**LOTE 340**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 1206218-89.1998.403.6112

**Vara:** 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** INSS X EDVALDO RUBENS PELEGRINE

**CNPJ/CPF do executado:** 002.412.168-18

**CDA:** 32.465.274-7

**Localização do lote:** Avenida José Libânio Filho nº 90, Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

50% do terreno urbano, sem benfeitorias e que compreende o lote nº 07, da quadra “B”, medindo 13,00 metros de frente, por 30,50 metros ditos da frente aos fundos, ou seja, 396,50m<sup>2</sup>, localizado no loteamento denominado Parque Cedral, nesta cidade e comarca de Presidente Prudente, zona da 2ª Circunscrição Imobiliária; dividindo e confrontando em sua integridade; pela frente com Avenida José Libânio Filho; pelo lado direito, olhando da avenida para o terreno, com o lote nº 06; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, com o lote nº 08; e finalmente nos fundos, com o lote nº 22. Distanto cerca de 86,00 metros do início da curva de confluência com a Rua N. O terreno está localizado no lado par, que recebeu o número 90 da Avenida José Libânio Filho, sobre o qual existe uma construção em alvenaria, residencial, assobradada, contendo, na parte superior, três quartos com banheiro e uma sala, e, na parte inferior, contém três salas, cozinha, área de serviço e mais um quarto com banheiro. Há ainda nos fundos uma edícula contendo um quarto, um banheiro e churrasqueira; e uma piscina com medidas aproximadas de 04,80 metros por 06,80 metros. **Matrícula nº 6.986** do 2º CRI de Presidente Prudente.

**Valor do débito:** R\$ 32.367,07 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 168.000,00 (Cento e sessenta e oito mil reais)

## **LOTE 341**

**Natureza e nº de processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0025510-04.2015.403.6100

**Vara:** 26ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X AGILLE CONSTRUCOES LTDA – EPP, IVAN KENEDY DA COSTA, KAYO KENEDY FIGUEIREDO DA COSTA

**Localização do lote:** Avenida Escola Politécnica, nº 5952, Jaguaré, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo automotor, marca Changan, modelo Chana SC 13D, ano de fabricação 2009, modelo ano 2010, placa ELK 7831, cor azul, chassi LSCBB13D2AG000393, RENAVAM 00197888372. Na época da diligência, o veículo estava com 142.189 km rodados, em funcionamento sendo usado pela empresa “Alpha Kenedy Funilaria Prime” e aparentemente em perfeitas condições.

Obs.: Em consulta ao site do Denatran em 22/10/18, consta restrição judicial RENAJUD.

**Valor de avaliação:** r\$ 17.647,00 (Dezessete mil seiscentos e quarenta e sete reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 8.823,50 (Oito mil oitocentos e vinte e três reais e cinquenta centavos)

**LOTE 342**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal 0006608-57.2016.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** fazenda nacional (inss) x pisotrat pisos elevados eireli - epp

**CNPJ/CPF do executado:** 17.982.509/0001-80

**CDA:** 12.890.208-6 e outra

**Localização do lote:** Rua Maria Graciano, nº 269, Galpão 1 – Taboão – Santa Branca/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

500 metros quadrados de sistema de pisos elevados (placas de aço mais conjuntos de suporte telescópicos) medindo 600 mm x 600 mm cada placa, integrante do estoque rotativo, avaliado em R\$ 300,00 o metro quadrado.

**Valor do débito:** R\$ 119.716,45 em 01/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

**LOTE 343**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0048836-43.2012.403.6182

**Vara:** 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X SGF COMÉRCIO DE PEÇAS AUTOMOTIVAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 48.569.446/0001-68

**CDA:** 35.159.327-6 e outras

**Localização do lote:** Avenida Líder, nº 150, Cidade Líder, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 centro de usinagem vertical ROMI, modelo Discovery 760, comando Siemens, referência 810D, 380V, 60Hz, com equipamentos Standard e opcionais, série 002-089549-384, ano 2004, rotação 750 rpm.

Obs.: Consta Embargos à Execução nº0029980-2620154036182, no TRF3ª pendentes de julgamento.

**Valor do débito:** R\$121.078,89 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 100.000,00 (cem mil reais)

**LOTE 344**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0040030-82.2013.403.6182

**Vara:** 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** inmetro x kaori industria de cosmeticos ltda - epp

**Localização do lote:** Avenida Leonardo da Vinci, 1820, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 tanque misturador industrial; em inox; com variador de velocidade; capacidade: 250 litros; com camisa de resfriamento; marca: genial ind. Máq; modelo: 250; nº de série: s/d; em funcionamento; bom estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais)

**LOTE 345**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0604262-16.1995.403.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** INMETRO X CAVALCANTE JEANS CONFECÇÕES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 59.523.852/0001-06

**Localização do lote:** Rua General Osorio, nº 1482, Apto. 64, Cambui, Campinas/SP ou Rua Floriano Peixoto, nº 244, Centro, Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

75 calças jeans, novas, de diversas marcas, numeração do 36 ao 46, modelos masculinos e femininos, avaliado em R\$ 120,00 cada.

**Valor de avaliação:** R\$ 9.000,00 (nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais)

**LOTE 346**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 5001834-89.2018.403.6114

**Vara:** 3ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** INSS X FIBAM COMPANHIA INDUSTRIAL

**CNPJ/CPF do executado:** 61.410.395/0001-95



**Localização do lote:** Av. Humberto de A.C. Branco, nº 39, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina para estampar tipo universal SP28 – 2009, fora de uso, em regular estado de conservação.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais)

### **LOTE 347**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0000432-68.2017.403.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** INMETRO X CARLOS AUGUSTO ANGELO - ME

**Localização do lote:** Rodovia SP 294 km 507 + 300 m, Fazenda São Pedro da Serra, Sta. Virginea - Herculândia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo REB/CANCAO TUCANO, ano/modelo 2011/2012, placa EGD 9255 SP, chassi 9A9BC0551C1CT4485, renavam 00392801302.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 17/01/2019, consta restrição judicial.

**Valor de avaliação:** r\$ 2.300,00 (dois mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 1.150,00 (Um mil cento e cinquenta reais)

### **LOTE 348**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0032862-63.2012.403.6182

**Vara:** 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MONITE ARTEFATOS DE BORRACHA LTDA EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 50.266.428/0001-59

**Localização do lote:** Avenida Ouro Verde de Minas, nº 1670, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 prensa hidráulica com quatro platôs de 500x500mm, com bomba hidráulica de 30 Lt e painel de comando elétrico, marca pirâmide, em bom estado de conservação e funcionando. Valor de avaliação R\$ 21.200,00

**B)** 01 prensa hidráulica com dois platôs de 700x700mm com bomba hidráulica de 60 Lt e painel de comando elétrico, marca MAKBOR, em bom estado de conservação e funcionando. Valor de avaliação R\$ 24.000,00

**Valor do débito:** R\$ 165.783,65 em 01/2019

**Valor de avaliação:** r\$ 45.200,00 (Quarenta e cinco mil e duzentos reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 22.600,00 (Vinte e dois mil e seiscentos reais)

### **LOTE 349**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0027014-61.2013.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X CENTURY DO BRASIL MÁQUINAS INDUSTRIAIS EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 08.253.548/0001-55

**CDA:** 41.679.298-7 e outra

**Localização do lote:** Avenida Assis Ribeiro, nº 5200, Ermelino Matarazzo, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

16 bombas centrífugas, modelo BCV 300/315, marca Century, em inox 304, para vazões de 380 m<sup>2</sup> até 1560 m<sup>2</sup>, com carcaça, rotor e tampa traseira em inox, para bombeamento de fluídos com sólidos e impurezas em suspensão, em estado de novas, sem motor, fabricadas pela executada e do estoque rotativo da mesma, avaliada cada um em R\$ 48.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.008.257,80 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 768.000,00 (Setecentos e sessenta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 384.000,00 (Trezentos e oitenta e quatro mil reais)

### **LOTE 350**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005748-39.2011.403.6133

**Vara:** 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X PANIFICADORA SHI-RO HATO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 67.607.184/0001-23

**CDA:** 80 4 06 006729-67 e outras

**Localização do lote:** Rua José Osorio do Vale, 363, Vila Suissa, Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 forno usado, com quatro câmaras, com capacidade para dezesseis assadeiras em cada câmara, sem placa de identificação aparente, medindo aproximadamente 5x5m, com motor de 3CV, avaliado em R\$ 17.000,00
- B) 01 amassadeira espiral AE75, Superfecta, trifásica, sem placa de identificação aparente, em 220V, usada, com capacidade para 75K, avaliada em R\$ 10.900,00.
- C) 01 amassadeira espiral, sem placa de identificação aparente, 220V, com capacidade para 50K, usada, avaliada em R\$ 6.000,00.
- D) 01 cilindro para alisar massa, para aproximadamente 30K, com 2 motores, 220V, sem placa de identificação aparente, usado, avaliado em R\$ 3.300,00.
- E) 01 conjunto de máquinas divisora, modeladora e alongadora para aproximadamente 1.500 pães, sem placa de identificação aparente, 220V, usado, avaliada em R\$ 7.800,00.
- F) 01 batedeira G.Paniz BP20C, série nº 291408, 220V, usada, avaliada em R\$ 3.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 64.103,59 em 01/2019

**Valor de avaliação:** R\$ R\$ 48.000,00 (Quarenta e oito mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais)

## **LOTE 351**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0012298-49.2013.403.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** UNIAO FEDERAL (PGFN) X UNICAR IND/ E REFORMA DE IMPLENTOS RODOVIARIOS LTDA

## **SUSTADO**

## **LOTE 352**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0018267-88.2014.403.6182

**Vara:** 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** fazenda nacional x quality control industrial e tecnica ltda - epp

**CNPJ/CPF do executado:** 58.067.208/0001-08

**Localização do lote:** Avenida Baruel, nº 480/484, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 micrótomo manual (fatiador de células), marca Leitz, em funcionamento e em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 4.000,00;

B) um durômetro, marca Reicherter, modelo Briro, ano 1978, tipo BVR, 187,5H, nº021, manual, em funcionamento e em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 4.500,00;

C) 01 Fiat Doblô Cargo, ano fabricação 2003, cor branca, chassi 9BD22315832004735, Renavam 00811100359, 1.3, gasolina, placa DMA9989, consta avaria de ambos os lados do paralamas, avaria na lateral esquerda dianteira e avaria na lateral direita dianteira e traseira, em funcionamento e em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 13.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 271.579,40 em 01/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 21.500,00 (vinte e um mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.750,00 (dez mil setecentos e cinquenta reais)

### **LOTE 353**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0002839-53.2003.403.6117 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** INSS/FAZENDA NACIONAL X ESPORTE CLUBE XV DE NOVEMBRO DE JAU, JOSE NABUCO GALVÃO DE BARROS, ANTONIO CARLOS VALINI e EDISON LUIZ ANTONIO OSELIERO

**CNPJ/CPF do executado:** 50.760.727/0001-45

**CDA:** 35.540.158-4 e outras

**Localização do lote:** Rua Caetano Perlati, s/n, Jaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma gleba de terra, registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jaú sob matrícula de nº **41.098**, de formato triangular, com área total de 8.470,00 m², localizada no município de Jaú, na Rua Caetano Perlati, s/n, na qual funciona parte das instalações do Estádio de Futebol do Esporte Clube XV de Novembro de Jaú.

Obs.: Constam penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 2.043.303,54 em 01/2019

**Valor de avaliação:** r\$ 4.658.500,00 (quatro milhões seiscentos e cinquenta e oito mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 2.795.100,00 (dois milhões setecentos e noventa e cinco mil e cem reais)

### **LOTE 354**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007335-34.2013.403.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CONSTRUTORA PERES BOTUCATU LTDA, JOSE ROBERTO PERES, JULIANA ROSA, ELAINE ROBERTA PERES KITAMURA e ALETEIA APARECIDA PERES GIAMPIETRO

**CNPJ/CPF do executado:** 01.276.538/0001-96

**Localização do lote:** Rua Joaquim, do Amaral Gurgel, Vila Assunção, Botucatu/SP (itens A e B) e Rua João Miguel Rafael, 291, Botucatu/SP (item C)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 lote de terreno urbano, sob nº 4, da quadra 24, com frente para a Rua Joaquim, do Amaral Gurgel, Vila Assunção, Botucatu/SP, medindo 10,00m de frente, por 55,00m da frente aos fundos, melhor descrito na **matrícula nº 5.117** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP, avaliado em R\$ 340.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**B)** 01 lote de terreno urbano, sob nº 5, da quadra 24, com frente para a Rua Joaquim do Amaral Gurgel, Vila Assunção, Botucatu/SP, medindo 10,00m de frente, por 55,00m da frente aos fundos, melhor descrito na **matrícula nº 6.769** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP, avaliado em R\$ 340.000,00;

Obs. 1: Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 02 01 103 015 (Av.6).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**C)** 01 pequena casa de morada, construída de tijolos, coberta de telhas, situada na Rua João Miguel Rafael, 291, Botucatu/SP, com seu respectivo terreno, correspondente a parte do lote 81, da quadra 5, na Vila Santa Terezinha do Menino Jesus, medindo 8,00m de frente por, 10,00m da frente aos fundos, melhor descrito na **matrícula nº 24.439** do 2º CRI de Botucatu/SP, Identificação Municipal 02.01.069.023, avaliada em R\$ 120.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 322.012,62 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 480.000,00 (Quatrocentos e oitenta mil reais)

## **LOTE 355**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0035281-22.2013.403.6182

**Vara:** 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X PLAMOTEX SISTEMA DE EMBREAGEM LTDA ME

**CNPJ/CPF do executado:** 00.170.242/0001-23

**Localização do lote:** Rua Néa, nº 73 (fundos), Vila Ré, Acesso pela Av. Kalim Aid, 600, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 02 elevadores automotivos, cor vermelha, marca Engecass, sem número de série, avaliado em R\$ 1.000,00 cada, totalizando R\$ 2.000,00;

**B)** 01 elevador automotivo Auto Box, número 0264, avaliado em R\$ 1.500,00;

**C)** 01 elevador automotivo Altosuk, número 2521, avaliado em R\$ 1.800,00.

**Valor do débito:** R\$ 34.356,49 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 5.300,00 (cinco mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.650,00 (dois mil seiscentos e cinquenta reais)

## **LOTE 356**

**Natureza e nº de processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5006955-77.2017.403.6100

**Vara:** 26ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X RAFAEL DOS SANTOS TAVEIRA CARTUCHOS – ME E RAFAEL DOS SANTOS TAVEIRA

**Localização do lote:** Rua Monteiro de Melo, n. 425, Lapa, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 motociclo, marca JTA/Suzuki, modelo: Intruder 125, ano de fabricação: 2006, ano modelo 2007, cor predominantemente preta, placa DUY 4451, gasolina, RENAVAM 911527796, em bom estado, com o pisca dianteiro – lado direito - quebrado, e sem o pisca traseiro – lado direito, e com quilometragem 54.325 Km rodados até 19/07/2018 (momento da constatação).

Obs.: Em consulta ao site do Denatran em 22/10/18, consta restrição judicial RENAJUD.

**Valor de avaliação:** r\$ 2.812,00 (Dois mil oitocentos e doze reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 1.406,00 (Um mil quatrocentos e seis reais)

## **LOTE 357**

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória nº 0000829-38.2018.403.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** BANCO CENTRAL DO BRASIL X JORGE SANCHES OUVENEY

**CNPJ/CPF do executado:** 867.598.687-49

**Localização do lote:** Letra T, Quadra 8, Jardim Gaivotas, Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um imóvel com área de terreno medindo 11m de frente e de fundos, por 33m de de cada lado, da frente aos fundos, perfazendo uma área de 363,00m². Conforme matrícula, no terreno possui o seguinte imóvel residencial: um prédio de tijolos de alvenaria, térreo, para residência, contendo os seguintes cômodos: um abrigo para auto, uma sala de estar, uma sala de jantar, uma cozinha, uma circulação, um banheiro, três dormitórios, sendo um com banheiro e closet conjugado. Cadastro municipal 005441019. Nos termos da

matrícula, a construção foi efetuada por volta do ano de 1982. Trata-se de construções antiga, mas em bom estado de conservação. Uma pequena edícula aos fundos. Tudo melhor descrito na **matrícula 4.441** do 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Bauru.

Obs. 1: Hipoteca em favor de Nossa Caixa Nosso Banco (R.8 e Av.9).

Obs. 2: Arrolamento de bens e direitos – Delegacia da Receita Federal em Niterói-RJ (Av.12).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 4: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 240.000,00 (Duzentos e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 144.000,00 (Cento e quarenta e quatro mil reais)

## **LOTE 358**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0034827-08.2014.403.6182

**Vara:** 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X RETEC VEDACOES TECNICAS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 00.154.441/0001-48

**CDA:** 44.899.450-0 e outra

**Localização do lote:** Rua Manoel Antonio Carvalho, nº 209, Vila Clarice, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Prensa Hidráulica, marca Inmaguil, modelo PIB 3015, serie M, platô 300x300 mm, 2 vãos, em uso e regular estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 109.424,91 em 01/2019

**Valor de avaliação:** r\$ 28.000,00 (Vinte e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

## **LOTE 359**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0047647-59.2014.403.6182

**Vara:** 13ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ALUMINIO BRILHANTE LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.288.171/0001-52

**CDA:** 80 3 13 003174-29 e outras

**Localização do lote:** Rua Javari, 70/96 e 106, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 laminador de desbaste para alumínio, marca GUTMANN, modelo LA-9, com capacidade até 34mm, acoplado de 2 cilindros, de 1,08 m, motor de 125 CV, painel de controle, máquina em estado regular de conservação, sem numeração aparente, funcionando perfeitamente, avaliado em R\$ 600.000,00.

B) 01 laminador de desbaste para alumínio, com capacidade de 1,70mm, com dois cilindros de 0,46m, motor de 50CV, nº 06, máquina fabricada pela executada, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 330.000,00

Obs.: Embargos à Execução nº 0030527-32.2016.403.6182.

**Valor do débito:** R\$ 898.724,86 em 01/2019

**Valor de avaliação:** r\$ 930.000,00 (Novecentos e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 465.000,00 (Quatrocentos e sessenta e cinco mil reais)

## **LOTE 360**

**Natureza e nº de processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000420-62.2015.403.6142

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** caixa economica federal x proseg segurança e vigilancia ltda., carla adriana martins domingues gentil moreira e josé hugo gentil moreira

**Localização do lote:** Rua Lauro Chavarelli, Residencial Fortaleza, Lins/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um lote de terreno, sem benfeitorias, subordinado ao lote nº 02 da quadra nº 10 do loteamento “Residencial Fortaleza”, situado nesta cidade e comarca de Lins-SP; assim descrito: com frente para a rua Lauro Chavarelli, mede 36,50 metros, do lado direito de quem da citada via pública olha para o terreno, mede 57,00 metros, confrontando com o lote nº 03, do lado esquerdo, seguindo-se a mesma orientação mede 57,00 metros, confrontando com o lote nº 01, e nos fundos mede 36,50 metros, confrontando com a rua Prof. Eugenio Martins Ramon, perfazendo uma área de 2.080,50 metros quadrados. Imóvel registrado sob matrícula nº **21.685** do Cartório de Registro de Imóveis de Lins.

Obs. 1: Restrições urbanísticas (Av.6).

Obs. 2: Doação do imóvel pela Prefeitura de Lins à executada Proseg Segurança e Vigilância Ltda. (R.7 e Av.8).

Obs. 3: Imóvel objeto de arresto, indisponibilidade e penhora em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 832.000,00 (oitocentos e trinta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 499.200,00 (quatrocentos e noventa e nove mil e duzentos reais)



**LOTE 361**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 1206111-45.1998.403.6112

**Vara:** 1ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X LORENSETTI & LORENCETTI LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 03.160.551/0001-00

**Localização do lote:** Av. Washington Luiz, 279 – MetrÓpole – Dracena/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 balança eletrônica, marca Filizola, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 600,00

**B)** 01 etiquetadora marca Filizola, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 400,00

**C)** 01 check out Fabras, de aço, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 700,00

**D)** 01 ilha para congelados, 3 portas, marca Nilfrio, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.500,00

**E)** 01 motor elétrico com compressor, ¼ HP, Blister, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 450,00

**F)** 01 geladeira de açougue, inox, marca Nilfrio, com forçador, sem motor, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 1.500,00

**G)** 01 motor elétrico, 1,5 HP, blister, com compressor, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 500,00

**H)** 01 motor elétrico, blister, 3 HP, com compressor, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 650,00

**I)** 01 motor elétrico, blindado, marca Elgin, 3 HP, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.500,00

**J)** 01 carroceria de madeira para Ford F 1000, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 2.000,00

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 9.800,00 (Nove mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.900,00 (Quatro mil e novecentos reais)

**LOTE 362**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0046809-39.2002.403.6182 e apenso

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X LEISER METAIS NOBRES LTDA, ROBERTO CARLOS PINA DE OLIVEIRA, HENRIQUE PINA DE OLIVEIRA e RITA DE CASSIA D ANDRETTA

**CNPJ/CPF do executado:** 55.841.399/0001-25

**Localização do lote:** Avenida Paes de Barros, nº 1899, Apto. 62, Mooca, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

50% do imóvel de **matrícula nº 35.047**, do 7º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, assim descrito da referida matrícula: Imóvel - Unidade autônoma nº 62, localizada no 6º andar ou 7º pavimento do Edifício Tulipas”, situada na Avenida Paes de Barros, nº 1.899, no 33º Subdistrito, Alto da Mooca, com área real de construção de 287,0527m², a área privativa de 198,730m², e a correspondente fração ideal de 37,5556m² no terreno todo, já computadas duas vagas na garagem do referido Edifício. Contribuinte nº 032.046.0103-1.

**Obs.:** Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial e indisponibilidades.

**Valor do débito:** R\$ 524.868,53 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 425.000,00 (Quatrocentos e vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 255.000,00 (Duzentos e cinquenta e cinco mil reais)

### **LOTE 363**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003291-94.2016.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X OFFICINA COM ARTE IND E COM DE MÓVEIS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 00.746.450/0001-28

**Localização do lote:** Av. Januário Miraglia, nº 2858, Vila Jaguaribe, Campos do Jordão/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 02 conjuntos de M5000 de 02 e 03 lugares, avaliado cada em R\$ 7.119,50 totalizando em R\$ 14.239,00;

**B)** 01 conjunto Veneza de 02 e 03 lugares, avaliado em R\$ 12.797,00;

**C)** 01 mesa Modena com 8 cadeiras, avaliada em R\$ 10.450,00;

**D)** 01 cristaleira branca, medindo 1,00 x 2,00, avaliada em R\$ 10.120,00;

**E)** 02 buffets verniz, medindo 1,60 x 0,80m, avaliado cada em R\$ 5.960,00, totalizando R\$ 11.920,00;

**F)** 03 poltronas tradicionais, tecido floral, avaliada cada em R\$ 3.596,66, totalizado R\$ 10.790,00.

**Valor do débito:** R\$ 26.977,60 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 70.316,00 (Setenta mil e trezentos e dezesseis reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 35.158,00 (Trinta e cinco mil e cento e cinquenta e oito reais)

**LOTE 364**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002958-97.2015.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** fazenda nacional x fundicao & zincagem são carlos ltda

**CNPJ/CPF do executado:** 03.101.815/0001-55

**CDA:** 80 6 15 068900-45 e outras

**Localização do lote:** Rua Armando dos Santos nº 70 – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 silo para armazenamento de areia para aproximadamente 15 toneladas, em aço, avaliado em R\$ 25.000,00;

B) 01 silo para armazenamento de areia para aproximadamente 10 toneladas, em aço, avaliado em R\$ 18.000,00;

C) 01 forno basculante, capacidade para 250 kg de alumínio, com motor 15 CV, ventoinha e redutor, avaliado em R\$ 15.000,00;

D) 01 forno basculante, capacidade para 450 kg de bronze, com motor de 15 CV, ventoinha e redutor, avaliado em R\$ 20.000,00.

Obs.: Todos os itens estão em uso, bem como estão penhorados em outros processos.

**Valor do débito:** R\$ 5.196.104,64 em 01/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 78.000,00 (setenta e oito mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 39.000,00 (trinta e nove mil reais)

**LOTE 365**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal 0000131-42.2013.403.6129 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Registro

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X PAREDRO - INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTEFATOS DE CIMENTO LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 04.894.921/0001-04

**CDA:** 43.200.280-4

**Localização do lote:** Rua José Antônio da Silva Júnior, 895 – Registro/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Guindaste, modelo Motak, número de série RAUB, tipo 7x160, nº 3804/2, em péssimo estado de conservação, motor não funciona, todo enferrujado, avaliado em R\$ 4.000,00;

**B)** 01 Caminhão Chevrolet, placa CJB 6721, ano 1978, RENAVAM 00369485270, em péssimo estado de conservação, todo enferrujado, avaliado em R\$ 2.000,00;

Obs. Veículo penhorado em outros processos judiciais

**C)** 01 Caminhão GMC/6152, placa CLJ 2329, RENAVAM 763666440, ano 2001, péssimo estado de conservação, sem o motor, sem pneus dianteiros, avaliado em R\$ 10.000,00;

Obs. Veículo com reserva de domínio e penhorado em outros processos judiciais.

**D)** 01 Caminha Chevrolet, modelo 60, ano 1977, placa BWZ 0811, RENAVAM 00436710080, péssimo estado de conservação, motor não funciona, avaliado em R\$ 2.000,00;

Obs. Veículo penhorado em outros processos judiciais

**E)** 01 Motocicleta marca Suzuki, modelo JTA EN125 YES, ano 2008, RENAVAM 990699668, placa ECE 4686, em regular estado de conservação, motor não funciona, pneus novos, avaliada em R\$ 2.000,00;

Obs. Veículo penhorado em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 561.075,25 em 01/2019

**Valor de avaliação:** r\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

## **LOTE 366**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0040074-04.2013.403.6182

**Vara:** 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** inmetro x m & s tapetes ind/ e com/ ltda - me

**Localização do lote:** Rua Bento José Rodrigues da Silva, 350, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

212 jogos de banheiro de polipropileno, ponto boucle com base anti-derrapante de E.V.A, em cores diversas. Os bens são novos e fazem parte do estoque rotativo da executada. Cada jogo avaliado em R\$ 8,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.696,00 (um mil seiscentos e noventa e seis reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 848,00 (oitocentos e quarenta e oito reais)

## **LOTE 367**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0011309-43.2013.403.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (PGFN) X J.C.R. BENEFICIAMENTO DE MATERIAIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 96.508.007/0001-98

**Localização do lote:** Rua Maria Tomeo de Almeida, Limeira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Lote de terreno sob número 32, da quadra 18, com frente para a Rua Maria Tomeo de Almeida, do loteamento denominado JARDIM GLÓRIA, desta cidade, com a área total de 250m<sup>2</sup>, ou seja, 10m de frente, de um lado mede 25m, de outro lado mede 25m, e nos fundos mede 10m, confrontando com os lotes 31 e 33 pelos lados e nos fundos com o lote 19. Conforme **matrícula nº 3.472** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Limeira.

Obs. 1: Construção de um prédio residencial, num total de 38,00m<sup>2</sup> de área construída (Av.5).

Obs. 2: Arrolamento de bens – Delegacia da Receita Federal de Limeira (Av.11).

**Valor do débito:** R\$ 5.225.802,76 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

## **LOTE 368**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000145-97.2011.403.6128

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** fazenda nacional x pergom-comercio e recuperacao de tambores ltda-me

**CNPJ/CPF do executado:** 04.155.757/0001-05

**Localização do lote:** Rua Vereador Nilson Maron, 1051, Itupeva/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 38.000 tambores de 200 litros de metal ou plástico, reconicionados, do estoque rotativo, avaliada a unidade em R\$ 60,00, totalizando R\$ 2.280.000,00;

B) 01 cabine de pintura com chaminé, filtro, reservatório de tinta, bomba pistola de pintura e rolete, avaliada em R\$ 50.000,00;

C) 01 prensa hidráulica de ar comprimido para desamassar tambores, avaliada em R\$ 40.000,00;

D) 01 conjunto de lavagem com esteira, “bate boca”, dois jatos e sugador, 05 motores, avaliado em R\$ 20.000,00;

E) 01 expansora hidráulica para desamassar tambores, avaliada em R\$ 60.000,00;

F) 02 unidades de escovão hidráulico/pneumático, com motor de 16cv, avaliada cada em R\$ 35.000,00, totalizando R\$ 70.000,00;

G) 01 lixadeira tipo chicote com motor de 02 cv, avaliada em R\$ 2.000,00;

H) 01 recravadeira de fundo de tambor (por amassamento), avaliada em R\$ 15.000,00;

I) 01 conjunto TR (máquina padronizadora + máquina de abrir + máquina de violar tambor), avaliado em R\$ 45.000,00;

J) 01 máquina para extampar fundo de tambor (tipo perulito), avaliada em R\$ 25.000,00;

K) 03 máquinas tira-rótulo (escovão), avaliada a unidade em R\$ 5.000,00, totalizando R\$ 15.000,00.

Obs.: Constam Embargos à Execução Fiscal nº 0000142-98.2018.403.6128.

**Valor do débito:** R\$ 2.307.184,88 em 12/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 2.622.000,00 (Dois milhões seiscentos e vinte e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.311.000,00 (Um milhão trezentos e onze mil reais)

## **LOTE 369**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001346-76.2015.403.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MARCHETTO SUPERMERCADO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 44.347.631/0001-57

**CDA:** FGSP201501984 e outras

**Localização do lote:** Rua Joaquim Batista da Costa nº 76/90, São Manuel/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel comercial formado pelos lotes **matriculados sob nº 9.279, 9.280, 9.281, 13.100 e 14.583**, no Oficial de Registro de Imóveis de São Manuel/SP, sobre os quais foi construído o galpão comercial atualmente utilizado pela executada como supermercado, mais área pavimentada para estacionamento de veículos. Aparentemente, a separação dos lotes é possível somente com a demolição total ou parcial de mencionado galpão.

Obs. Matrícula 9.279: Penhora e arresto em outros processos judiciais. Ajuizamento de ação de execução de título extrajudicial.

Obs. Matrícula 9.280: Penhora e arresto em outros processos judiciais. Ajuizamento de ação de execução de título extrajudicial.

Obs. Matrícula 9.281: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A. Penhora em outros processos judiciais. Ajuizamento de ação de execução de título extrajudicial.

Obs. Matrícula 13.100: Penhora em outros processos judiciais. Ajuizamento de ação de execução de título extrajudicial.

Obs. Matrícula 14.583: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A. Penhora em outros processos judiciais. Ajuizamento de ação de execução de título extrajudicial.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 2.600.000,00 (Dois milhões e seiscentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.560.000,00 (Um milhão quinhentos e sessenta mil reais)

### **LOTE 370**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0040593-81.2010.403.6182

**Vara:** 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SERICITEXTIL SA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.297.008/0001-56

**Localização do lote:** Av. Regente Feijó, nº 307, Água Rasa, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 CENTRO DE USINAGEM, marca Joshone, modelo MN-240-A, nº 389450-CA, com 2 motores, painel de controle automático, cor verde, em contraponto hidráulico, porta-ferramenta e carrinho automático, parado e, bom estado de conservação, avaliado em R\$ 700.000,00;

B) 01 TORNO, marca Niles WMW, automático, painel de comando, com 3 motores, porta-ferramenta, carrinho automático, painel de comando, com 3 motores, porta-ferramenta, carrinho automático, cor verde, nº DRT 50/60A, parado, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 100.000,00;

C) 01 CENTRO DE USINAGEM de usinagem transpilote, marca H. Ernault Somua, série DBS-11, nº 1591BH-4, com painel de comando e suporte para ferramentas, carrinho hidráulico, com copiador, cor verde, parado, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 650.000,00.

**Valor do débito:** R\$1.378.460,20 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 1.450.000,00 (um milhão quatrocentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 725.000,00 (setecentos e vinte e cinco mil reais)

### **LOTE 371**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003567-53.2014.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X DELSIS ENGENHARIA COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 01.786.405/0001-60

**CDA:** 80 2 13 054100-98 e outras

**Localização do lote:** Av. Dr. Amim Simão, nº 2901, Jd. da Granja, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 servidor X3650 XEON QC E5405 2.0 GHZ – PN 7979B1B – IBM com 02 processadores Intel Quad Core Xeon E5405 – 2,5 GHZ, 06 baias de discos livres, 20 GB de memória, CDRW/DVD ROM COMBO DRIVE, memória de vídeo 16 MB, placa de rede dual gigabit integrada, 2 fontes de alimentação, disco rígido de 2TB, em bom estado de conservação e sem comprovação de funcionamento. Avaliado em R\$ 6.000,00;

**B)** 01 estação de trabalho DELL PRECISION T3500 C/ ENERGY STAR, CPU W 3670 3,20 GHZ, 6GB memória, HD 500 GB, em bom estado de conservação e sem comprovação de funcionamento. Avaliado em R\$ 2.800,00;

**C)** 01 estação de trabalho X5, INTEL CORE i7-3960 X, CPU 3,30 GHZ, 32 GB de memória, HD 1 TB, em bom estado de conservação e sem comprovação de funcionamento. Avaliado em R\$ 4.500,00;

**D)** 01 osciloscópio digital de bancada Agilent Tecnologies DSO 1014A, 4 canais, 100 MHZ, em bom estado de conservação e sem comprovação de funcionamento. Avaliado em R\$ 2.700,00.

**Valor do débito:** R\$ 136.068,88 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

## **LOTE 372**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0016407-96.2007.403.6182

**Vara:** 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X FLORESTAL MATARAZZO LTDA e ODECIMO SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 51.145.928/0001-03

**Localização do lote:** Rua da Estação Comendador Ermelino Matarazzo, s/nº, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

02 Reatores de alcali-celulose, marca Werner Pleiderer, modelo Simplex, com capacidade de 7 a 8 m<sup>3</sup> de alcali-celulose, sendo a parte interna em aço inoxidável, com mexedores que operam com 02 velocidades, composto por motor e redutor velocidade, que se encontram sem utilização e sem condição de verificação de funcionamento em virtude da paralisação empresarial da executada, avaliado cada um em R\$ 120.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 179.608,83 em 01/2019

**Valor de avaliação:** r\$ 240.000,00 (Duzentos e quarenta mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

## **LOTE 373**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0052521-87.2014.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo



**Partes:** FAZENDA NACIONAL X G.P. JOIAS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 71.971.378/0001-80

**Localização do lote:** Rua Barão de Paranapiacaba, nº 59, 2º andar, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

570 Alianças confeccionadas em aço, com dois frisos em ouro, tamanhos variados, do estoque rotativo da executada, avaliada cada uma em R\$ 58,50.

**Valor do débito:** R\$ 45.423,22 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 33.345,00 (Trinta e três mil, trezentos e quarenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 16.672,50 (Dezesseis mil, seiscentos e setenta e dois reais e cinquenta centavos)

#### **LOTE 374**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0011267-81.2007.403.6182

**Vara:** 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** fazenda nacional x farma service bioextract ltda

**Localização do lote:** Rua Dornas Filho, 165 e 176, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

900 kg de Propilenoglicol tech (matéria-prima) para extratos, pertencente ao estoque rotativo do executado, avaliado o quilo em R\$ 9,50.

Obs.: Material adquirido em 28.11.2017, da empresa Saber Química Ltda.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 8.550,00 (oito mil quinhentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.275,00 (quatro mil duzentos e setenta e cinco reais)

#### **LOTE 375**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0009197-42.2014.403.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X LAVANDERIA ROSARIO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 02.548.607/0001-36

**CDA:** 42.746.723-3 e outras

**Localização do lote:** Rua Monção nº 10-A, Jardim Presidente Dutra – Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 lavadora – máquina industrial de lavar roupas, marca CASTANHO, capacidade 90 kilos. Avaliada em R\$ 9.000,00;

B) 01 lavadora – máquina industrial de lavar roupas, marca CASTANHO, capacidade 45 kilos. Avaliada em R\$ 6.500,00;

C) 01 lavadora – máquina industrial de lavar roupas, marca USUI, capacidade 50 kilos. Avaliada em R\$ 6.500,00;

D) 01 lavadora – máquina industrial de lavar roupas, marca USUI, capacidade 50 kilos. Avaliada em R\$ 6.500,00;

E) 01 lavadora – máquina industrial de lavar roupas, marca USUI, capacidade 30 kilos. Avaliada em R\$ 4.000,00;

F) 01 secadora – máquina industrial de secar roupas, elétrica, marca USUI, SE-20, capacidade 20 kilos. Avaliada em R\$ 10.000,00;

G) 01 secadora – máquina industrial de secar roupas, elétrica, marca USUI, SE-20, capacidade 20 kilos. Avaliada em R\$ 10.000,00;

H) 01 centrífuga industrial de roupas, marca Santo André, capacidade 10 kilos. Avaliada em R\$ 4.000,00;

I) 01 centrífuga industrial de roupas, reformada e sem marca aparente, capacidade 50 kilos. Avaliada em R\$ 12.000,00;

J) 01 calandra passadeira – calandra industrial rotativa de passar roupas, marca USUI, C-50, capacidade 50 kilos. Avaliada em R\$ 9.000,00;

K) 01 calandra passadeira – calandra industrial rotativa de passar roupas, marca USUI, C-50, capacidade 50 kilos. Avaliada em R\$ 9.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 250.531,73 em 03/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 86.500,00 (Oitenta e seis mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 43.250,00 (Quarenta e três mil e duzentos e cinquenta reais)

## **LOTE 376**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0000917-03.2010.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X HARVEST COMÉRCIO DE BEBIDAS LTDA – EPP, LUIZ CARLOS PEREIRA DA SILVA, MIRIAM DO CARMO

**CNPJ/CPF do executado:** 62.863.295/0001-87

**Localização do lote:** Rua Vicente de Carvalho, 120, Pq. São Diego / Anchieta, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal de 50% do imóvel objeto da matrícula nº **16.094** do 1º CRI de São Bernardo do Campo, situado na Rua Vicente de Carvalho nº 120 – Parque São Diogo – São Bernardo do Campo, contendo área de terreno de 300 m² e área construída de 275,00 m², conforme dados do cadastro imobiliário nº 008.053.063.000.

**Obs. 1:** Imóvel objeto de indisponibilidade.

**Obs. 2:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 581.133,06 em 01/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 700.000,00 (Setecentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 420.000,00 (Quatrocentos e vinte mil reais)

**LOTE 377**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000392-81.2015.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X PALESTRA DE SÃO BERNARDO S/C

**CDA:** FGSP201402298 e outra

**Localização do lote:** Rua Nemer Feres Rahall, nº 400, São Bernardo do Campo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 02 Tabelas para basquete com mecanismo hidráulico, marca PRESSURIZE, na cor branca, com estofamento verde, avaliadas em R\$ 11.700,00 cada, totalizando R\$ 23.400,00;

**B)** 01 Placar eletrônico marca ROGERSPORT Equipamentos Eletrônicos Ltda., Modelo RS 201/2/15, medindo 200 X 100 x 9 (cm), com dois mostradores de pontos, dois mostradores de faltas, um mostrador de período de jogo, cronometro de jogo, avaliado em R\$ 4.500,00;

**C)** 01 Plataforma para fundo de piscina com aproximadamente 5m e 30cm x 3m x 30cm, que atualmente está desmontada e sem as chapas acrílicas que faziam as vezes do fundo da piscina, avaliada em R\$ 2.800,00;

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 30.700,00 (Trinta mil e setecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.350,00 (Quinze mil, trezentos e cinquenta reais)

**LOTE 378**

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória nº 0004982-86.2018.403.6182

**Vara:** 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X INDORAN INDÚSTRIA DE ÓLEOS RANCHARIA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 67.302.422/0001-92

**Localização do lote:** Rua da Estação Comendador Ermelino Matarazzo, s/n, Ermelino Matarazzo, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Filtro/Prensa para filtração de viscosa, com área de filtração de 22m<sup>2</sup> cada, composto por placas, quadros de ferro fundido e telas, sem marca ou numeração visíveis, aparentando bom estado sem condições de verificação de funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 37.634,33 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)

## **LOTE 379**

**Natureza e nº de processo:** Ação Penal - Procedimento Ordinario nº 0008637-26.2005.403.6181

**Vara:** 4ª Vara Federal Criminal de São Paulo

**Partes:** JUSTICA PUBLICA X ANTONIO ARGEMIRO MAIA e VITORIO FERIOTTI JUNIOR

**Localização do lote:** Av. Santa Marina, nº 208, Depósito da Polícia Federal, Lapa de Baixo, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo marca AUDI, modelo A3, ano 1997, cor preta, placa CRQ 5735 de São Paulo, com rodas de liga leve, pneus 1/2 vida e no chão, engate, manual, bancos de couro, teto solar, pintura com bolhas, enferrujada e queimada, lataria boa, RENAVAL 688686664, chassi WAUZZZ8LZVA131770. A bateria se encontra descarregada inviabilizando o exame do motor e parte elétrica do veículo.

**Valor de avaliação:** r\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

## **LOTE 380**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 5006831-60.2018.403.6100

**Vara:** 19ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** ecilda luci dos santos souza x larcky sociedade de credito imobiliario s/a e caixa economica federal

**Localização do lote:** Rua Trajano Reis nº 186 (antigo nº 144) - Jardim das Vertentes – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel matriculado sob nº **89.177** do 18º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP: Apartamento nº 13, localizado no andar térreo ou 1º pavimento do Edifício Eucaliptos ou Edifício Três, integrante do Condomínio Morada Villa Verde, à Rua Trajano Reis nº 144, no 13º Subdistrito Butantã, com a área útil de 45,69m², área comum de 28,548m², área de 17,642m², correspondente a uma vaga indeterminada na garagem, encerrando a área total de 91,880m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,2565% no terreno (Contribuinte 159.210.0039-5 em maior área).

Obs.: Contribuinte nº 159.210.0128-6 (Av.6).

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 360.000,00 (Trezentos e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 216.000,00 (Duzentos e dezesseis mil reais)

### **LOTE 381**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal 0055153-57.2012.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais São Paulo

**Partes:** Fazenda Nacional x L. Mark mecanica de precisao ltda

**CNPJ/CPF do executado:**57.645.723/0001-65

**Localização do lote:** Rua Javaés, nº 681 – Bom Retiro – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Serra de fita automática, marca DURMA (ou DURMAZLAR), modelo DCB-FA 330, Série nº 802110019, cores azul e branca, ano de fabricação 2010, em bom estado de conservação e uso. Avaliada em R\$ 110.000,00.

**B)** 01 Prensa hidráulica, marca UNISTAMP, modelo PHC 10T, número de série 2594, mês/ano de fabricação: 11/2010, em bom estado de conservação e uso. Avaliada em R\$ 29.000,00

**Valor do débito:** R\$ 173.326,70 em 01/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 139.000,00 (Cento e trinta e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 69.500,00 (Sessenta e nove mil e quinhentos reais)

### **LOTE 382**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000433-90.2016.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MAURI DE SOUZA MAIA

**CNPJ/CPF do executado:** 224.546.757-49

**Localização do lote:** Av. Rioyti Yassuda, nº 615, Crispim, Pindamonhangaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/tipo VW/GOL CL 1,6 MI Placa SP / CRI 7016, 1999/1999, RENAVAM 00716620405, CHASSI 9BWZZ237XP056286, em bom estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 39.064,29 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 10.549,00 (Dez mil quinhentos e quarenta e nove reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.274,50 (Cinco mil duzentos e setenta e quatro reais e cinquenta centavos)

### **LOTE 383**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0001035-15.2015.403.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DE SP - CRC X DOUGLAS JOSE DE SOUZA

**Localização do lote:** Av. São Paulo nº 333 - Centro - Parapuã/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 impressora tipografica maca Catu 380, cor verde escuro, ano de fabricação 1980 em bom estado de conservação e funcionamento.

**Valor de avaliação:** r\$ 2.500 (dois mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 1.250,00 (Um mil duzentos e cinquenta reais)

### **LOTE 384**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0022440-34.2009.403.6182

**Vara:** 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** agencia nacional de telecomunicacoes – anatel x top design imports ltda, cristiano oliveira da silva

**Localização do lote:** Rua Arujá, 252, Vila Conde Siciliano, Rio Grande da Serra/SP

**Descrição do(s) bem(ns) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 moto marca/modelo Honda/NX 150, placa BTX0275, chassi 9C2KDO101NR219946, ano 1992; estando referido bem em regular estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.000,00 (dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$1.000,00 (um mil reais)

**LOTE 385**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0000900-95.2004.403.6119

**Vara:** 6ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** INSS X SADOKIN ELETRO E ELETRÔNICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 49.039.936/0001-15

**Localização do lote:** Avenida Chiyo Yamamoto, nº 353, Nova Bonsucesso, Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Lâmpadas especiais que compõem o estoque rotativo da empresa. Diversos itens de lâmpadas, melhor descrito em anexo disponibilizado para livre consulta no site eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/serviços-judiciais/cehas/>.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 50.739,00 (cinquenta mil e setecentos e trinta e nove reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.369,50 (vinte e cinco mil e trezentos e sessenta e nove reais e cinquenta centavos)

**LOTE 386**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0001121-63.2016.403.6182

**Vara:** 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA VETERINARIA DO EST DE SP

X COMERCIAL DE ALIMENTOS RED LTDA.

**Localização do lote:** Rua Antonio Munhoz Bonilha, nº 1158, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Forno de padaria para 10 bandejas elétricas, marca Ferri Atlante, em funcionamento e em bom estado.

**Valor de avaliação:** r\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)

**LOTE 387**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0009594-36.2011.403.6110

**Vara:** 2ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X Y T BERT PERFILADOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 04.645.493/0001-78

**Localização do lote:** Rua Monsenhor Mauro Valine, nº 779, Bairro Santa Esmeralda (Item A e B), Sorocaba/SP e Rua Piedade, nº 105 e 109, Jardim Leocádia (Item C ao J), Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 torno mecânico, marca QUAZAR, modelo C6246ZX, Barramento de 1000mm x 400mm , ano 2012, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 21.600,00;

**B)** 01 fresadora marca PINACLE, modelo PK FV3VII, isso 40, ano 2012, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 22.400,00;

**C)** 01 prensa excêntrica, marca PREZAP, de 25T, modelo PZ25, ano 2003, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 10.400,00;

**D)** 01 prensa excêntrica, marca LUXOR, de 85T, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 14.400,00;

**E)** 01 talha, marca TCS-Ind. Metalúrgica, capacidade de 3T (ano 2013), com pórtico de aço de fabricação própria, com capacidade de 10T, medindo 6m de extensão x 6 metros de altura, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 24.000,00;

**F)** 10 máquinas de solda mig, 250 amperes, modelo KK, marca BALMER, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 2.000,00 cada, totalizando R\$ 20.000,00;

**G)** 01 máquina de solda mig, 450 amperes LD, trifásica, marca BALMER, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 6.400,00;

**H)** 01 máquina de solda mig, 350 amperes, marca ELETROMEG, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 2.400,00;

**I)** 01 máquina de solda mig, 450 amperes LD trifásica, marca BALMER, em estado regular de conservação, avaliada em R\$ 4.400,00;

**J)** 01 máquina de solda mig, 250 amperes, marca ESAB, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 2.160,00.

**Valor do débito:** R\$ 853.335,30 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 128.160,00 (Cento e vinte e oito mil e cento e sessenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 64.080,00 (Sessenta e quatro mil e oitenta reais)

**LOTE 388**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001879-49.2016.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X USINA SANTA RITA S/A ACUCAR E ALCOOL



**CDA:** FGSP201601340

**Localização do lote:** Rod. Anhanguera, km 245, Zona Rural – Santa Rita do Passa Quatro/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 condensador, marca modelo: R MCA Codistil Dedini Vertical em Aço Inox, com dimensão de 2500 X 900mm, avaliado em R\$ 180.000,00;

B) 01 condensador, marca modelo: R1 MCA Codistil Dedini Vertical em Aço Inox, com dimensão de 2500 X 900mm, avaliado em R\$ 180.000,00;

C) 01 condensador, marca modelo: E2 MCA Codistil Dedini Vertical em Aço Inox, com dimensão de 3200 X 1000mm, avaliado em R\$ 180.000,00;

D) 01 condensador, marca modelo: E1 MCA Codistil Dedini Vertical em Aço Inox, com dimensão de 3200 X 1000mm, avaliado em R\$ 180.000,00.

Obs.: Referidos equipamentos industriais, estão localizados no parque industrial da executada nesta cidade, e no momento passava por manutenção periódica objetivando o início da safra canavieira (18/05/2018).

Obs.: Embargos à Execução nº 0000399-65.2018.403.6115.

**Valor de avaliação:** R\$ 720.000,00 (setecentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais)

## **LOTE 389**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004362-73.2016.403.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SEBASTIAO LAERTE FABRO DE CAMARGO

**CNPJ/CPF do executado:** 709.268.408-00

**Localização do lote:** Rua Marcondes Salgado, 17-71, Bloco 24, Apto. 24, Residencial Vila Inglesa, Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Honda/Civic LX Classic, ano/modelo 2001/2001, placa DDO 5226, chassi 93HES16501Z007494, RENAVAM 00757058051, gasolina, na cor dourada.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 04/04/2019, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 24.284,61 em 02/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 16.463,00 (Dezesseis mil quatrocentos e sessenta e três reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.231,50 (Oito mil duzentos e trinta e um reais e cinquenta centavos)

**LOTE 390**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0000743-16.2013.403.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE QUIMICA – IV REGIÃO X MASSON ACABAMENTOS EM CALCADOS LTDA - ME

**Localização do lote:** Rua José Fornale, 249, Jaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Balancim para corte de palmilha, marca Aço Real, modelo SAN 100 elétrico, sem plaqueta aparente, em bom estado.

**Valor de avaliação:** r\$ 6.000,00 (seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 3.000,00 (três mil reais)

**LOTE 391**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000300-30.2012.403.6140

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mauá

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X ELUSART INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PEÇAS E ACESS

**CNPJ/CPF do executado:** 08.384.834/0001-50

**CDA:** 36.891.098-9

**Localização do lote:** Rua José Pietro Garcia nº 89, Capuava, Mauá/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Torno CNC, marca Romi, modelo Centur 30S, série nº 002-082462-358, fabricado 17/09/1997, em regular estado de conservação, embora sem funcionamento.

**Valor do débito:** R\$84.320,78 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

**LOTE 392**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0001623-26.2013.403.6111

**Vara:** 1ª Vara Federal de Marília

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X FABIO PINHA ALONSO

**CNPJ/CPF do executado:** 056.414.368-52

**Localização do lote:** Rua Ines Cintra, nº 641, Sta. Gertrudes, Marília/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) O veículo Ford/Royale 1.8 I GL, de cor azul, RENAVAM 609750046, a gasolina, ano/modelo 1993/1993, de placas BMA 5711 de Marília/SP, sem funcionamento, avaliado em R\$ 2.800,00;

Obs.: Em consulta ao site do Denatran em 26/11/2018, consta restrição judicial, alienação fiduciária e restrição judicial Renajud.

B) O veículo Citroen/Xsara Picasso GX 2.0, de cor prata, RENAVAM 785416366, a gasolina, ano/modelo 2002/2002, de placas DHF 5464, de Marília/SP, avaliado em R\$ 12.920,00.

Obs.: Em consulta ao site do Denatran em 26/11/2018, consta restrição judicial, alienação fiduciária e restrição judicial Renajud.

**Valor do débito:** R\$ 47.118,36 em 11/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 15.720,00 (Quinze mil setecentos e vinte reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 7.860,00 (Sete mil oitocentos e sessenta reais)

### **LOTE 393**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001364-86.2013.403.6125 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE TELECOMUNICAÇÕES - ANATEL x FAROL BR networks ltda

**Localização do lote:** Avenida Nove de Julho, nº 582, sala 36 - Ourinhos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Roteador, marca Cisco, 3600 series, modelo 3660 MB 2FE, nº CN1IBEMAAA, bivolt, 10/100 ethernet, com a parte externa apresentando avarias (dois pontos quebrados), atualmente não sendo utilizado, mas que apresenta funcionamento quando ligado à rede elétrica.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.180,00 (Três mil, cento e oitenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.590 (Um mil, quinhentos e noventa reais)

### **LOTE 394**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal 0000794-83.2016.403.6129

**Vara:** 1ª Vara Federal de Registro

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X ONE TRANSPORTE E TURISMO LTDA - EPP

**Localização do lote:** Avenida Vitório Mário Ongarato, 844, Centro – Jacupiranga/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo marca Fiat/Strada, 1.4 Trekking, flex, ano 2009, com diversas avarias, em regular estado de conservação, placa EAP 9215, cor preta.

**Valor de avaliação:** r\$ 20.500,00 (Vinte mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 10.250,00 (Dez mil, duzentos e cinquenta reais)

## **LOTE 395**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0002966-41.2015.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIA DE BIJOUTERIAS SIGNO ARTE LTDA-EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 59.283.119/0001-61

**Localização do lote:** Rua Tomaso Tomé, 350, Olímpico, São Caetano do Sul/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

35 moldes confeccionados em silicone, destinados à fabricação de fivelas e bijouterias em geral (vários modelos e tamanhos), em bom estado de conservação e em uso pela empresa. Avaliado o unitário em R\$ 56,00.

**Valor do débito:** R\$ 56.407,63 em 01/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 1.960,00 (Mil, novecentos e sessenta reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 980,00 (Novecentos e oitenta reais)

## **LOTE 396**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença 0019207-92.2010.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais São Paulo

**Partes:** Conselho regional de farmacia do estado de são paulo x drogaria caiape ltda

**Localização do lote:** Avenida Padre Orlando Garcia da Silveira, nº 20 – Vila Penteadão – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 26 pacotes de fraldas descartáveis, marca Turma da Mônica – Tripla proteção – tamanho M, contendo 32 fraldas em cada pacote, os quais fazem parte do estoque rotativo da executada – Avaliação unitária: R\$ 25,00 – Total R\$ 650,00.

**B)** 26 pacotes de fraldas descartáveis, marca Turma da Mônica – Tripla proteção- tamanho G, contendo 28 fraldas em cada pacote, os quais fazem parte do estoque rotativo da executada – Avaliação unitária: R\$ 25,00

– Total: R\$ 650,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.300,00 (Um mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 650,00 (Seiscentos e cinquenta reais)

### **LOTE 397**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004832-21.2013.403.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X DUMONT WHIRLPOOLS INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE BANHEIRAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 06.888.263/0001-65

**Localização do lote:** Rua Antônio Francisco Andrade, nº 780, Proença, Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

10 equipamentos “Spa” modelo Sensação Silver, medindo 1,86m x 1,86m com 10 jatos de hidromassagem, motobomba de 1HP, novos, integrantes do estoque rotativo da sociedade empresária, avaliado cada em R\$ 12.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 109.660,07 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)

### **LOTE 398**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0019215-98.2012.403.6182

**Vara:** 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X FABIANE FREITAS SANTANA - EPP

**CDA:** FGSP201200483 e outra

**Localização do lote:** Rua Desembargador Herotides da Silva Lima, 65/71 – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

379 metros de tecido 100% seda, com estampas por processo digital, em cores e padrões variados, somente para confecção de roupas, não para tapeçaria. Padrões específicos para confecção de peças de vestuário feminino, avaliado o metro em R\$ 80,00, totalizando R\$ 30.320,00.

Obs. 1: Bens remanescentes do antigo ESTOQUE ROTATIVO de matéria prima da empresa executada, com data de fabricação e fornecedor ignorados.

Obs. 2: Constatam Embargos à Execução Fiscal nº0019221-71.2013.403.6182.

**Valor de avaliação:** R\$ 30.320,00 (trinta mil trezentos e vinte reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.160,00 (quinze mil cento e sessenta reais)

### **LOTE 399**

**Natureza e nº do processo:** Ação Penal – Procedimento Ordinário nº 0001498-43.2013.403.6116

**Vara:** 1ª Vara Federal de Assis

**Partes:** JUSTIÇA PUBLICA X JEFFERSON MARCOS SILVERIO

**CNPJ/CPF do executado:** 054.793.069-01

**Localização do lote:** Av. Marechal Antônio de Souza, 1.631, Ciretran de Paraguaçu Paulista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo VW/GOLF, cor preta, placas GOW 1846 - Montes Claros/MG, ano/modelo 2002/2003, RENAVAM 791683443. O veículo está ao tempo, não tem o vidro traseiro, está com o parachoque dianteiro danificado e sem a grade frontal, no seu interior só há um banco que é o do motorista, bem com aparência de mau estado de conservação geral.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 04/04/2019, consta alienação fiduciária e restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.250,00 (Um mil duzentos e cinquenta reais)

### **LOTE 400**

**Natureza e nº de processo:** Cumprimento de Sentença nº 0002309-95.2011.403.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X LUIZ ROBERTO BERNARDI

**Localização do lote:** Rua Aracy Lourdes Moretto Vecchi 145, Lençóis Paulista/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/modelo GM/Monza SL/E 2.0, ano de fabricação/modelo 1988, cor prata, BTM 3360, código RENAVAM 00420703764, álcool, nas seguintes condições: pintura e lataria em regular estado, com riscos e descascados (pintura queimada); grade dianteira danificada: no geral, em estado de conservação compatível com o seu tempo de uso.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais)

**LOTE 401**

**Natureza e nº do processo:** Ação Penal – Procedimento Ordinário nº 0001840-38.2015.403.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL X WILLIAN MEDEIROS INACIO E JOZINALDO DE JESUS NASCIMENTO

**CNPJ/CPF do executado:** 147.720.487-31

**Localização do lote:** Pátio Santo Antônio – Jardim Tropical – Botucatu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Fiat/Palio Young, placa MTR 9688, RENAVAM 770575889, cor cinza, péssimo estado de conservação, pneus sem condições de uso; lataria com riscos, pintura desgastada, partes amassadas; interior com painel e tapeçaria danificados; vidros do lado direito estilhaçados; não foi possível verificar o funcionamento e o estado de conservação de motor, câmbio, suspensão e parte elétrica, ano de fabricação/modelo 2001/2002.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.800,00 (Um mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 900,00 (Novecentos reais)

**LOTE 402**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0011182-51.2011.403.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIA METALURGICA SANTA PAULA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 47.959.408/0001-59

**Localização do lote:** Rua José Campanella, nº 360, Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

100 para-choques ‘‘argentinoss’’, modelo 1519, cromados, com grade simples, fabricação própria, código PA 6, avaliado em R\$ 1.180,00 cada.

Obs.: Produtos do estoque rotativo da empresa executada.

**Valor do débito:** R\$ 126.879,64 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 118.000,00 (Cento e dezoito mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 59.000,00 (Cinquenta e nove mil reais).

**LOTE 403**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0046856-66.2009.403.6182

**Vara:** 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X ANTONIO GALUCCI ME

**CNPJ/CPF do executado:** 68.957.208/0001-37

**CDA:** FGSP2009002845

**Localização do lote:** Av. Brig. Faria Lima, nº 2232, quiosque 18, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 máquina gravadora plana, marca ROLAND, modelo EGX 20, avaliada em R\$ 3.600,00;

B) 01 máquina politriz com aspiração, marca ADAMON, modelo PL-50, avaliada em R\$ 6.300,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 9.900,00 (nove mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.950,00 (quatro mil novecentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 404**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0049741-14.2013.403.6182

**Vara:** 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X AMC DO BRASIL EQUIPAMENTOS DE PROTECAO INDIVIDUAL LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 06.928.308/0001-88

**Localização do lote:** Alameda 2º Sargento Andiras Nogueira de Abreu, nº 291, Parque Novo Mundo, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Diversos itens, novos, do estoque rotativo da empresa, tais como óculos, luvas, botinas, capas, sapatos, melhor descrito em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>

**Valor do débito:** R\$ 124.572,25 em 02/2019

**Valor de avaliação:** r\$ 112.193,00 (Cento e doze mil, cento e noventa e três reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 56.096,50 (Cinquenta e seis mil e noventa e seis reais e cinquenta centavos)

#### **LOTE 405**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0056323-93.2014.403.6182

**Vara:** 13ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo



**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CELIA MARIA SOARES SANTOS

**CNPJ/CPF do executado:** 010.295.968-40

**Localização do lote:** Rua Santo Henrique nº 846, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo da marca Ford, modelo Fiesta 1.6 Flex, cor preta, ano 2009, modelo 2010, placa EKL 9589, RENAVAL 00196410215.

Obs.: Em consulta ao site do Denatran realizada em 11/10/2018, consta restrição judicial Renajud e multa Renainf.

**Valor do débito:** R\$ 93.280,12 em 10/2018

**Valor de avaliação:** r\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

#### **LOTE 406**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0014509-58.2013.403.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (PGFN) X LIMEPER LIMEIRA METAIS PERFURADOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 59.147.439/0001-94

**Localização do lote:** Rua André Scarpa nº 04, Barão São Queiroz, Limeira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Máquina punctionadeira de 80 toneladas, com carreta de 06 metros, sem número de série, de fabricação própria, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 100.000,00;

**B)** 01 Máquina punctionadeira de 60 toneladas, com carreta de 03 metros, sem número de série, de fabricação própria, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado R\$ 80.000,00;

**C)** 01 Máquina punctionadeira excêntrica de 40 toneladas, sem número de série, de fabricação própria, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 50.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 319.708,37 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 230.000,00 (Duzentos e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 115.000,00 (Cento e quinze mil reais)

#### **LOTE 407**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003269-12.2012.403.6142

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X CESAR & ALFINI LTDA, MARCELO DE CERQUEIRA CESAR e JOSE APARECIDO ALFINI

**CNPJ/CPF do executado:** 71.766.505/0001-00

**CDA:** 35.008.586-2 e outras

**Localização do lote:** Rua Oswaldo Cruz nº 385, Centro, Lins/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal do executado Marcelo de Cerqueira César, consistente em 1/18 de um terreno que mede 24,00m de frente, por 22,00m da frente aos fundos, ou seja, 528,00m<sup>2</sup>, situado na Av. 15 de Novembro, Lins/SP, confrontando-se na frente com a citada via pública, de um lado com a Associação Santa Rita de Cássia, de outro lado com Nicolau Zarvos; e nos fundos com Dorotéia Leite. **Matrícula nº 19.281** do Cartório de Registro de Imóveis de Lins. O imóvel se trata de garagem complementar dos moradores do Edifício Residencial Catedral, localizado na Rua Oswaldo Cruz, 385, Centro, Lins/SP, e tem entrada pela Rua XV de Novembro.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 134.332,71 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

## **LOTE 408**

**Natureza e nº de processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0002622-73.2004.403.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X PAULO SERGIO DE SOUSA

**Localização do lote:** Rua Clóvis Bergamin nº 111 – Jaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal de 50% que o executado Paulo Sérgio de Sousa possui no imóvel objeto da matrícula de nº **50.074** do 1º C.R.I. de Jaú, qual seja: UM PRÉDIO RESIDENCIAL, construído com tijolos e coberto com telhas, localizado na Rua Clóvis Bergamin nº 111, cidade de Jaú, contendo sala, cozinha, circulação, BWC e dois dormitórios, encerrando 40,03 m<sup>2</sup> de área edificada, com seu respectivo terreno, medindo 10,00 m de frente por 20,00m da frente aos fundos, totalizando 200,00m<sup>2</sup> de área. O referido imóvel encontra-se em razoável estado de conservação, falta contrapiso e revestimento cerâmico no quintal, falta cobertura na garagem.

Obs. 1: Restrições urbanísticas (Av.01).

Obs. 2: Cadastrado sob nº 06 4 36 94 0280 00 (Av.02).

Obs. 3: Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal.

**Valor de avaliação:** r\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 1º e 2º Leilão (conforme Lei nº 5.741/71, art. 6º): R\$ 79.117,48**  
(Setenta e nove mil cento e dezessete reais e quarenta e oito centavos)

### **LOTE 409**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0008957-94.2012.403.6128

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** fazenda nacional x art-magran marmores e granitos ltda

**CNPJ/CPF do executado:** 00.862.815/0001-80

**Localização do lote:** Avenida Antônio Frederico Ozanan, nº 5397, Jundiaí/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

120 metros de piso em granito cores diversas, pertencentes ao estoque rotativo da executada, do tipo Santa Cecília, avaliado o m² em R\$ 285,00.

**Valor do débito:** R\$ 20.317,78 em 12/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 34.200,00 (Trinta e quatro mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.100,00 (Dezessete mil e cem reais)

### **LOTE 410**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002957-42.2012.403.6140

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mauá

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MARIOTTO COMERCIO DE VIDROS LTDA – ME E MARIA MORIOTTO DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 07.104.694/0001-56

**Localização do lote:** Rua José Antonio Lagareiro nº 394, Mauá/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Máquina lapidadora de vidro, marca Makivetro, modelo Smart 4 automática retilínea, série nº 03-st4-025, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 36.000,00;

B) 01 Máquina para lapidar vidros redondos e modelados, fabricante Person Bouquet S/A, sem identificação aparente, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 30.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 72.775,69 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 66.000,00 (Sessenta e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 33.000,00 (Trinta e três mil reais)

**LOTE 411**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0005215-32.2000.403.6112

**Vara:** 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (PGFN) X PAPELPLAST COMÉRCIO DE EMBALAGENS DE RANCHARIA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 57.434.466/0001-12

**Localização do lote:** Avenida D. Pedro II, 1.138, Rancharia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno nesta cidade, situado à Avenida D. Pedro II, correspondente a parte da data 141 do quarteirão 30 medindo 18,00 metros de frente por 30,00 metros da frente aos fundos, confrontando-se pela frente com a citada Avenida; de um lado com Walter Dimas Sartório; de outro lado com Massao Yamauto; e pelo fundo com Raul Alves Correia, contendo de benfeitorias: um prédio de tijolos próprio para residência e comércio, coberto de telhas, sob números 208/182 e 178, com **matrícula nº 449** registrado no Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas de Rancharia/SP.

Obs. 1: Cadastrado sob nº 111.800 (Av.5).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

**LOTE 412**

**Natureza e nº do processo:** Ação Monitória nº 0004431-92.2008.403.6106

**Vara:** 2ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X ANDRE BOSCHILIA, OSMAIR LUIS BOSCHILIA E MARLI VILAS BOSCHILIA

**CNPJ/CPF do executado:** 224.629.758-37

**Localização do lote:** Rua Pernambuco, 44 – Jd. Nossa Senhora Aparecida – Itajobi/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Imóvel registrado sob a matrícula nº **3.569**, no CRI de Novo Horizonte/SP, constando imóvel: Um lote de terreno, denominado nº 3 da quadra nº 149, com área superficial de 264 m<sup>2</sup>, situado á Rua Pernambuco, no Jd. Nossa Senhora Aparecida, na cidade Itajobi, da comarca de Novo Horizonte, confrontando na frente com a rua referida, de um lado com o lote 4, de outro lado com os lotes 1 e 2, pelos fundos com a chácara 19.

**Obs. 1:** Foi construído um prédio próprio para residência, construído de tijolos e coberto de telhas, com 55,00 m<sup>2</sup> de área construída, com seus respectivos cômodos habitáveis e área, o qual recebeu o n° 44.

**Valor de avaliação:** R\$ Não consta

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ Não consta

## LOTE 413

**Natureza e nº de processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5002196-55.2018.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X POSTO DE MOLAS CARIJOS LTDA-ME, DAVID PEREIRA BARBOSA, MARIANA PEREIRA BARBOSA

**Localização do lote:** Rua Carijós, nº 3.669, Jd. do Estádio, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A. 20 molas-mestras, traseiras parabólicas, para caminhão Volvo, cavalo novas, avaliada em R\$ 2.100,00, totalizando R\$ 42.000,00.
- B. 17 molas-mestras, dianteiras, parabólicas, para caminhão Volvo Cavalo, novas, avaliada em R\$ 1.300,00, totalizando R\$ 22.100,00.
- C. Bens do estoque rotativo da empresa.

**Valor de avaliação:** R\$ 64.100,00 (Sessenta e quatro mil e cem reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 32.050,00 (Trinta e dois mil e cinquenta reais)

## LOTE 414

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000486-49.2018.403.6142

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CLAUDINEI ALBERTO BIAGIONI CORREA

**CNPJ/CPF do executado:** 559.712.538-91

**Localização do lote:** Rua das Camélias, nº 100, Chácara Alegria, Lins/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Fiat/Elba Weekend IE, placas BRI 3465, de cor branca, ano/modelo 1994/1995, 4 portas, movido a gasolina, em funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 05/04/2019, constam alienação fiduciária e restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 29.697,41 em 02/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

### **LOTE 415**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal 0057342-18.2006.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais São Paulo

**Partes:** conselho regional de farmacia em são paulo – crf/sp x drog caiape ltda - me

**Localização do lote:** Avenida Padre Orlando Garcia da Silveira, nº 20 – Vila Penteadão – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 60 pacotes de fraldas descartáveis, marca Pampers supersec, tamanho M (6 – 9,5 Kg), contendo 30 fraldas em cada pacote, que fazem parte do estoque rotativo da executada – Avaliação unitária: R\$ 25,00 – Total: R\$ 1.500,00;

**B)** 80 pacotes de fraldas descartáveis, marca Pampers total confort, tamanho M (6 – 9,5 Kg), contendo 44 fraldas em cada pacote, que fazem parte do estoque rotativo da executada – Avaliação unitária: R\$ 50,00 – Total: R\$ 4.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.750,00 (Dois mil setecentos e cinquenta reais)

### **LOTE 416**

**Natureza e nº do processo:** Embargos a Execução Fiscal nº 0015738-14.2005.403.6182

**Vara:** 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** fazenda nacional/cef x grafica spadari ltda

**Localização do lote:** Rua São Leopoldo, 470, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina Impressora tipográfica, modelo MIG, marca Guarani, número 0017.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais)

### **LOTE 417**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal 0000410-23.2016.403.6129

**Vara:** 1ª Vara Federal de Registro

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X PAREDRIO PRE-MOLDADO, INDUSTRIA, COMERCIO DE ARTEFATOS DE CIMENTO LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 09.513.737/0001-82

**Localização do lote:** Rua José Antonio da Silva Junior, 895 – Registro/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

03 tubos de concreto para rede de água pluvial, medindo 1,5m x 1m cada um. Valor unitário R\$ 460,00.

**Valor do débito:** R\$ 38.481,99 em 01/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 1.380,00 (Um mil, trezentos e oitenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 690,00 (Seiscentos e noventa reais)

## **LOTE**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003935-65.2014.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X GILSON JOSÉ TONELLI

**CNPJ/CPF do executado:** 744.564.078-91

**Localização do lote:** Rua Gerardo Paglia nº 195, Parque das Andorinhas, Ribeirão Preto/SP (item A) e Rua Caravelas, 568 – Ribeirão Preto/SP (item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** A nua propriedade de um prédio residencial, situado em Ribeirão Preto, registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis sob nº 20.951, com a seguinte descrição: frente para a Rua Caravelas, 568, com seu respectivo terreno que mede 9,00 metros de frente, igual medida na linha dos fundos, por 39,80 metros de cada lado, da frente aos fundos, encerrando a área superficial de 358,20 metros quadrados, confrontando em ambos os lados e fundos com propriedade de Antonio de Carvalho, sua mulher e outros. Matrícula nº **20.951** do 1º CRI de Ribeirão Preto. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 53.304. Neste terreno foi edificado um prédio residencial com área construída de 107,95 metros quadrados. Avaliado em R\$ 300.000,00.

Obs. 1: Usufruto em favor de Antonio Galhardo Perez e Zulmira Izail Giroto Perez (R.2).

Obs. 2: A cota parte do cônjuge e do coproprietário alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º leilão = R\$ 227.271,05.

**B)** 01 veículo GM/Blazer, cor azul, ano 1999/1999, a gasolina, 2200 CC, placa CZH-6860, RENAVAL 00722325614, em bom estado de conservação e regular funcionamento, de propriedade de Maria Tereza Perez Tonelli, avaliado em R\$ 16.520,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 24/04/2019, consta restrição judicial.

Obs. Geral: Embargos à Execução nº 0013262-63.2016.403.6102.

**Valor do débito:** R\$ 22.710,46 em 05/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 316.520,00 (Trezentos e dezesseis mil quinhentos e vinte reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 235.531,05 (Duzentos e trinta e cinco mil quinhentos e trinta e um reais e cinco centavos)

## **LOTE 419**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0000014-35.2009.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** município de tambau (união federal - assistente) x carlos alberto teixeira

**Localização do lote:** Avenida Agostinho José da Cunha (item A) e Fazenda Bebedouro e Sítio Vista Alegre (item B) – Tambaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) UM LOTE DE TERRENO, situado no lado ímpar da Avenida Agostinho José da Cunha, nesta e cidade e circunscrição de Tambaú, no loteamento denominado Jardim das Pitas, consistente do lote 17, da quadra T, com área de 332,62 metros quadrados, objeto da matrícula nº **3.761** do Cartório de Registro de Imóveis de Tambaú/SP, onde foi construída uma edícula com aproximadamente 56 metros quadrados, avaliado em R\$ 110.000,00.

Obs. 1: Cadastrado sob nº 94-21-015-0017-001 (Av.2).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) UMA PARTE IDEAL E EM COMUM, equivalente a 41.404,00 metros quadrados de uma gleba de terras A-1 com área de 19,3155ha, situada na Fazenda Bebedouro e Sítio Vista Alegre, neste município e circunscrição de Tambaú, objeto da matrícula nº **3.966** do Cartório de Registro de Imóveis de Tambaú/SP, cadastrado no INCRA sob o nº 619.108.002.224 DV-9 onde foi construída uma casa com aproximadamente 150 metros quadrados, avaliado em R\$ 270.000,00

Obs. 1: Cadastrado no INCRA sob nº 619.108.006 (Av.4).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 228.000,00 (duzentos e vinte e oito mil reais)

## **LOTE 420**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003234-97.2016.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo



**Partes:** FAZENDA NACIONAL X INSERT QUIMICA INDUSTRIAL LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 01.483.645/0001-95

**CDA:** 80 6 15 145109-57 e outras

**Localização do lote:** Rua Bahia, n° 71, Diadema/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Misturador de líquidos, construído em aço inox 304L, espessura 4,0MM, com sistema de hélice transversal em aço inox 304 L; possui redutor 1,40 com inversor de frequência para motor 7,5 CV, em 220V trifásico, com capacidade 3000L, avaliado em R\$ 135.000,00;

**B)** 01 Misturador de líquidos, construído em aço inox 304L, espessura 4,0mm, com sistema de hélice transversal em aço inox 304 L; possui redutor 1,45 com inversor de frequência para motor 5,0 CV, em 220V trifásico, com capacidade 2000L, avaliado em R\$ 115.000,00;

**C)** 01 Misturador de líquidos, construído em aço inox 304L, espessura 4,0MM, com sistema de hélice transversal em aço inox 304 L; possui redutor 1,50 com inversor de frequência para motor 3,0 CV, em 220V trifásico, com capacidade 1000L, avaliado em R\$ 100.000,00;

**D)** 01 Misturador de líquidos, construído em aço inox 304L, espessura 4,0MM, com sistema de hélice rotativa; possui redutor 1,40 com inversor de frequência para motor 3,0 CV, com reversão de sentido em 220V trifásico, com capacidade 1000L, avaliado em R\$ 100.000,00;

**E)** 01 Misturador de líquidos, construído em aço inox 304L, com sistema de hélice rotativa e transversal, em aço inox 304L, espessura 4,0MM possui redutor 1,40, com inversor de frequência para motor 3,0 CV, com reversão de sentido em 220V trifásico, com capacidade 1000L, avaliado em R\$ 88.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 525.840,37 em 01/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 538.000,00 (Quinhentos e trinta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 269.000,00 (Duzentos e sessenta e nove mil reais)

## **LOTE 421**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal 0005366-63.2016.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** fazenda nacional (INSS) x cartonagem jacarei ltda – epp

**CNPJ/CPF do executado:** 50.482.173/0001-61

**CDA:** 12.651.327-9

**Localização do lote:** Avenida Ademar Pereira de Barros, 148 – Ch. Rural - Jd. Santa Maria – Jacareí/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina impressora Nilgraf; 1,6 metros, 2 cores, sem numeração ou identificação aparentes, em regular estado de conservação e em funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 82.215,11 em 01/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 77.000,00 (Setenta e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 38.500,00 (Trinta e oito mil e quinhentos reais)

### **LOTE 422**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0014806-11.2014.403.6182

**Vara:** 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** inmetro x hg brindes Ltda

**Localização do lote:** Rua Camé, 882, Mooca, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

05 pacotes com vinte blocos com cem folhas cada de acompanhamento de processo, referência "H10", utilizados por advogados, novos, avaliado em R\$ 180,00 cada.

**Valor de avaliação:** R\$ 900,00 (novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 450,00 (quatrocentos e cinquenta reais)

### **LOTE 423**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002163-05.2017.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X FARMA PINDA LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 04.631.187/0001-82

**Localização do lote:** Rua dos Expedicionários, nº 76, Centro, Pindamonhangaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

1.500 caixas de 50mg com 08 comprimidos, avaliada cada em R\$ 121,50.

**Valor do débito:** R\$ 167.641,68 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 182.250,00 (Cento e oitenta e dois mil e duzentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 91.125,00 (Noventa e um mil e cento e vinte e cinco reais)

### **LOTE 424**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 5000054-27.2017.403.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA VETERINÁRIA DO ESTADO DE SÃO PAULO-CRMV/SP X COOPERATIVA DOS PRODUTORES DE LEITE DA REGIAO DE LUCELIA COLELU e FAUSTO PAGIOLI FALEIROS

**Localização do lote:** Estrada Municipal LCL, 020, s/ nº, Bairro Guataporanga – Lucélia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 tanque de resfriamento de leite com capacidade para 1.000 litros, marca ETSCHIED, em bom estado de conservação, porem, necessitando a colocação de gás para o funcionamento.

**Valor de avaliação:** r\$ 4.800,00 (quatro mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais)

## **LOTE 425**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0001741-29.2015.403.6144

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barueri

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ANSON ENGENHARIA, PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS S/A

**CNPJ/CPF do executado:** 62.159.926/0001-81

**CDA:** 80 6 14 137172-20 e outra

**Localização do lote:** Rod. Est. SP 274, 2353, Bairro das Pitas, Itapevi/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 pórtico rolante, marca MUNCK, capacidade 20/3 toneladas, nº 697, ano de fabricação 1992, cor amarela, em perfeito estado de conservação, em funcionamento, instalado na sede da empresa.

**Obs. 1:** Há Embargos à Execução Fiscal nº 0002883-97.2017.403.6144.

**Obs. 2:** Bem penhorado em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 101.015,38 em 01/2019

**Valor de avaliação:** r\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

## **LOTE 426**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5004944-41.2018.403.6100

**Vara:** 7ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X PEDRO FERREIRA DA SILVA ESQUADRIAS DE ALUMINIO – ME e PEDRO FERREIRA DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 22.654.307/0001-49

**Localização do lote:** Avenida Maria Cursi nº 825, casa 02, São Mateus, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca FIAT, modelo STRADA WORKING, ano 2001, modelo 2001, placa DEF 2098/SP, combustível gasolina, espécie tipo CAR/CAMINHONET/CAR ABERTA, cor predominante cinza, chassi 9BD27801212779432, RENAVAL 00760350361.

**Obs.:** Na data da penhora (27/01/2019), o veículo contava com 254.690 km rodados e estava em estado de conservação muito ruim visto que, a pintura do capô e das portas encontrava-se opaca e riscada em cerca de 85%, a porta da carroceria não estava abrindo, porque quebrada; bancos rasgados, com os encostos quebrados e muito sujos, os pneus totalmente “carecas” e o chassi remarcado.

**Valor de avaliação:** R\$ 6.500,00 (Seis mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.250,000 (Três mil duzentos e cinquenta reais)

## **LOTE 427**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005636-83.2012.403.6182

**Vara:** 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** fazenda nacional (inss) x bertachini comÉrcio de auto peÇas Ltda - epp

**CNPJ/CPF do executado:** 61.221.057/0001-05

**CDA:** 36.961.155-1 e outra

**Localização do lote:** Rua Presidente Costa Pinto, 77, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 prensa excêntrica Pe14, capacidade 40 T, tipo chaveta, cinza, sem marca e nº visíveis, utilizada para cortar barras e rebarbar pinos, avaliada em R\$ 9.000,00;

B) 01 prensa excêntrica Pe, capacidade de 5T, tipo chaveta, sem marca e nº visíveis, cinza, utilizada para estampar peças leves, avaliada em R\$ 2.800,00;

C) 01 plaina Zooca, sem nº aparente, verde, curso até 450mm, avaliada em R\$ 5.200,00;

D) 01 afiadora de brocas, marca Mello-Spiramax, modelo ABH8, ano 1985, nº de série 856, avaliada em R\$ 4.700,00;

E) 01 eletroforja marca JCS, modelo EFP-100, 20HP, nº 501, verde, utilizada para aquecer a ponta dos pinos e parafusos para estampar a cabeça quente (diâmetro até 40mm), avaliada em R\$ 13.700,00;

F) 01 furadeira de coluna F5, capacidade  $\frac{3}{4}$ , ano 1951, sem marca, cinza, avaliada em R\$ 900,00;

G) 01 furadeira de coluna F6, marca Marinaro, verde, capacidade diâmetro  $\frac{3}{4}$ , cinco velocidades, avaliada em R\$ 1.400,00;

H) 01 torno copiador marca TURRI, modelo TC-500-A, verde, utilizado para usinagem de alta produção de pinos/eixos com figura a ser copiada, avaliada em R\$17.000,00;

I) 01 centro de usinagem IMAS2, 12 estações, mesa giratória (fresa, fura e rosqueia) sem marca aparente, utilizado para usinar pinos, fresar rasgo de chaveta lateral e topo, furos de lubrificação e roscas internas, avaliado em R\$ 35.000,00;

J) 01 centro de usinagem IMAS3, 6 estações, mesa giratória, fresa, fura e chaveta lateral, furos de lubrificação e roscas internas, avaliado em R\$ 35.000,00;

K) 01 torno T2 mecânico marca Romi, modelo P/400II, 1,50m entre pontas, passagem 2", verde, utilizado na ferramentaria, avaliado em R\$ 9.000,00;

L) 01 torno T13, revolver, marca HW-GML/1, verde, utilizado para usinar, rosquear e furar, avaliado em R\$ 5.500,00;

M) 01 torno T14, revolver, marca HW-GML/1, verde, utilizado para usinar, rosquear e furar, avaliado em R\$ 5.500,00;

N) 01 torno T15 revolver, marca AMA, cinza, passagem de 2", utilizado para fresa lateral de pino, avaliado em R\$ 6.600,00;

O) 01 torno T16, revolver, marca AMA, cinza, passagem 2", utilizado para cortar pino, canal circular do pino, avaliado em R\$ 6.600,00;

P) 01 máquina de solda marca Eutectic Castolin, mod. Mig Arc 1800, avaliada em R\$ 3.500,00;

Q) 01 torno T17, revolver, marca AMA, passagem de 2", utilizado para cortar pinos e usinar furos, avaliada em R\$ 6.600,00.

Obs.: Constam Embargos à Execução nº0028820-34.2013.403.6182, pendentes de julgamento no TRF3ª Região.

**Valor do débito:** R\$ 224.869,05 em 01/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 168,000,00 (cento e sessenta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 84.000,00 (oitenta e quatro mil reais)

## **LOTE 428**

**Natureza e nº de processo:** Ação Monitoria nº 0015810-67.2016.403.6100

**Vara:** 26ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS X PLASTIMAX INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**Localização do lote:** Rua Titicaca, 828, Jd. Regina Alice, Barueri/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

1.250 quilos de policarbonato cinza industrial do estoque rotativo da empresa, avaliado em R\$ 6,10 o quilo.

**Valor de avaliação:** R\$ 7.625,00 (Sete mil seiscentos e vinte e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 3.812,50 (Três mil oitocentos e doze reais e cinquenta centavos)

### **LOTE 429**

**Natureza e nº de processo:** Carta Precatória nº 0007945-67.2018.403.6182

**Vara:** 13ª Vara das Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X INDÚSTRIA DE CALCADOS ELLA JAU LTDA e MONICA DE QUEIROZ FERREIRA LIMA

**CNPJ/CPF do executado:** 55.877.302/0001-34

**Localização do lote:** Rua Japão, nº 90, Apto. 32, Jardim Paulista, São Paulo/SP.

#### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

1/3 da nua propriedade de titularidade da coexecutada Monica de Queiroz Ferreira Lima de um imóvel apartamento 32, localizado no 3º andar do edifício Padova, situado à Rua Japão nº 90, no 28º subdistrito, Jardim Paulista, com área útil de 129,23m², área comum de 27,82m², possuindo área total construída de 157,05m², correspondendo-lhe no terreno uma fração ideal de 1,896% na cidade de São Paulo/SP, matrícula nº 11.763 do 4º CRI de São Paulo. Contribuinte 016.049.0119-5.

**Obs. 1:** Consta usufruto vitalício em favor de Jeanete Aparecida de Queiroz Ferreira (R-07)

**Valor do débito:** R\$ 777.583,43 em 02/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 430.766,66 (Quatrocentos e trinta mil, setecentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 258.460,00 (Duzentos e cinquenta e oito mil, quatrocentos e sessenta reais)

### **LOTE 430**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal 0007317-92.2016.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** fazenda nacional (INSS) x voludi usinagem & comercio de ferragens ltda - epp

**CNPJ/CPF do executado:** 14.148.107/0001-96

**CDA:** 13.035.160-1 e outra

**Localização do lote:** Rodovia João do Amaral Gurgel, nº 4.800 – Piedade – Caçapava/SP

#### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 centro de usinagem, CNC, 220V, 11KW de potência, modelo M 800, nº da máquina T1527, marca Travis, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 100.000,00;

B) 01 centro de usinagem, modelo MH40, nº de série 893, 60 Hz de frequência, 220V, 41.1KVA, marca Mori Seiki Co. LTDA, made in Japan, em funcionamento e em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 150.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 330.893,64 em 02/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)

### **LOTE 431**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº5006774-61.2017.403.6105

**Vara:** 4ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X LUIZ CARLOS DE CAMARGO DE QUEIROZ – EPP E LUIZ CAMARGO DE QUEIROZ

**CNPJ/CPF do executado:** 02.615.046/0001-40

**Localização do lote:** Rua Humaitá, nº 994, Vila Almeida, Indaiatuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Lustre em Cristal Negro com capacidade para 24 lâmpadas; avaliado em R\$ 25.945,00;

B) 01 Pendente Tubo em alumínio com capacidade para 36 lâmpadas; avaliado em R\$ 8.995,00;

C) 01 Lustre em Cristal Bohemia legítimo com capacidade para 12 lâmpadas; avaliado em R\$ 11.854,60;

D) 01 Lustre esfera em Cristal com diâmetro de 100 metros; avaliado em R\$ 9.964,50;

E) 01 Lustre Cristal em cascata, com 300 metros de comprimento; avaliado em R\$ 6.837,80;

F) 01 Plafon de Cristal com diâmetro de 60 centímetros; avaliado em R\$ 6.925,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 70.521,90 (setenta mil e quinhentos e vinte e um reais e noventa centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 35.260,95 (trinta e cinco mil e duzentos e sessenta reais e noventa e cinco centavos)

### **LOTE 432**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003524-13.2005.403.6110

**Vara:** 3ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SPICA EIRELI – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 00.592.588/0001-10

**Localização do lote:** Rua Engenheiro Karlo Okretic, nº 955, Ala G, Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Veículo Honda/Civic LX, gasolina, cor cinza, modelo/fabricação 2001, placas CSD1497, RENAVAM 764764900, se encontra há vários anos parado e em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 15.000,00;

Obs.: Constatam restrições judiciais, restrição administrativa e recall pendente (insuflador do airbag lado do passageiro), conforme pesquisa realizada no site do DENATRAN em 25/10/2018.

B) 01 Compressor GA 45-100 AP 330V, Atlas Copco, avaliado em R\$ 20.000,00.

**Valor do débito:** r\$ 66.823,84 em 10/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 17.500,00 (dezesete mil e quinhentos reais)

**LOTE 433**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0011733-31.2011.403.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X BIO SAUDE LABORATORIO DE ANALISES CLINICAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 54.781.968/0001-21

**Localização do lote:** Rua Ibirapitanga, 13, Centro, Guarulhos/ SP.

**Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 microscópio marca Nikon, modelo Alphaphot-2 US2. Avaliado em R\$ 1.500,00;

B) 01 Vacuômetro marca Biovac I. Avaliado em R\$ 100,00;

C) 01 banho maria pequeno de Inox marca Fanem. Avaliado em R\$ 500,00;

D) 03 macas, sendo uma na cor verde com base branca, outra na cor preta com base branca, e outra na cor branca com base branca. Avaliação R\$ 150,00 cada, totalizando R\$ 450,00;

E) 01 mesa ginecológica. Avaliado em R\$ 400,00;

F) 01 Servidor marca HP, com monitor marca DELL. Avaliado em R\$ 2.000,00;

G) 05 bancos de recepção com três lugares, na cor azul escuro. Avaliado em R\$ 150,00 cada, totalizando R\$ 750,00;

H) 04 armários para escritório, com duas portas, sendo dois na cor bege e outros dois na cor cinza. Avaliados em R\$ 150,00 cada, totalizando R\$ 600,00;

I) 01 arquivo de metal, com cinco gavetas, na cor cinza. Avaliado em R\$ 400,00;

J) 01 aparador de inox, com rodinhas. Avaliado em R\$ 200,00;

K) 01 geladeira marca Brastemp, duplex 410, cor branca. Avaliada em R\$ 500,00.

**Valor do débito:** R\$ 69.642,93 em 04/2019



**Valor de avaliação:** R\$ 7.400,00 (sete mil e quatrocentos reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 3.700,00 (três mil e setecentos reais).

#### **LOTE 434**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001257-47.2014.403.6112

**Vara:** 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CLAROXAL SERVIÇOS AUXILIARES DE TRANSPORTES AÉREOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 51.398.246/0001-02

**Localização do lote:** Rua 12 de Outubro nº 1.280, Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca I/RENAULT KANGOO EXPRL 10, cor branca, ano fabricação/modelo 2001/2001, movido à gasolina, placa CYU 5886, RENAVAM 00778405443, chassi 8A1FC0Y251L273012, em regular estado de conservação, sem funcionamento há mais de 07 anos.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 24/04/2019, constam alienação fiduciária, restrição judicial e restrição administrativa.

**Valor do débito:** R\$ 30.642,37 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 5.700,00 (Cinco mil e setecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.850,00 (Dois mil oitocentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 435**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000497-02.2008.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL (PGFN) X UPASC UNIAO DOS PARATLETAS DE SÃO CARLOS

**CNPJ/CPF do executado:** 04.648.635/0001-50

**CDA:** FGSP 200703796 e outras

**Localização do lote:** Avenida Dr. Carlos Botelho, 2.551 – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 cadeira de rodas usada, marca JAGUARIBE, com extensor de pernas, parcialmente cromada, com assento nº 46, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 800,00;

B) 01 cadeira de rodas usada, marca JAGUARIBE, com assento nº 44, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 600,00;

C) 01 cadeira de rodas infantil, usada, sem marca aparente, com encosto para a cabeça, necessitando reparos no estofamento, avaliada em R\$ 500,00;

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 1.900,00 (um mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 950,00 (novecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 436**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal 0000869-25.2016.403.6129

**Vara:** 1ª Vara Federal de Registro

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SAO PAULO X PAREDRO PRE-MOLDADO, INDUSTRIA, COMERCIO DE ARTEFATOS DE CIMENTO LTDA - ME

**Localização do lote:** Rua José Antonio da Silva Junior, 895, Distrito Industrial – Registro/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

02 tubos de concreto para rede de água pluvial, com medida de 1m x 1m cada um. Valor unitário R\$ 260,00.

**Valor de avaliação:** r\$ 520,00 (Quinhentos e vinte reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 260,00 (Duzentos e sessenta reais)

## **LOTE 437**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001559-66.2016.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** Fazenda Nacional (INSS) x tectra tecnologia para tratamento e reuso da agua ltda

**CNPJ/CPF do executado:** 08.372.884/0001-17

**CDA:** 12.927.970-6 e outras

**Localização do lote:** Avenida Comendador Jose Zillo, nº 55 – Ourinhos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Kit modelo AC Clean NGI AT-P 5000, código 00034, avaliado em R\$ 75.000,00;

**B)** 01 Tanque vertical PRFV D 2,50 X H/C 2,21 de 10.014 LTS código 00899, avaliado em R\$ 6.175,00;

**C)** 01 Tanque vertical PRFV D 17,70 X H/C 2,21 de 5.016 LTS, código 0900, avaliado em R\$ 3.321,00;

**D)** 02 Sistemas de bombas elevatórias modelo MA402, código 00122, avaliadas em R\$ 12.284,00 cada, totalizando R\$ 24.568,00.

**Obs.:** Bens em seu conjunto consistem em um sistema completo para tratamento e reuso de águas cinzas (chuveiro e lavatório).

**Valor do débito:** R\$ 125.405,63 em 01/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 109.064,00 (Cento e nove mil e sessenta e quatro reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 54.532,00 (Cinquenta e quatro mil, quinhentos e trinta e dois reais)

### **LOTE 438**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000528-63.2016.403.6140

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mauá

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X W.F.P. FERRAMENTARIA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 10.417.445/0001-25

**CDA:** 12.501.920-3

**Localização do lote:** Avenida Comendador Wolthers nº 139, Capuava, Mauá/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

02 Fornos elétricos para fusão de alumínio, com capacidade de 175kg, potência de 38 kva e de marca Eletro Fornos Indústria e Comércio Ltda, sem indicação de modelo aparente, em regular condições de funcionamento, avaliados em R\$ 25.000,00 cada um.

**Valor do débito:** R\$ 52.275,07 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

### **LOTE 439**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0000696-98.2012.403.6142

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** banco central do brasil x roberto penteado de camargo

**Localização do lote:** Rua Jurunas nº 327, Xingu, Lins/SP (item A) e Estrada Vicinal Ginez Carnicer Parra, Esgotão, Sabino/SP (item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Imóvel residencial localizado na Rua Jurunas, 327, Xingu, Lins/SP, sob matrícula nº **19.432** do Cartório de Registro de Imóveis de Lins, e assim nela descrita: Um prédio residencial de alvenaria, com cobertura de telhas tipo Brasília, com área construída de 296,92m<sup>2</sup>, contendo as seguintes dependências: PARTE INFERIOR: uma varanda, um hall, um banheiro, um abrigo; RESIDÊNCIA: um hall de entrada, um lavabo, um escritório, uma sala de estar e jantar, uma cozinha, uma área de serviço, um quarto de empregada, um despejo, um banheiro de empregada, uma sala de TV e som, um corredor, um vestir, três dormitórios com banheiros; situado à rua Jurunas nº 327, e respectivo terreno, constituído pelo lote nº 10 e parte do lote 11 da quadra "G" do loteamento denominado "Parque Residencial Xingu", desta cidade de Lins/SP, o qual mede e se confronta da seguinte maneira: na frente em 17,00 metros com a citada rua Jurunas; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, em 36,00 metros confronta com os lotes 08 e 09 do lado esquerdo, em 36,00 metros, confronta com os lotes 12 e 13; e nos fundos em 17,00 metros confronta com o remanescente do lote 11; perfazendo uma área de 612,00 m<sup>2</sup>. Avaliado em R\$ 600.000,00.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Itaú S/A Crédito Imobiliário (Av.1).

Obs. 2: Restrições urbanísticas (Av.5).

Obs. 3: Imóvel objeto de indisponibilidade e arresto.

B) Cota parte consistente em 15,52% da gleba de terras localizada na Estrada Vicinal Ginez Carnicer Parra, Esgotão, Sabino/SP, sob matrícula nº **9.031** do Cartório de Registro de Imóveis de Lins, e assim nela descrita: Uma gleba de terras, com área de 32.213,66 metros quadrados, ou 3-22-14 ha, ou ainda 1,33 alqueires, situado no bairro Esgotão, no município de Sabino, comarca de Lins, Estado de São Paulo. Avaliada, a cota parte, em R\$ 62.080,00.

Obs. 1: Foi constituído sobre o imóvel um Condomínio Especial (Av.4).

Obs. 2: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 662.080,00 (seiscentos e sessenta e dois mil e oitenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 397.248,00 (trezentos e noventa e sete mil duzentos e quarenta e oito reais)

## **LOTE 440**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0016311-91.2013.403.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (PGFN) X COMÉRCIO E EMBALAGEM DE FRUTAS GIACON LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 44.760.437/0001-07

**Localização do lote:** Rodovia Limeira-Piracicaba, Fazenda Giacon, Limeira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Mercedes Bens L1318, diesel, cor azul, ano 1987, placa BUU-4092, Renavam 00372885381. Referido veículo encontra-se externamente em estado razoável de conservação, tendo como parâmetro seu ano de fabricação, apresentando pontos de ferrugem na pintura, e quatro pneus em bom estado. Internamente, apresenta-se em mau estado de conservação, com forros de ambas portas rasgados, assoalho inteiramente quebrado, tendo sido substituído por ripas de madeira, painel em estado razoável, e hodômetro marcando 751.688 km. Motor em funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 23/04/2019, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 8.761,21 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 48.151,80 (Quarenta e oito mil cento e cinquenta e um reais e oitenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 24.075,90 (Vinte e quatro mil setenta e cinco reais e noventa centavos)

#### **LOTE 441**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0000365-89.2015.403.6117 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X INDÚSTRIA E COMERCIO DE CALCADOS VALLAZZI JAU LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 07.367.044/0001-01

**CDA:** 40.084.158-4 e outra

**Localização do lote:** Rua Ronald Antonio Franceschi, nº 420, Jaú/SP

#### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Os direitos da executada sobre o veículo Fiat/Fiorino Flex, placa EID2792, ano de fabricação 2009, ano modelo 2010, chassi 9BD255049A8868313. O veículo está cadastrado no RENAVAM sob nº 00168177617, possui cor branca, motor 1.300 cc, movido a álcool e gasolina, alienado ao Banco do Brasil, em funcionamento, a pintura no capô dianteiro possui alguns desgastes; a porta traseira (lado motorista) possui uma pequena rachadura; o capô da lateral traseira (lado passageiro) possui um pequeno amassado.

Obs.: Constam alienação fiduciária e restrições judiciais RENAJUD, conforme pesquisa realizada no site do DENATRAN em 23/10/2018.

**Valor do débito:** R\$ 354.095,59 em 01/2019

**Valor de avaliação:** r\$ 18.500,00 (dezoito mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 9.250,00 (nove mil duzentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 442**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002837-89.2013.403.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X JACITUR TRANSPORTES LTDA, JACI DOS SANTOS GONÇALVES e DOMITILDES COSTA GONÇALVES

**CNPJ/CPF do executado:** 00.879.532/0001-40

**CDA:** 35.301.934-8

**Localização do lote:** Rua 06, lote nº 15, Parque Tupy, Botucatu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 lote de terreno sob número 15, da quadra D, com frente para Rua 06, no Parque Tupy, Botucatu/SP, melhormente descrito na **matrícula nº 877** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu.

Obs. 1: Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 04.0039.0018 (Av.3).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 662.304,14 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

**LOTE 443**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0008337-56.2014.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ELIU INDÚSTRIA DE FERRAMENTARIA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 05.888.119/0001-66

**Localização do lote:** Rua Alvares Cabral, nº 263, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Prensa EXCÊNTRICA 500 T marca WEINGARTEN, avaliada em R\$ 400.000,00;

**B)** 01 Prensa Hidráulica 1000 T marca M.SHEYAR, avaliada em R\$ 500.000,00;

**C)** 01 Prensa EXCÊNTRICA 750 T Duplo Montante Marca BLISS, avaliada em R\$ 750.000,00;

**D)** 01 Prensa EXCÊNTRICA 1000 T Duplo Montante Marca Hilo, avaliada em R\$ 900.000,00;

**E)** 01 Prensa para ajuste de estampo 200 T Quatro Colunas marca KARMANN Ghia mesa 2800x3000, avaliada em R\$ 200.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 2.539.360,54 em 04/2019

**Valor de avaliação:** R\$ 2.750.000,00 (Dois milhões setecentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.375.000,00 (Um milhão trezentos e setenta e cinco mil reais)

**LOTE 444**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001546-84.2013.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MARIA STELA OLIVEIRA DE SOUZA - ME

**SUSTADO**



Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hastas Públicas Unificadas**, em 10/05/2019, às 19:41, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site [http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0) informando o código verificador **4736297** e o código CRC **4FB663F0**.